



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Heteren Achterstraat 6"

Ons kenmerk: 20rb000086

Nr. 15

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2020;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 22 september 2020;

gelet op artikel(en) 3.1. en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Heteren, Achterstraat 6" vanaf 25 maart 2020 zes weken ter inzage lag;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Heteren, Achterstraat 6", één zienswijze is ontvangen;
- Dat de zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan, zoals benoemd in hoofdstuk 4 van het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Heteren, Achterstraat 6".

b e s l u i t :

1. Het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Achterstraat 6, Heteren" vast te stellen waarin de ontvangen zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan (aanvullend akoestisch onderzoek);
2. Het bestemmingsplan "Achterstraat 6, Heteren" analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen, ten einde binnen de bestaande bebouwing een bedrijfswoning mogelijk et maken;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 6 oktober 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,

R.P. Hoytink-Roubos



Rapport zienswijze
ontwerpbestemmingsplan
Heteren, Achterstraat 6

Vastgesteld door de raad op 6 oktober 2020
Registratienummer: 20INT02981

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
3.1 Indiener- Gasunie
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Heteren, Achterstraat 6. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een bedrijfswoning in de bestaande bebouwing op het perceel Achterstraat 6 te Heteren juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'HétGemeenteNieuws' en Staatscourant op woensdag 25 maart 2020. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 26 maart 2020 tot en met woensdag 6 mei 2020 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Indiener - Gasunie

Samenvatting

Direct ten westen van perceel Achterstraat 6 te Heteren bevindt zich het Gastontvangststation Heteren. Indiener wijst er op dat het gasdrukmeet- en regelstation ook een akoestisch relevante inrichting is in de omgeving van het plangebied en daarom betrokken dient te worden in het akoestisch onderzoek in tegenstelling tot het bij het ontwerpplan gevoegde rapportage van het akoestisch onderzoek.

Reactie

Naar aanleiding van de zienswijze van Gasunie is er een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin het gasontvangststation Heteren is opgenomen. Het akoestisch onderzoek is door een onafhankelijke partij uitgevoerd en het rapport wijst uit dat er geen belemmeringen zullen zijn. De metingen en berekeningen wijzen uit dat het station voldoet aan het Activiteitenbesluit, omdat de geluidsbelasting de grenswaarde van 50 dB (A) op geen van de gevels van woningen in de nabijheid overschrijdt.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

De zienswijze van Gasunie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het aanvullend akoestisch onderzoek zal toegevoegd worden aan de toelichting van het bestemmingsplan.

5. Conclusie

Er is één schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

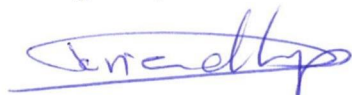
De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4).

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 oktober 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos