



***Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan***

"Buitengebied, De Hel ongenummerd (ten oosten van 4e), Randwijk"

Vastgesteld door de raad op 3 december 2019
Registratienummer: 19INT03778

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
 - 3.1 Indiener 1 – Vitens
 - 3.2 Indiener 2 - TenneT
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtshalve aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, De Hel ongenummerd (ten oosten van 4e), Randwijk". Het bestemmingsplan maakt het toevoegen van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een agrarische bedrijfsloods en -woning juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 17 juli 2019. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 18 juli 2019 tot en met woensdag 28 augustus 2019 een zienswijze in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Indiener 1 - Vitens

Samenvatting

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan ligt in een intrekgebied, boringsvrije zone en koude- en warmteopslag vrije zone (hierna: KWO-vrije zone). Vitens vraagt om nader op deze punten in te gaan, om te toetsen of de bijbehorende bepalingen van de Omgevingsverordening Gelderland de uitvoering van het plan al dan niet in de weg staan en om de aanduiding "milieuzone – beschermingsgebied grondwater" op te nemen voor het intrekgebied, de boringsvrije zone en de KWO-vrije zone. Vitens doet daartoe een tekstvoorstel.

Reactie

Het bestemmingsplan is conform het verzoek van Vitens aangepast. Op de verbeelding zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – boringsvrije zone', 'milieuzone – intrekgebied' en 'milieuzone – KWO-vrije zone' toegevoegd. Aan de bestemmingsplanregels zijn in artikel 13 algemene aanduidingsregels, behorende bij deze gebiedsaanduidingen, toegevoegd.

De toelichting van het bestemmingsplan gaat in paragraaf 4.2 'Provinciaal beleid' onder 'Omgevingsverordening Gelderland' nader in op het intrekgebied, de boringsvrije zone en de KWO-vrije zone. Negatieve effecten op het intrekgebied zijn uitgesloten. Winning van fossiele energie wordt niet mogelijk gemaakt. Negatieve effecten op de boringsvrije zone zijn tevens uitgesloten. Al dan niet directe onttrekking van warmte aan de bodem of het grondwater is niet aan de orde. Daarnaast zijn de verboden, zoals opgesomd in artikel 3.25, zoals het verrichten van boringen, niet aan de orde. Daarnaast zijn de verboden, zoals opgesomd in artikel 3.28, zoals het verrichten van boringen, niet aan de orde. Ook is geen sprake van negatieve effecten in de KWO-vrij zone.

Verder gaat paragraaf 5.10 'Waterparagraaf' van de toelichting van het bestemmingsplan in op verharding in het plangebied, watercompensatie, invloed op oppervlaktewater en afvoer van hemel- en vuilwater.

De conclusie is dat er geen waterhuishoudkundige bezwaren verbonden zijn aan dit bestemmingsplan.

3.2 Indiener 2 – TenneT

3.2.1 Ondergrondse leiding

Samenvatting

Binnen de grenzen van het plangebied bevindt zich de 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Kattenberg - Dodewaard met een bijbehorende belemmerde strook. In het plan is geen rekening gehouden met deze ondergrondse hoogspanningskabels. Ter bescherming van het nationaal belang van deze kabels, de leveringszekerheid en de veiligheid van de omgeving verzoekt TenneT om deze op te nemen op de verbeelding met bijbehorende belemmerde strook, een dubbelbestemming en bijbehorende regels. Daartoe heeft TenneT een tekstvoorstel bijgevoegd.

De belemmerde strook is afhankelijk van het aantal kabels en onderlinge afstand tussen de kabels. Als minimale breedte geldt 3,00 meter gerekend vanuit de buitenste hoogspanningskabels bij open ontgraving en 5,00 meter bij boringen. Voor deze verbinding is de belemmerde strook 3 meter aan weerszijden, dus in totaal 6,00 meter.

Reactie

Het bestemmingsplan is aangepast conform het verzoek van TenneT aangepast. Op de verbeelding is de ondergrondse leiding aangeduid met de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'. Tevens is de figuur 'hartlijn leiding – hoogspanning' opgenomen. Ten slotte is conform het tekstvoorstel het artikel 'Leiding – Hoogspanning' opgenomen in artikel 5. In paragraaf 4.1 van dit rapport is dit verder toegelicht.

3.2.2 Bovengrondse leiding

Samenvatting

In het plan is rekening gehouden met een bovengrondse 150.000 Volt hoogspanningsverbinding, maar deze bevindt zich niet binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende plan. De belemmerde strook kan dus vervallen en ook de bijbehorende set regels (artikel 5 'Leiding – Hoogspanningsverbinding') kan vervallen en vervangen worden door het artikel "Leiding - Hoogspanning" (voor ondergrondse kabels) met tekst, zoals opgenomen als bijlage 1 bij de zienswijze.

Reactie

Zowel de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' als het bijbehorende artikel in de bestemmingsplanregels is gehandhaafd. Uit nader (ambtelijk) overleg met TenneT blijkt dat deze bovengrondse leiding wél over het plangebied loopt. Anders dan in de zienswijze is aangegeven betreft het een 50.000 Volt leiding in plaats van een 150.000 Volt leiding. Dit passen wij aan in de toelichting bij het bestemmingsplan, zoals in paragraaf 4.1 van dit rapport nader wordt toegelicht.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

Verbeelding

- De gebiedsaanduidingen 'milieuzone – boringsvrije zone', 'milieuzone – intrekgebied' en 'milieuzone – KWO-vrije zone' zijn toegevoegd.
- De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' is toegevoegd.
- De figuur 'hartlijn leiding – hoogspanning' is toegevoegd.

Regels

Aan de bestemmingsplanregels is artikel 5 'Leiding – Hoogspanning' toegevoegd. Navolgende artikelen vernummen hierdoor. Het nieuwe artikel 5 luidt als volgt:

Artikel 5 Leiding - Hoogspanning

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding – Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsleiding; met de daarbij behorende:

a. Belemmerde strook;

b. Voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;*
- b. op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;*
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.*

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan alleen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid .2 onder a of b indien de betreffende leidingbeheerder hierover een positief schriftelijk advies heeft gegeven. Dit advies dient meegewogen te worden in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;*
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;*
- c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;*
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;*
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;*
- g. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;*
- h. Het aanleggen van opstallen;*
- i. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, anders dan ten dienste van de in lid 5.1 omschreven bestemming.*

5.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 1. vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;*
- b. die het normale onderhoud en beheer ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook betreffen;*
- c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.*
- d. die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten*

5.4.3 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan alleen bij een omgevingsvergunning afwijken indien de betreffende leidingbeheerder hierover een positief schriftelijk advies heeft gegeven. Dit advies dient meegewogen te worden in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

Aan de bestemmingsplanregels zijn in artikel 13 algemene aanduidingsregels toegevoegd. Navolgende artikelen vernummen hierdoor. De regels luiden als volgt:

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

13.1 Milieuzone - boringsvrije zone

13.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - boringsvrije zone' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van de functie van de bodem en daarin aanwezige waterlagen ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Voor deze zone zijn, naast de regels van dit plan, tevens de regels van toepassing, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

13.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen gelden op de in artikel 13.1.1 bedoelde gronden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen niet worden gebouwd;*
- b. bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.*

13.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.1.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen ter plaatse, mits advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.

13.1.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 13.1.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- 1. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;*
 - 2. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;*
 - 3. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;*
 - 4. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;*
 - 5. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;*
 - 6. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;*
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van het waterleidingbedrijf;*
- c. geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is nodig voor:*
- 1. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;*
 - 2. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.*

13.2 Milieuzone - intrekgebied

13.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - intrekgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van de functie van de bodem en daarin aanwezige waterlagen ten behoeve van de

drinkwatervoorziening. Voor deze zone zijn, naast de regels van dit plan, tevens de regels van toepassing, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

13.2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen gelden op de in artikel 13.2.1 bedoelde gronden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen niet worden gebouwd;*
- b. bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.*

13.2.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen ter plaatse, mits advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.

13.2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 13.2.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- 1. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;*
 - 2. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;*
 - 3. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;*
 - 4. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde gronden/of schadelijke stoffen;*
 - 5. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;*
 - 6. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;*
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van het waterleidingbedrijf;*
- c. geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is nodig voor:*
- 1. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;*
 - 2. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.*

13.3 Milieuzone - KWO-vrije zone

13.3.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - KWO-vrije zone' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van de functie van de bodem en daarin aanwezige waterlagen ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Voor deze zone zijn, naast de regels van dit plan, tevens de regels van toepassing, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

13.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen gelden op de in artikel 13.3.1 bedoelde gronden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen niet worden gebouwd;*
- b. bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.*

13.3.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.3.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen ter plaatse, mits advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.

13.3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 13.3.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- 1. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;*
 - 2. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;*
 - 3. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;*
 - 4. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;*
 - 5. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;*
 - 6. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;*
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van het waterleidingbedrijf;*
- c. geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is nodig voor:*
- 1. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;*
 - 2. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.*

Toelichting

De toelichting in paragraaf 5.9 'Kabels en leidingen' is aangevuld met de volgende tekst:
"Aan de westkant van het plangebied is zowel een bovengrondse hoogspanningsverbinding aanwezig als een ondergrondse hoogspanningsleiding. De bovengrondse leiding (50 kV) kent een zakelijke rechtstrook van 45 meter (22,50 meter aan weerszijden van het hart van de verbinding). De ondergrondse hoogspanningsleiding is een aantal meter dicht bij de woning gelegen en heeft een belemmerende strook van 3 meter aan beide zijden van het hart van de verbinding.

Binnen de zakelijke rechtstroken van de bovengrondse hoogspanningsleiding mogen geen hoge bouwwerken worden opgericht, tenzij de netbeheerder hier toestemming voor geeft. Bij deze zakelijke rechtstroken geldt dat voor werkzaamheden, die het normale grondgebruik te boven gaan, schriftelijke toestemming noodzakelijk is van de netbeheerder. De nieuwe bebouwing (bedrijfsgebouw en bedrijfswoning) wordt buiten de zakelijk rechtstrook opgericht. Binnen deze strook worden geen werkzaamheden of hoge bouwwerken voorzien, die de belangen van de leiding kunnen schaden. Daardoor zijn er geen belemmeringen. De woning wordt tevens buiten de belemmerende zone van 3 meter rondom de ondergrondse hoogspanningsleiding gerealiseerd. De regels met betrekking tot bouwwerken binnen deze zone leiden dan ook niet tot belemmeringen voor dit plan".

De toelichting in paragraaf 6.1 'Algemene opzet' onder 'De verbeelding' is als volgt aangevuld: *"Op de verbeelding zijn de bestemmingen 'Agrarisch', 'Water', 'Leiding - Hoogspanningsverbinding', 'Leiding - Hoogspanning' en 'Waarde - Archeologische verwachting 2, 3 en 4' opgenomen. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is een bouwvlak*

opgenomen. Het bouwvlak kent de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. De gehele agrarische bestemming heeft de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - verbod houden dieren'. Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – boringsvrije zone, intrekgebied en KWO-vrije zone' opgenomen”.

De ‘Toelichting op de verbeelding en regels’ in paragraaf 6.2 is onder ‘Agrarisch’ tevens aangevuld en luidt als volgt: “Vrijwel het volledige plangebied behoudt de bestemming ‘Agrarisch’. Op deze gronden is, in tegenstelling tot in de huidige situatie, een bouwvlak opgenomen. De gronden met de bestemming ‘Agrarisch’ zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijfsvoering (ter plaatse van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - verbod houden dieren’ is het houden van dieren niet toegestaan), hobbymatig agrarisch grondgebruik, extensieve dagrecreatie, het behoud, de bescherming en het herstel van kleinschalige landschapselementen, alsmede voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Een glastuinbouwbedrijf of ander niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is niet toegestaan”.

Aan paragraaf 6.2 ‘Toelichting op de verbeelding en regels’ is de volgende alinea toegevoegd onder ‘Algemene regels’, “Algemene aanduidingsregels”: “In dit artikel zijn regels opgenomen met betrekking tot het intrekgebied, de boringsvrije zone en koude-warmteopslagvrije zone, waarin het plangebied ligt. Ter plaatse van deze gebiedsaanduidingen zijn regels gesteld met het oog op de provinciale Omgevingsverordening. Handelingen en bouwwerken, die de belangen van deze gebieden zouden kunnen schaden, zijn verboden”.

4.2 Ambtshalve aanpassingen

Verbeelding en regels

Naar aanleiding van de uitspraak over het Programma Aanpak Stikstof door de Raad van State is een nieuw artikel als vangnetbepaling opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Artikel 12.2 regelt het strijdig gebruik van gronden en bouwwerken en gebouwen voor activiteiten, die leiden tot een toename van stikstofdepositie, op voor verzuring gevoelige gebieden die onderdeel uitmaken van Natura 2000. Dit artikel luidt als volgt:

“12.2 Vormen van verboden gebruik ten aanzien van stikstofdepositie

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van nieuwe activiteiten en/of de uitbreiding van bestaande activiteiten, die, inclusief de bijdrage van het daarmee samenhangende verkeer, leiden tot een toename van stikstofdepositie op voor verzuring gevoelige gebieden die onderdeel uitmaken van Natura2000, met uitzondering van:

a. activiteiten waarvoor op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming geldt, mits die vergunning:

1. nog steeds geldig is op het moment van verlening van de omgevingsvergunning bouwen en/of milieu voor die activiteiten, dan wel;

2. nog steeds geldig is op het moment van realisatie, indien voor die activiteit geen omgevingsvergunning bouwen en/of milieu benodigd is;

b. activiteiten waarvoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming geldt, die is vastgesteld na vaststelling van dit bestemmingsplan, mits die vergunning:

1. nog steeds geldig is op het moment van verlening van de omgevingsvergunning bouwen en/of milieu voor die activiteiten, dan wel;

2. nog steeds geldig is op het moment van realisatie, indien voor die activiteit geen omgevingsvergunning bouwen en/of milieu benodigd is”.

Tevens is op de verbeelding de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - verbod houden dieren' toegevoegd, wat het houden van dieren op deze locatie uitsluit. Dit is tevens aan artikel 3.1 aanhef onder a toegevoegd. Dit artikel onder a luidt nu als volgt: *“de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat niet-grondgebonden agrarische bedrijven niet zijn toegestaan en dat ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - verbod houden dieren' het houden van dieren niet is toegestaan”*.

Toelichting

Voornoemde aanpassingen worden in paragraaf 5.11 'Flora en fauna' als volgt toegelicht: *“Tevens heeft het perceel een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - verbod houden dieren' wat het houden van dieren op deze locatie in verband met stikstof uitsluit”*.

5. Conclusie

Er zijn twee schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

De ingediende zienswijzen leiden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4.1). Er bestaat tevens aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4.2).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 december 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,

drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,

R.P. Hoytink-Roubos