

Beeldkwaliteitsplan en Landschappelijke inpassing

februari 2019 | Gemeente Overbetuwe

Kloosterstraat 25 Elst





De Kleine Campus

Statenlaan 8

6828 WE Arnhem

info@oostzee.nl

www.oostzee.nl

Kristiaan Visser

Landschapsontwerper

06- 46 19 23 41 | k.visser@oostzee.nl

OOSTZEE ONTWERP & OMGEVING

Goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan
dat inspeelt op
de kwaliteiten van de omgeving

Ons bureau wil goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan dat inspeelt op de kwaliteiten van de omgeving. Hiermee onderscheiden wij ons in het veelkleurige vakgebied van de architectuur, stedenbouw, landschap en omgevingsrecht. Wij beschouwen ideeën en plannen altijd in relatie met hun omgeving. Daarnaast begrijpen wij dat ruimtelijke kwaliteit meer is dan een leuk idee. Volgens ons moet een ontwerp het waar maken en omgevingsrecht het zeker stellen.

De leefomgeving van ons allen nemen wij serieus. Inspraak, bewonersparticipatie, zelfbouw en ontwikkeling van mens en milieuvriendelijke bouwprocessen zijn een uitgangspunt voor onze projecten. Mensen willen dromen over hun eigen wereld. Wij willen helpen die wereld mogelijk te maken. Daarvoor gaan we ook op zoek naar de kwaliteit van de plek. Wij doen onderzoek en baseren daar een visie op die altijd uitgaat van een duurzame wereld. Samen met onze opdrachtgevers werken wij de opgave uit tot een realistisch en haalbaar voorstel.



SPOORLIJN TIEL - ELST

KLOOSTERSTRAAT

INLEIDING

AANLEIDING

Op het erf aan de Kloosterstraat 25 te Elst is de initiatiefnemer en eigenaar voornemens de huidige agrarische bedrijfsopstallen te slopen en in ruil daarvoor een vrijstaande woning terug te bouwen.

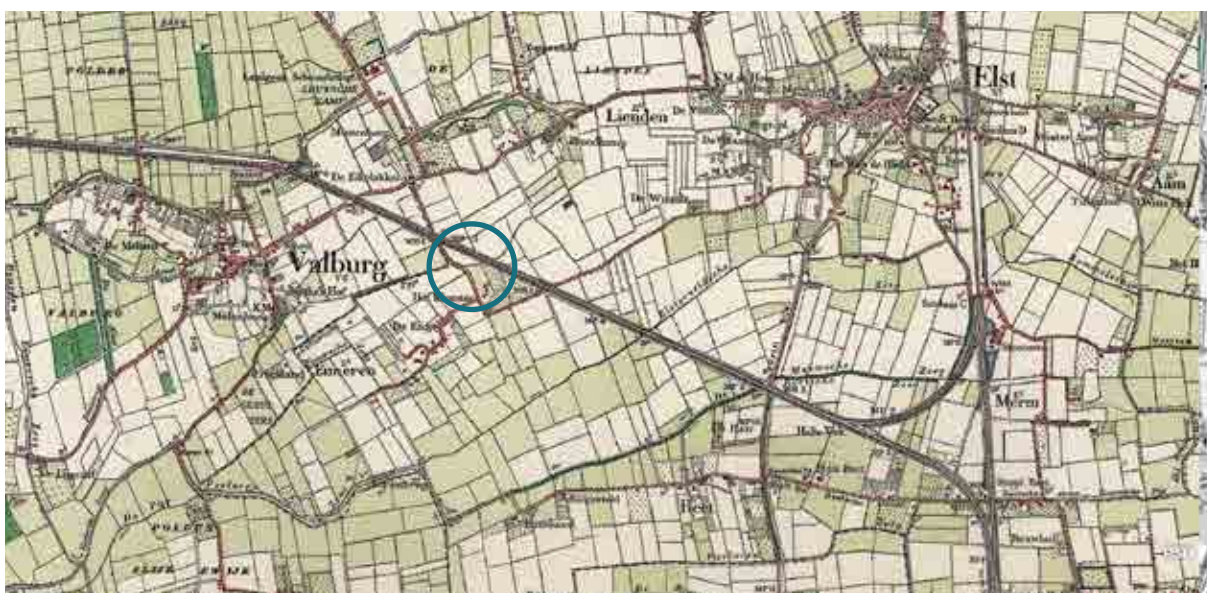
De gemeente Overbetuwe beoordeelt het slopen van de bedrijfsopstallen positief, en ziet 'in de geest van' de beleidsregel functieverandering mogelijkheden om een woning te realiseren dat past in het (agrarisch) buitengebied. De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief onder voorwaarde dat een landschappelijke inpassing plaatsvindt volgens het landschapsonwikkelingsplan ten aanzien van bebouwing en landschappelijke inpassing.

LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Overbetuwe, tussen de dorpen Elst, Valburg en het buurtschap Eimeren. Aangrenzend aan het plangebied ligt het spoortracé van Arnhem-Tiel. Rondom bevinden zich afwisselend agrarische weides en productieboomgaarden.



Huidige situatie Bredestraat Noord (bron: Topografische atlas Gelderland)



Situatie rond 1905 Bredestraat Noord (bron: Topografische atlas Gelderland)

LANDSCHAPSANALYSE

In het rivierengebied zijn drie hoofdlandschapstypen te onderscheiden, namelijk het stroomruglandschap, het komlandschap en het uiterwaardenlandschap.

LANDSCHAP

De open ruimte van de rivieren en uiterwaarden staat in groot contrast met de rijk geschakeerde stroomruggen, die door de tijd heen een langzame gestage ontwikkeling hebben doorgemaakt. De meeste kommen hebben hun karakteristieke openheid grotendeels behouden.

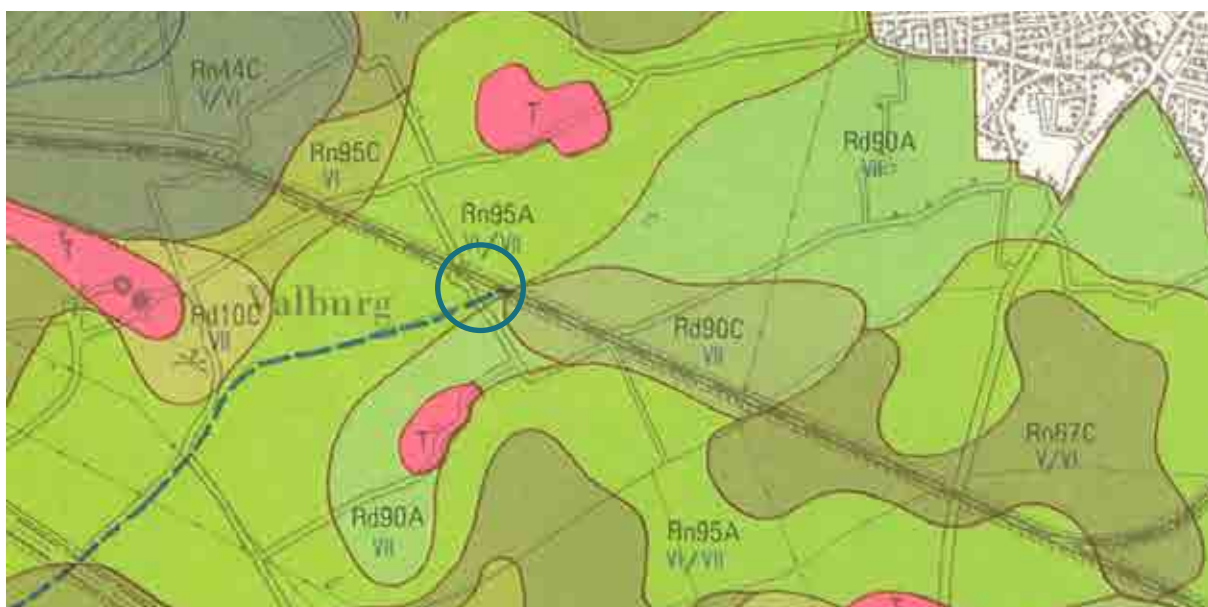
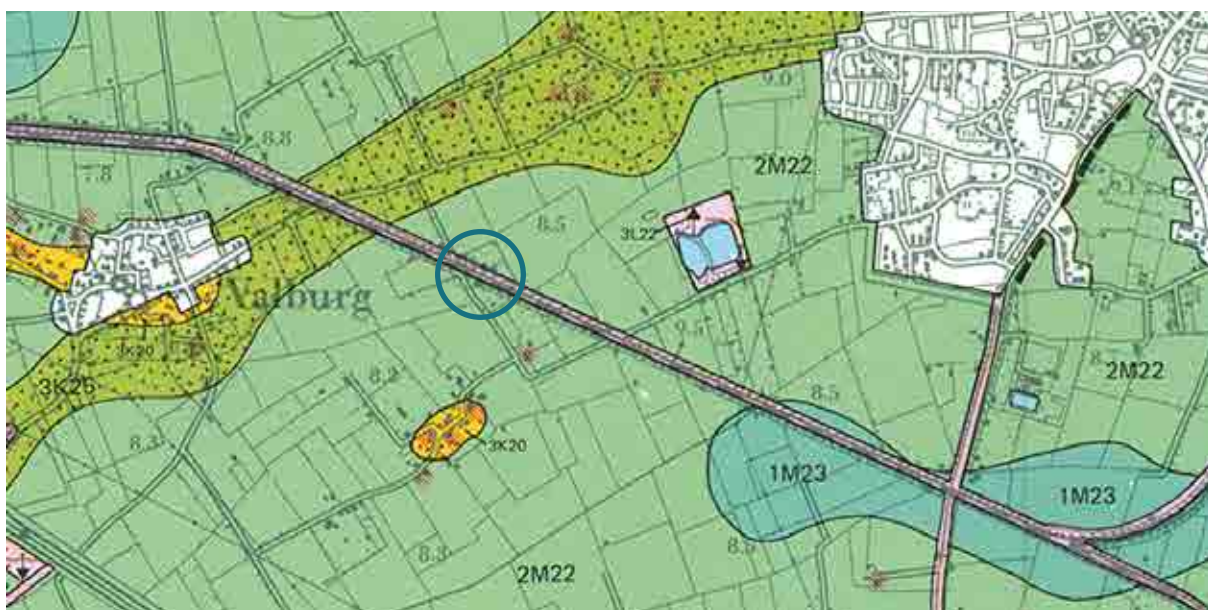
Het plangebied is gelegen in het stroomruglandschap en kent een onderscheid in hogere en lagere stroomruggen en oude stroomgeulen. Aanvankelijk waren bewoning, agrarische bouwlanden, fruit- en boomteelt geconcentreerd op de hogere stroomruggen en woerden.

Op de hogere stroomruggen was aanvankelijk een kleinschalig en afwisselend coulissenlandschap aanwezig, o.a. door de vele heggen die als perceelsscheiding dienden, de boombeplanting langs de wegen en de vele boomgaarden. Lagere stroomruggen en oude stroomgeulen werden in het verleden vooral gebruikt als hooi- en weiland en hadden een iets opener karakter.

Na 1880 trad er een verdere verdichting op, omdat bouwland werd omgezet in boomgaarden, zodat ook op de lagere stroomruggen boomgaarden ontstonden. Na de Tweede Wereldoorlog werden veel heggen opgeruimd en hoogstamboomgaarden gerooid, waardoor het van oorsprong kleinschalige en relatief dichte coulissenlandschap een steeds meer open karakter kreeg. Ook vond er schaalvergroting plaats door de ruilverkavelingen, eind jaren vijftig. De percelen op de stroomruggen werden op veel plaatsen rechtgetrokken en vergroot.

Landschappelijke kwaliteiten:

- Kleinschaligheid van het stroomruggen landschap met karakteristieke elementen als fruitbomen, boomgaarden, laanbeplanting, elzensingels en erfbeplanting;
- Waardevolle gradiënten (o.a. open-dicht, hoog-laag, droog-nat) tussen stuw- wallen, uiterwaarden, stroomruggen en kommen;
- De contrasten tussen het omliggende open landschap en de beslotenheid van de linten met hoog opgaande erfbeplanting, kronkelige wegen.



GEOMORFOLOGIE

Lange tijd hadden de rivieren in dit landschap vrij spel en verlegden zich regelmatig van loop. Zo vormde zich uiteindelijk het brede 'oerstroomdal' van Rijn en Waal. De verschillende natuurlijke processen die het landschap hebben gevormd in het verleden, hebben een patroon van kommen, oeverwallen en uiterwaarden achtergelaten dat de basis vormde voor het menselijk gebruik en bewoning en de ontwikkeling van flora en fauna.

De streek van het 'oerstroomdal' wordt voornamelijk gekenmerkt door het bijzondere patroon van komgebieden en oeverwallen. Komgebieden zijn de van oudsher laaggelegen en natte gebieden die kwetsbaar waren voor overstromingen. Bij hoog water en onder rustige omstandigheden zette zich hier de kleinste rivierselementen af zoals kleideeltjes. Later werden deze gebieden vooral gebruikt als hooi- en weiland.

Op de oevers van de rivieren ontstonden oeverwallen waarop de grovere zand- en kiezeldeeltjes afzonken. Gebundelde oeverwallen vormden zich langzamerhand tot stroomruggen. Ze vormden de langgerekte hoger gelegen ruggen in het landschap. Het waren deze hoger gelegen gedeelten in het land die zich bij uitstek leenden voor landbewerking en bewoning.

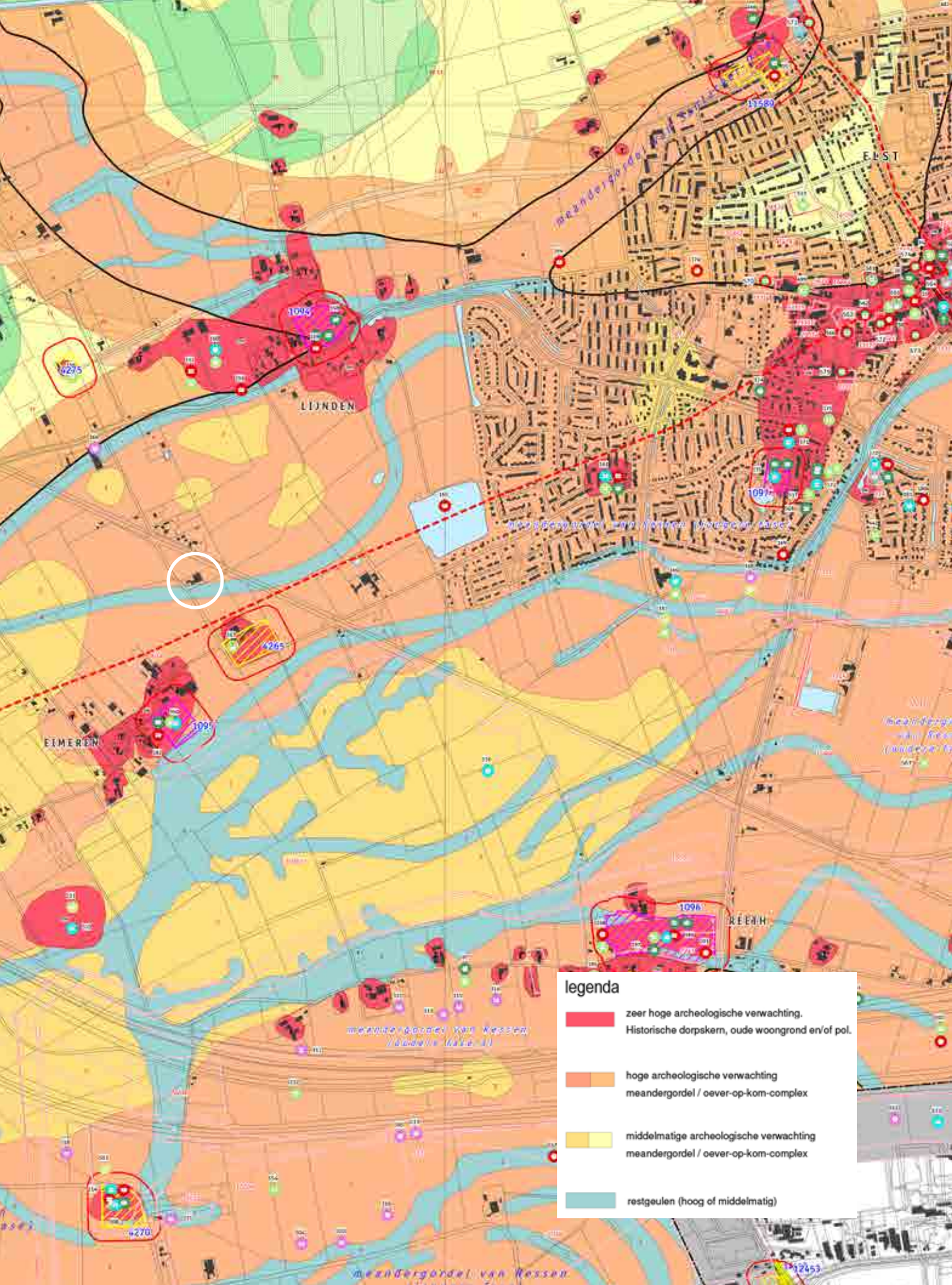
De drie noord-zuidgerichte oeverwallen binnen de gemeente Overbetuwe zijn hierbij bepalend geweest voor de menselijke ontginning en grondgebruik van het gebied.

BODEM

De bodem van het plangebied bestaat voornamelijk uit ooivaaggronden. Dit zijn kleigronden met een weinig donkere (vage), humushoudende bovengrond en met een tot ten minste 50 cm diepte doorgaande, homogene, min of meer bruine horizont zonder roest of grijze vlekken. Men treft ze vooral aan in de relatief hoog gelegen delen van de uiterwaarden en binnendijs op stroomruggen en overslagen.

De voorkomende gronden in het plangebied zijn:

- Kalkhoudende poldervaaggronden met zware zavel en lichte klei (bodemcode Rn95A)
- Kalkhoudende ooivaaggronden met zware zavel en lichte klei (bodemcode Rd90A)
- Kalkloze ooivaaggronden met lichte zavel en lichte klei (bodemcode Rd90C)



legenda

- zeer hoge archeologische verwachting.
Historische dorpskern, oude woongrond en/of pol.
- hoge archeologische verwachting
meander gordel / oever-op-kom-complex
- middelmattige archeologische verwachting
meander gordel / oever-op-kom-complex
- restgeulen (hoog of middelmattig)

ARCHEOLOGIE

Het plangebied ligt langs een historische uitvalsroute van de kern Elst. Op de archeologische beleidsadvieskaart van gemeente Overbetuwe is te zien dat het plangebied is gelegen op een oude meandergordel, een zone met hoge archeologische verwachting waar tevens het westelijk gelegen buurtschap Eimeren is gelegen. Dit bebouwingscluster is cultuurhistorisch waardevol en heeft een zeer hoge archeologische waarden. In de nabijheid liggen andere bebouwingsclusters zoals langs de Kloosterstraat en bij Lijnden. Deze buurtschappen zijn meer samengesteld uit woningen dan de typische agrarische bebouwing in het buitengebied.

WATERHUISHOUDING

In het plangebied geldt grondwatertrap VI/VII. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) tussen de 40 en 80 cm of zelfs dieper dan 80 cm beneden maaiveld is, maar dat de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) dieper dan 120 cm beneden maaiveld kan worden aangetroffen.

Het gehele plangebied is omgeven door verschillende klasse watergangen. Volgens de legger van het Waterschap Rivierenland is de watergang aan de zuidzijde van de woning een B-watergang en de overige watergangen zijn C-watergangen. Een B-watergang is van secundair belang voor het waterbeheer en dienen door de

aangrenzende eigenaren te worden onderhouden.

Een C-watergang is van tertiair belang voor het waterbeheer waarvoor geen jaarlijkse onderhoudsplicht geldt. Langs een B-watergang zit een beschermingszone van 1 meter breed. Deze beschermingszone bij B-watergangen zijn vooral bedoeld om deze watergangen toegankelijk te houden voor het uitvoeren van inspecties. De beschermingszones worden altijd aan beide zijden van een B-watergang in de legger opgenomen.

PNV

Op basis van de voorkomende bodemtype kan een beschrijving gegeven worden wat de potentieel natuurlijke vegetatie (PNV) is.

De potentieel natuurlijke vegetatie is de vegetatie die van nature op een bepaalde groeiplaats voorkomt zonder invloed van de mens. De PNV kan worden gehanteerd als ecologische waardering van het gebied en als handvat bij de aan te planten boom- en struiksoorten.

Op basis van de bodemtype en grondwatertrap (VII) kan men spreken over een Abelen-lepenbos (PNV 20) in het plangebied.

In het Abelen-lepenbos komen de volgende boomsoorten voor: grauwe abeel, zomereik, es, esdoorn, ratelpopulier en soms beuk. In de struiklaag komen onder andere veldesdoorn, vlier, hazelaar, lijsterbes, één- en tweestijlige meidoorn, sleedoorn, hondsroos, liguster kardinaalsmuts, wegedoorn, zuurbes, en egelantier voor.

RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van het inrichtingsplan zijn het Landschapsontwikkelingsplan en het advies Regiekamer (20 oktober 2017) van de gemeente Overbetuwe als basis gebruikt.

De volgende ruimtelijke uitgangspunten die essentieel van belang zijn voor de beoogde ontwikkeling aan de Kloosterstraat 25 te Elst staan hieronder opgenoemd.

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN OVERBETUWE (LOP)

- Landschappelijk herkenbaar maken van overgang van oeverwal naar kom;
- Behoud en versterking van het kleinschalige besloten landschap;
- Zoveel mogelijk stimuleren van de aanleg van karakteristieke erf- en kavelgrensbeplantingen;
- Stimuleren van de aanleg van recreatieve fiets- en wandelroutes (ommetjes), gekoppeld aan landschappelijke lijnen als schakels tussen Elst en buitengebied;
- Behoud en versterken van de oude woerden met oude boerderijen/buitenplaatsen met bijbehorende monumentale erfbepantingen;
- Behoud en versterking van erven en bijbehorende erfbepanting.

GEBIEDSVISIE KNOOP 38

- Aan de noordzijde zal ruimte gereserveerd worden (ca. 11 meter vanaf spoorrails) voor een beoogde utilitaire fietspad.

KADERS RUIMTE EN STEDENBOUW

Als aanvulling / afwijking op de uitgangspunten van het LOP zijn specifiek voor de beoogde ontwikkeling extra kaders benoemd.

Ruimte:

- De huidige boomgaard en haar agrarische bestemming dienen zoveel mogelijk in stand gehouden te worden;
- Nieuwe bestemming voor woning en tuin hebben een beperkte oppervlakte;
- Het geheel wordt op een goede wijze landschappelijk ingepast;

Stedenbouw:

- De bebouwing wordt geclusterd en past in het lint en ligt op beperkte afstand van de weg;
- De nieuwe woning heeft maximaal een inhoud van 600 m³ en de oppervlakte van de bijgebouwen bij de nieuwe woning bedraagt 90m².

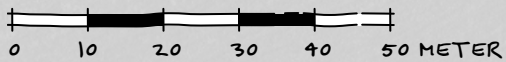
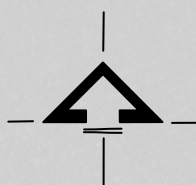


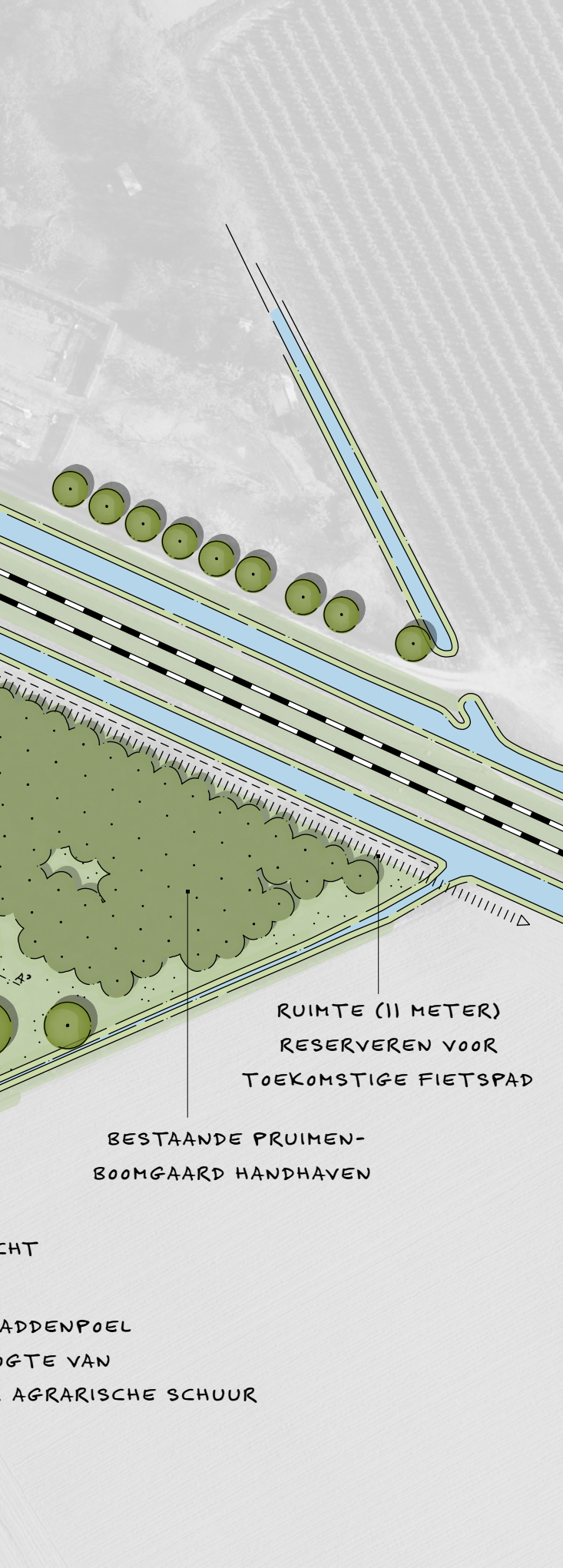
NIEUWE WOONKAVEL
TUSSEN DE BOOMGAARD
MET VRIJSTAANDE
WONING (9X13M)
EN BIJGEBOUW (90M²)

ZICHT
OP OPEN LANDSCHAP

KNIP- EN SCHEERHEGGEN
AAN VOORZIJD E RVEN

NIEUWE P
TER HOO
DE VM.





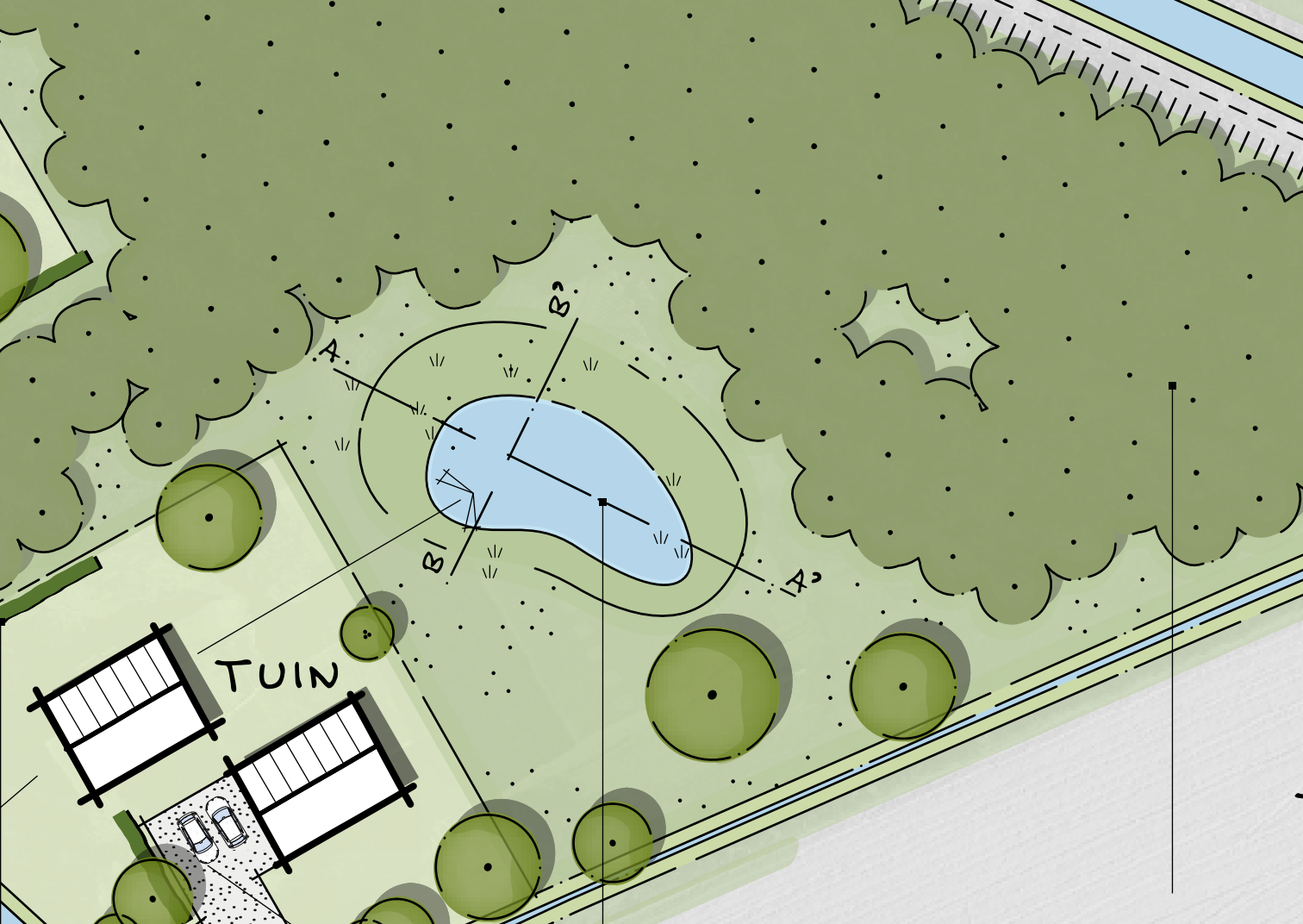
HET PLAN

De hiervoor beschreven ruimtelijke uitgangspunten hebben voor het plangebied geleid tot het volgende inrichtingsplan

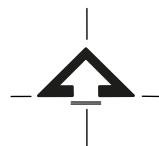
LANDSCHAPPELIJKE BEPLANTING

Het voorerf is informeel ingericht met aan de voorzijde een lage knip- en scheerheg (1.20 meter). De bestaande karakteristieke solitaire boom (Plataan) aan de voorzijde en de streekeigen bomen ten zuiden van de oprit completeren het voorerf. Naast bestaande bomen zijn er op het erf enkele nieuwe bomen toegepast. Ze staan los verspreid en ogenschijnlijk willekeurig, dat is ook de bedoeling, maar er zitten wel degelijk gedachtes achter. Aan de achterzijde van de woning staan enkele bomen die zorgen voor beschutting en voor een geborgen plek op het terras. Tevens geven de bomen diepte aan de tuin. Het betreft allemaal inheemse soorten die, zeker omdat ze solitair staan, uit kunnen groeien tot monumentale en karakteristieke bomen.

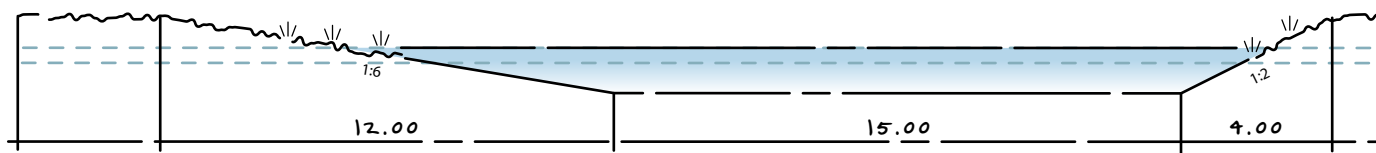
Ten noorden van de woning, op de plek van de voormalige agrarische schuur wordt het landschap bewust open gelaten en sluit aan op het open en weidse kommenlandschap. In het landschap wordt een paddenpoel gerealiseerd.



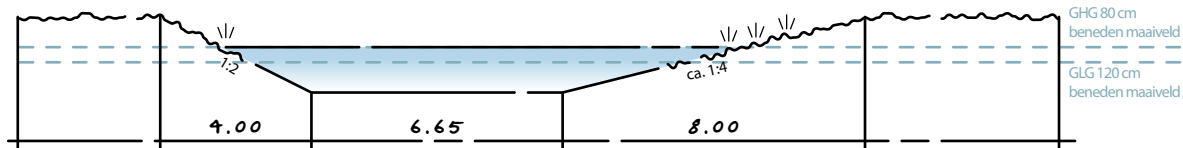
0 5 10 15 20 25 meter

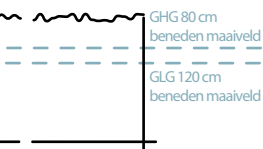


A-A'



B-B'





PRUIMENBOOMGAARD

De aanwezige pruimenboomgaard is karakteristiek in het Betuwse landschap en wordt door de gemeente gezien als een waardevol landschapselement. Initiatiefnemer sluit hierbij aan en wil graag de pruimenboomgaard zoveel mogelijk in stand houden.

NIEUWE ERF

Het nieuwe erf ligt op gepaste afstand, geclusterd aan het bestaande erf. Het erf is compact en formeel ingericht met aan de voorzijde een knip- en scheerheg, tuin en enkele solitaire bomen. De bestaande boomgaard wordt rondom het erf zoveel mogelijk instand gehouden.

De nieuwe woning is op een beperkte afstand van de weg gelegen en is passend in het lintje. Een nieuwe inrit ontsluit het nieuwe erf.

De verharding zal bestaan uit halfverharding of klinkers. Op het erf is voldoende ruimte voor minimaal 2 parkeerplaatsen.

FIETSPAD

Aan de noordzijde van het plangebied, parallel aan de spoorlijn is een strook van 11 meter breed gereserveerd voor het beoogde utilitaire fietspad tussen de kernen Valburg en Elst.



Schoorsteen als tuit van tuitgevel



Detailtering goot



Massief hoofdvolume

BEBOUWING

Het hoofdgebouw (600m³) is gericht op de weg en het bijgebouw (90 m²) is ruimtelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw middels onder meer een zadeldak, lage goot, eenvoudige volumeopbouw en passende materialisatie.

Het hoofdgebouw sluit aan op het ritmiek van de bestaande bebouwing aan de Kloosterstraat

WEDEROPBOUW ALS INSPIRATIE

De vormtaal en architectuur van de nieuwe woning dient zich te voegen in de karakteristiek van de woningen in de omgeving van de Kloosterstraat te Elst, die bestaat uit heldere leesbare, rechthoekige volumes met een ingetogen verschijningsvorm. Binnen deze karakteristiek is ruimte voor moderne architectuur.

De meest uitgesproken, markante en aanwezige tijdslaag in de bebouwing van het buitengebied van gemeente Overbetuwe is de wederopbouwperiode van 1945 tot 1965. Om de bestaande waardevolle karakteristiek van het landschap uit te lichten en te versterken, worden zowel de karakteristieken van, als de ontwerpgedachte achter de bebouwing

uit deze periode als inspiratie genomen voor de ontwikkelingen van de nieuwe woning. Dit betekent niet dat de architectuur zich moet richten op historiserende kopieën van wederopbouwboerderijen; het streven is juist om de tijdslaag van de wederopbouw als tijdslaag van 'toen' herkenbaar te laten zijn.

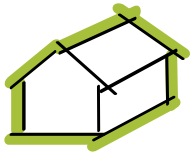
CRITERIA BEELDKWALITEIT

Om te waarborgen dat de uitstraling van bebouwing en kavelinrichting van de particuliere kavel in samenhang wordt ontworpen én passend is in de omgeving, zijn hieronder een aantal criteria verwoord waaraan getoetst wordt door gemeente en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

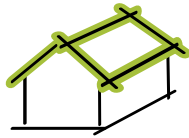
Van belang is dat het geheel de sfeer uitademt van een formeel ingericht erf. Elke ontwerpingsgreep dient hier dus aan bij te dragen.

Ontwerpprincipes

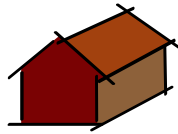
De nieuwe woning heeft een robuust, enkelvoudig hoofdvolume met een lage of hoge gootlijn en zal worden afgedekt met een stevig schild- of zadeldak. De gevels hebben een sobere uitstraling



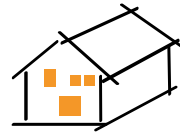
Massief volume



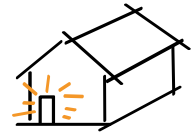
Duidelijke kap



Aardse kleuren



Gaten in de gevel



Bijzondere detaillering
functionele elementen

*beelden uit: Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezegen
September 2012, Gelders Genootschap*

en een asymmetrische, gevarieerde gevelopzet door de inzet van specifieke functionele accenten. Te denken valt aan schoorstenen op de hoeken (als tuit van de tuitgevel), een eenvoudige omlijsting van de entree, een dakkapel van één venster breed en een 'staande' verdeling van de gevelopeningen, die 'gaten' zijn in de gevels.

Het maken van een zogenaamde "schuurwoning" is niet per definitie noodzakelijk. Het geheel zal eenvoudig moeten ogen: ingetogen en passend in het kleinschalige lintje.

Kleur, materialisering en detaillering

Er wordt uitgegaan van gedekte, duurzame, natuurlijke materialen, zoals handvorm bakstenen in roodbruin- en bruintinten en zwart of antracietkleurige gebakken pannen in een matte uitstraling. Er kan gekozen worden voor een ander materiaal als gemotiveerd kan worden afgeweken van het bovengenoemde mits de uitstraling ervan overeenkomstig is. Het geheel zal een zorgvuldige en sobere detaillering hebben. Te statige elementen, zoals houten (kroon)lijsten als gevelafwerking moeten worden vermeden.

Nieuwe kavel

Kavelgrootte ca. 30x40 meter

Gevelrooilijn ca. 16.50 meter

Nieuwe woning

Inhoud maximaal 600 m³

Afmeting 9 x 13 meter

Nokhoogte max. 8 meter

Goothoogte max. 3 meter

Bijgebouw

Oppervlakte maximaal 90 m²

afmeting 9 x 6 meter

nokhoogte max. 5 meter

goothoogte max. 3 meter

Voor de nieuwe landschapselementen is een beplantingsplan opgesteld. Hierin wordt per landschapselement aangegeven welke inheemse beplantingssoorten gewenst zijn, uit welke aantallen de nieuwe aanplant is opgebouwd en in welke dichtheid wordt aangeplant. Daarnaast wordt een indicatie gegeven van het gewenste formaat aan te planten beplanting.

knip- en scheerheg

Ligustrum vulgare - liguster
of *Acer campestre* - veldesdoorn
plantmaat 60-80
plantafstand 4 stuks per m²
aantal: 375 stuks

knip- en scheerheg

Fagus sylvatica - Gewone beuk
plantmaat 60-80
plantafstand 4 stuks per m²
aantal: 125 stuks

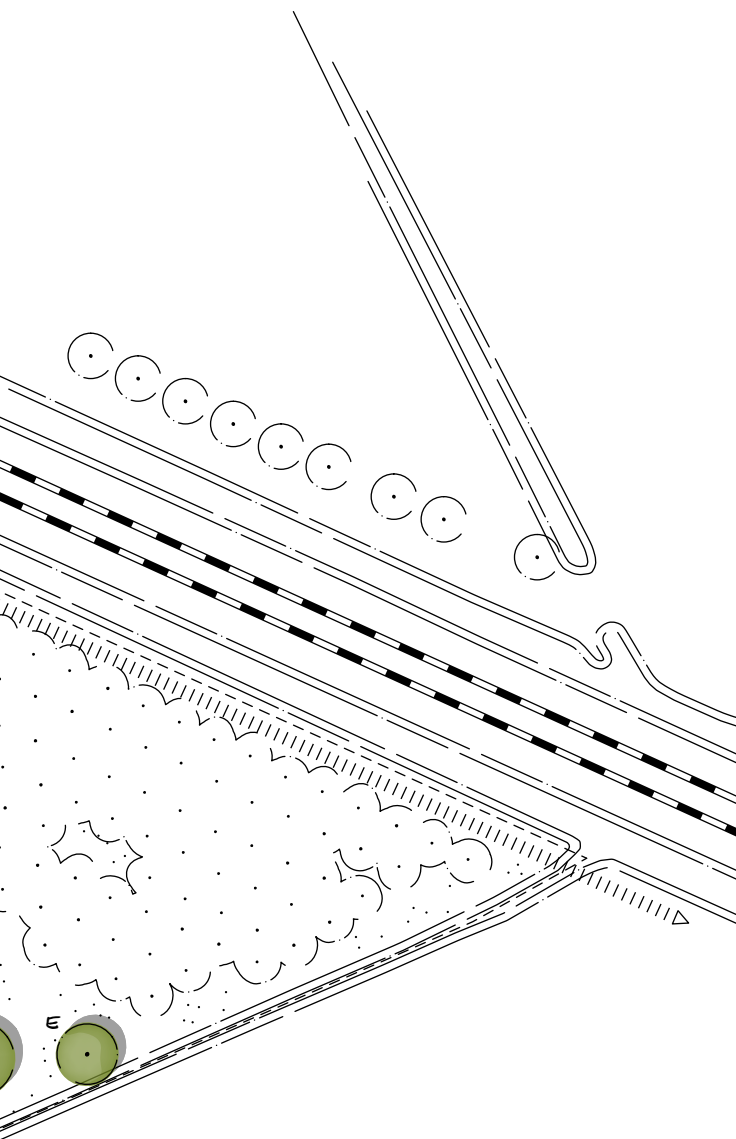
knip- en scheerheg

Ligustrum vulgare - Liguster
plantmaat 60-80
plantafstand 4 stuks per m²
aantal: 75 stuks

solitaire bomen

W *Juglans regia*
K *Salix alba*
Q *Quercus*
E *Acer platanoides*
A *Amelanchier*
Cm

0 5 10 15 20 25 meter



BEPLANTINGSPLAN

HOOGSTAMBOOMGAARD

Omdat boerenerven zelfvoorzienend waren, werd rond alle boerderijen fruit geteeld. Soms stonden er alleen wat losse hoogstamfruitbomen op het erf. Meestal was er een kleine of grotere boomgaard met appels, peren, pruimen of kersen van verschillende rassen.

Deze boomgaard lag naast of voor de boerderij. De opbrengst was puur voor het eigen gebruik. De rassen waren zo gekozen dat er de hele zomer en herfst vers fruit was en er (leg)appels en (stoof) peren waren die men in de winter kon bewaren.

Rondom de boomgaard liep meestal een knip- en scheerheg om het grote vee weg te houden en onder de bomen vond beweiding met kalveren en/of schapen plaats.

Hoogstamboomgaarden zijn zeer karakteristiek voor het landschap en hebben daarmee grote cultuurhistorische waarde. Bovendien heeft een boomgaard met hoogstambomen grote waarde voor de natuur. Zo'n boomgaard herbergt veel dieren, vogels en insecten.

gija 'Buccaneer' - Walnoot (plantmaat 16-18)
 - knotwilg (plantmaat 16-18)
 robur - zomereik (plantmaat 16-18)
 endoplatanus - gewone esdoorn (plantmaat 16-18)
 anchier lamarckii - krentenboompje
 eerstammig, plantmaat 200-300)



SOLITAIRE BOMEN EN BOOMGROEPEN

Vrijstaande bomen en boomgroepen op of aan de rand van het erf zijn markante herkenningspunten. Ze zijn beeldbepalend voor boerderij en omgeving en zetten de boerderij bovendien duidelijk 'in het groen'. Doordat ze vrij staan, groeien ze tot flinke omvang uit.

Oorspronkelijk werden solitaire bomen aangeplant met een praktisch doel. Ze dienden als windbreker naast een stal of waren bedoeld voor de houtproductie. Het waren altijd bomen die ook in het landschap te vinden waren. Vooral zomereiken en beuken kwamen veel voor. Daarnaast zijn essen, populieren, zwarte elzen, paardenkastanjes, veldesdoorn en schietwilgen veel als solitair aangeplant. Overigens werden op achtererven ook vaak solitaire fruitbomen of okkernoten aangeplant, omdat deze voor extra voedsel zorgden.

De bomen vormen een goed broed- en uitkijkplaats voor (roof)vogels. Vleermuizen gebruiken ze tijdens hun nachtvluchten als oriëntatiepunt.

KNIP- EN SCHEERHEG

Over het algemeen staan heggen op het voorerf. Heggen staan vooral op het erf rondom de siertuin, moestuin, dierenweide of boerenboomgaard. Vaak werden doornige struiken gebruikt, zodat de heg ondoordringbaar was. Vee brak daardoor niet uit de wei en ongewenste dieren bleven op afstand.

Meidoorn is waarschijnlijk de meest aangeplante heggenstruik, vooral in knip- en scheerheggen. De meidoorn is goed te snoeien en vormt een

erg dichte heg. Helaas verspreid de meidoorn bacterievuur. Dit is een plantenziekte die voor de laanboomteelt en de fruitteelt een ernstige bedreiging kan vormen. Het plangebied ligt in een bufferzone waar het aanplanten van meidoorn niet is toegestaan. Naast de meidoorn zijn soorten als beuk, liguster en veldesdoorn ook uitermate geschikt voor een knip- en scheerheg. Op een natuurlijke erf zijn heggen erg waardevol. Ze zijn vooral goed om vogels naar het erf te lokken. Deze houden zich graag schuil tussen de dichte struiken en zijn blij met de bessen en zaden die de struiken vormen.

TE VERWIJDEREN BEPLANTING

Ten zuiden van de bestaande woning, ter hoogte van de oprit staat een laurierhaag. Deze soort is niet streekeigen en wordt vervangen door een ligusterhaag.

De bomen (esdoorns) aan de noordzijde zijn rigoreus gesnoeid en hierdoor minder fraai en beperken het zicht op de karakteristieke boomgaard. De bomen staan tevens dicht op de woning en ontnemen daardoor veel daglicht. Deze bomen worden daarom gekapt.

BEPLANTINGSLIJST

Bomen

<i>wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>aantal</i>	<i>maat</i>	<i>plantverband</i>	<i>bijzonderheden</i>
Juglans regia 'Buccaneer'	walnoot	2	16-18	solitair	Drdkl. 3x verplant
Salix alba	knotwilg	1	16-18	solitair	wortelkluit
Quercus robur	zomereik	2	16-18	solitair	Drdkl. 3x verplant
Acer pseudoplatanus	gewone Esdoorn	1	16-18	solitair	Drdkl. 3x verplant
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	2	200-300	solitair	meerstammige boom

Knip- en scheerheg

<i>wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>aantal</i>	<i>maat</i>	<i>plantverband</i>
Ligustrum vulgare	gewone liguster	375	60-80	4 per meter
Fagus sylvatica	beuk	125	60-80	4 per meter
Ligustrum vulgare	gewone liguster	75	60-80	4 per meter

OOSTZEE ONTWERP & OMGEVING

Goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan
dat inspeelt op
de kwaliteiten van de omgeving

OOSTZEE
ontwerp & omgeving