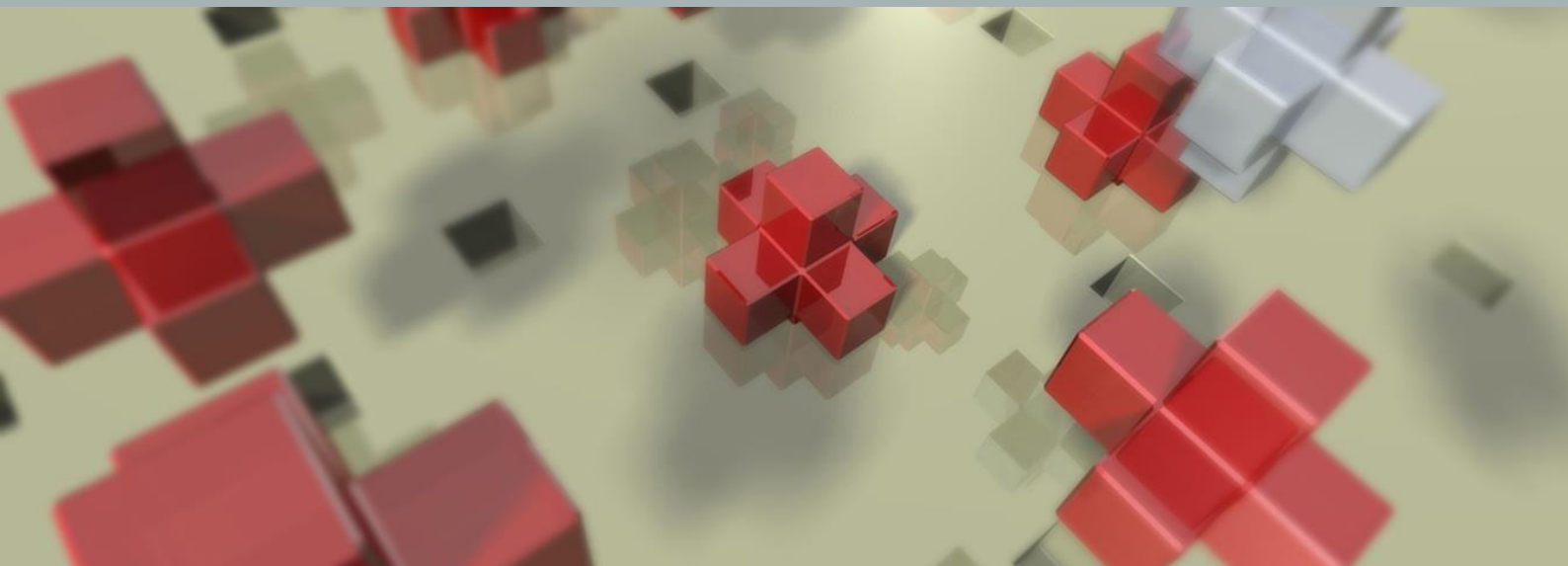


Aanmeldingsnotitie en vormvrije
m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan
“Zetten, Beatrixstraat”
Gemeente Overbetuwe



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan “Zetten, Beatrixstraat”

Gemeente Overbetuwe

Rapportnummer:	P00703
Datum:	3 december 2018
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer Harold Bos
Projectteam BRO:	Joost van der Aa, Wilfred van der Velden
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4
Beknopte inhoud:	--

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	2
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	4
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Kenmerken van het project	6
2.3 Plaats van het project	9
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	10
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	11

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Aanleiding

De Woonstichting Valburg wil aan de Beatrixstraat 2-12 te Zetten de bestaande woningen slopen en vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat uit een appartementengebouw met 18 huurwoningen en drie grondgebonden woningen. Tevens worden er bijbehorende voorzieningen, zoals parkeren, groen, openbare ruimte en een toegangsweg gerealiseerd. Om de nieuwe woningen te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk ten behoeve waarvan voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld.

Het plangebied ligt aan de rand van het centrum van Zetten. Het plangebied beslaat de percelen Beatrixstraat 2-12, kadastraal bekend gemeente Zetten, sectie B, perceelnummer 2068 en heeft een oppervlakte van circa 2.520 m². Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Beatrixstraat, aan de oostkant door de woonpercelen Damstraat 3, 4 en 4a, aan de zuidkant door een parkeerterrein en het perceel Beatrixstraat 2a en aan de westkant door de percelen Hoofdstraat 30a t/m 32c. In het plangebied zijn momenteel in totaal 8 woningen aanwezig.

Huidige en toekomstige situatie

In de huidige situatie zijn in het plangebied acht woningen met bijbehorende percelen aanwezig (Beatrixstraat 2-12), verdeeld over drie bouwmassa's. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap. De bijbehorende gronden zijn ingericht als tuin, met parkeervoorzieningen en bijgebouwen. De woonpercelen worden ontsloten op de Beatrixstraat.

De Woonstichting Valburg wil de bestaande woningen en bijgebouwen slopen, het terrein herinrichten en twee nieuwe woonblokken realiseren. Aan de oostkant van het plangebied worden drie grondgebonden woningen (aaneengebouwd) opgericht, evenals een aantal bergingen. De woningen krijgen een goothoogte van maximaal 6 meter en een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Aan de zuidkant van het plangebied wordt een appartementengebouw met 18 appartementen opgericht. Het gebouw krijgt een maximale goot- en bouwhoogte van 11 meter.

Het omliggende terrein wordt ingericht met parkeervoorzieningen, groen en infrastructuur. Centraal aan de Beatrixstraat wordt een open ruimte voorzien, die aansluiting zoekt met het centrumgebied aan de overzijde van de Beatrixstraat. Het plan voorziet ook in een doorgang tussen de Beatrixstraat en het parkeerterrein ten zuiden/zuidoosten van het plangebied.

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een

project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Analyse

De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. Het is wel opgenomen in onderdeel D (categorie D.11.2) van bijlage II van het Besluit m.e.r. De activiteit betreft een stedelijk ontwikkelingsproject, maar het valt onder de drempelwaarden die hier genoemd worden.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D.11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening - -> het bestemmingsplan

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van 21 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van de woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (*D 11.2*): *de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen*. In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Geconcludeerd kan worden, dat de ontwikkeling van het gebied met 21 woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het plan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstukken 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Op het perceel van ongeveer 2.520 m ² groot worden 18 appartementen en 3 grondgebonden woningen opgericht. Het omliggende terrein wordt ingericht met parkeervoorzieningen, groen en infrastructuur. Het projectgebied staat kadastraal bekend als gemeente Zetten, sectie B, perceelnummer 2068.
Cumulatie met andere projecten	Het betreft hier vervanging van reeds bestaande woningen met tuinen, parkeerplaatsen en bijgebouwen. In de directe omgeving zijn voor zover bekend geen andere herontwikkelingen gepland. De beperkte omvang, het feit dat het vernieuwbouw betreft en er geen andere ontwikkelingen in de nabijheid zijn gepland, leiden niet tot extra effecten op basis van cumulatie.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Het projectgebied ligt binnen de richtafstand van de schietvereniging aan de Beatrixstraat 2A. Hiertoe is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De aanwezigheid van de schietvereniging zorgt gezien de onderzoeksresultaten niet voor een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in de woningen. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende gewaarborgd. De beoogde nieuwbouw levert geen belemmeringen voor de schietvereniging op. Overige bedrijfsactiviteiten zijn op ruime afstand van de toekomstige woningen gelegen. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt derhalve geen belemmering voor het bouwplan. <u>Bodem</u>: Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat er enkele licht verhoogde concentraties verontreinigingen zijn aangetroffen. Deze geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen en vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het huidige of toekomstig gebruik. Vervolgonderzoek hiernaar is niet noodzakelijk. Wel wordt aanbevolen om aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem uit te voeren. Verwacht wordt dat de toekomstige functie (wonen betreft geen verdachte activiteit in het kader van bodemverontreiniging) van het terrein niet leidt tot bodembedreigende activiteiten. <u>Externe veiligheid</u>: Uit de beschouwing door de Omgevingsdienst Regio Arnhem blijkt dat de planlocatie buiten de plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ van een inrichting, buisleiding en transportroute met een extern veiligheidsrisico ligt. De plaatsgebonden risicocontour van de diverse risicobronnen vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan. Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plan in het invloedsgebied van de Betuweroute, de snelweg A15 en A50. Op basis van de beperkte verantwoording groepsrisico kan worden geconcludeerd dat het ruimtelijke initiatief geen significant effect heeft op het groepsrisico.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	en op de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Daarmee is het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het plan. <u>Geluid:</u> Gezien het feit dat het plangebied niet binnen de zone van één of meerdere wegen is gepland en er voor wat betreft de verkeersintensiteit er geen relevante 30 km/uur wegen in de nabijheid zijn gelegen, is geen wegverkeerslawaaionderzoek nodig. Dit geldt voor zowel de Wet geluidhinder als het gemeentelijke beleid van de gemeente Overbetuwe. Wel is akoestisch onderzoek naar de nabijgelegen schietvereniging uitgevoerd. De aanwezigheid van de schietvereniging zorgt gezien de onderzoeksresultaten niet voor een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in de woningen. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende gewaarborgd. De beoogde nieuwbouw levert geen belemmeringen voor de schietvereniging op. Overige bedrijfsactiviteiten zijn op ruime afstand van de toekomstige woningen gelegen. De Wet geluidhinder levert geen belemmeringen op voor het onderhavige bestemmingsplan. <u>Geur:</u> Er zijn geen geurhinder bedrijven in de nabijheid van het plan en het plan introduceert ook geen geurhinder veroorzakende functies. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de herontwikkeling. <u>Luchtkwaliteit:</u> Dit bestemmingsplan maakt in totaal 13 extra woningen binnen bestaand stedelijk gebied mogelijk en opzichte van de huidige situatie. De planontwikkeling behoort tot een in de Regeling NIBM genoemde categorie van gevallen (woningen) en blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van 1.500 woningen. Daarom kan worden gesteld, dat de luchtkwaliteit met het initiatief niet in betekenende mate wordt aangetast en dat een luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk is. De ontwikkeling valt zonder meer onder de regeling NIBM. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. <u>Ecologie:</u> Naar aanleiding van de bevindingen uit de quickscan flora en fauna, is nader veldonderzoek verricht. Op basis van deze bevindingen is een projectplan opgesteld voor het realiseren van compensatiemaatregelen vanwege het verdwijnen van nesten en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, rosse dwergvleermuizen en een laatvlieger. Ook ziet het projectplan op de wijze waarop het plangebied ongeschikt wordt gemaakt als nest- en verblijfplaats. Daarvoor wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld. Er wordt tevens een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd, voorafgaand aan de sloop van de bestaande bebouwing. Het projectplan is uitvoerbaar bevonden en het is reëel dat de benodigde ontheffing tijdig zal worden verkregen. De aanwezigheid van de aangetroffen beschermde soorten zorgt niet voor belemmeringen in de uitvoerbaarheid van het plan. Het aspect flora en fauna levert geen belemmering voor de realisatie van het plan op. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of soorten zijn op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten. Wel moet bij het uitvoeren van de werkzaamheden en van het plan rekening worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels, behoud van de foeragermogelijkheden van vleermuizen aan de rand van het plangebied en de aanwezigheid van één potentiële verblijfplaats van boombewonende vleermuizen. Daarnaast geldt voor alle werkzaamheden de algemene zorgplicht.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<u>Water</u>: De ontwikkeling is hydrologisch neutraal. Er is sprake van een toename van verhard oppervlak, waarvoor compensatie nodig is. De compensatie vindt financieel plaats. Hierover heeft afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Het waterschap is akkoord met de planvorming. Het plan maakt onderdeel uit van een afkoppelsysteem voor het gebied. Op deze wijze kan het hemelwater voldoende worden afgevoerd. Schoon hemelwater en vuilwater worden in de toekomstige situatie gescheiden afgevoerd, waar dit momenteel nog niet het geval is. Negatieve effecten op oppervlaktewater of op de veiligheid van een waterkering zijn uitgesloten. Derhalve heeft het plan geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding en vormt het aspect water geen belemmering in het kader van het bouwplan. <u>Stikstof</u>: Het bouwvoornemen maakt 21 woningen mogelijk, waarmee netto 13 woningen worden toegevoegd. Gezien de aard van de wijziging, de beperkte omvang van de ontwikkeling, de aard van de omgeving (bebouwde kom) en de grote afstand tot Natura 2000-gebieden, kunnen negatieve effecten op deze gebieden in de vorm stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten. Ook negatieve effecten op (overige) GNN-gebieden, die op circa 450 meter afstand van het plangebied liggen, zijn op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten.
Risico van ongevallen	Er is geen sprake van de introductie van een nieuwe risicobron en bestaande bronnen zijn op ruime afstand gelegen.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie is sprake van 8 woningen met tuinen, bijgebouwen en parkeerplaatsen. Het gebied heeft uitsluitend een functie voor wonen.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied heeft geen (bijzondere) rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het plangebied ligt op ruime afstand van beschermde natuurgebieden. Het meest nabij gelegen gebied is het Natura 2000-gebied Rijntakken, dat op ongeveer 2,8 kilometer afstand van het plangebied ligt. Dit gebied behoort ook tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Verder bevindt zich op ongeveer 450 meter van het plangebied een GNN-gebied. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 21 woningen mogelijk, waarmee netto 13 woningen worden toegevoegd. Gezien de aard van de wijziging, de beperkte omvang van de ontwikkeling, de aard van de omgeving (bebouwde kom) en de grote afstand tot Natura 2000-gebieden, kunnen negatieve effecten op deze gebieden in de vorm van licht- of geluidverstorend en stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten. Ook negatieve effecten op (overige) GNN-gebieden zijn op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten.
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Nee
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	n.v.t. <u>Archeologie:</u> Het plangebied ligt in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde. Deze is door middel van een verkennend onderzoek in kaart gebracht. Vervolgonderzoek is noodzakelijk. Met het opnemen van archeologische dubbelbestemming in het op te stellen bestemmingsplan, wordt de bescherming van de archeologische waarden gewaarborgd. Voordat de bouwwerkzaamheden en/of andere grondingrepen worden verricht, moet een proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd. <u>Cultuurhistorie:</u> De gemeente Overbetuwe heeft voor haar gemeentelijk grondgebied een erfgoedplan en een archeologische beleidsadvieskaart gemaakt. In en nabij het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, gebieden of andere elementen aanwezig. Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie zijn er dan ook geen belemmeringen. Overige is niet van toepassing

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermde natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS). Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN (dan wel GNN).
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermde monument	Nee
Belvedere-gebied	Nee

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer beperkt van omvang en treden niet tot hooguit lokaal op. Effecten op het woon- en leefklimaat, op gevoelige gebieden en natuurgebieden zijn niet aan de orde.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er zijn geen grensoverschrijdende effecten aan de orde.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de bouw van 21 woningen. De effecten van de uiteindelijke bebouwing en bewoning zijn blijvend. Zoals echter al is verwoord in het voorgaande, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. Tijdens de aanlegfase zijn enige effecten merkbaar, zoals bouwverkeer en -geluid. Deze effecten zijn tijdelijk en relatief beperkt en lokaal van aard.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

Er sprake is van een relatief klein schaalniveau met bijbehorende minimale effecten. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu. De invloed is in dit geval echter niet zodanig, dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn naar aard en omvang beperkt. De effecten hebben zodoende geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan “Zetten, Beatrixstraat” geen milieueffectrapportage wordt vereist.

