

BURO SRO
t.a.v. dhr. J. Vlek
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Datum 29 mei 2018
Kenmerk BE/2018/272
Uw kenmerk Email d.d. 26 april 2018
Auteur(s) M.J. Visschers
Projectleider T.J.P. den Otter

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Hessenbergstraat 19 te Zetten

Aan de Hessenbergstraat 19 te Zetten is een woning met voormalig bedrijfspand gevestigd. Het kantoorpand bestaat uit een loods en een kantooreenheid. De initiatiefnemer is voornemens het voormalige bedrijfspand te saneren en vervolgens drie woningen op het perceel te realiseren. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

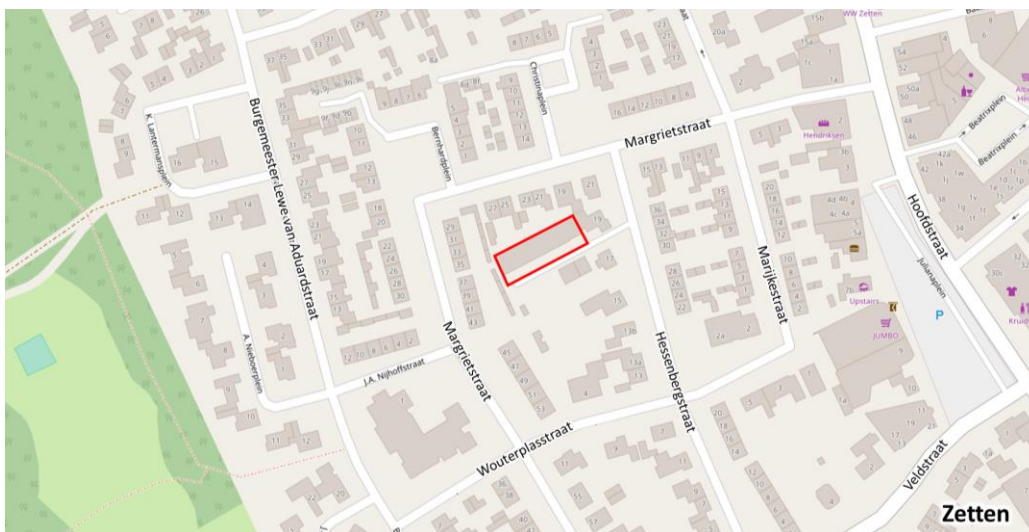
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Hessenbergstraat 19 te Zetten. Op het perceel is een woning met een voormalig bedrijfspand gevestigd. De woning behoort thans tot hetzelfde perceel maar is niet onderhevig aan de ontwikkeling. Het bedrijfspand betreft een loods van gemetselde muren met spouw. De buitenmuur is op diverse plaatsen slechts gedeeltelijk aanwezig. Het dak bestaat uit golfplaten. Delen van het pand bevinden zich in zeer slechte staat, waarbij instortingsgevaar dreigt. Delen welke thans veilig zijn, worden gebruikt ten behoeve van stalling. De loods grenst middels een voormalig kantoor aan de oostelijk gelegen woning. Deze voormalige kantooreenheid bestaat uit gemetselde muren en draagt een plat dak. Het betreft aannemelijk een spouwmuur, maar door de afwezigheid van openingen als bijvoorbeeld open stootvoegen is de luchtspouw ontoegankelijk als verblijfslocatie voor gebouwbewonende soorten. De loods, het kantoor en de woning beslaan de gehele noordzijde van het perceel. De zuidzijde van het perceel is nagenoeg geheel verhard middels betonplaten. Op de westzijde van het perceel is een klein deel onbestraat waar zich enkele kruiden gevestigd hebben. De west- en zuidzijde van het perceel zijn middels een gemetselde muur afgesloten van omliggende woonpercelen. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in de dorpskern van Zetten, dat onderdeel is van de Gemeente Overbetuwe. Derhalve wordt de omgeving van de planlocatie gekenmerkt door woonpercelen, een klein aantal bedrijven, gemeentelijke groenstructuren, speelvelden en infrastructuur. Het dorp wordt voornamelijk omgeven door landbouwgronden.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Hessenbergstraat 19 in de dorpskern van Zetten, Gemeente Overbetuwe (bron: arcgis.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de sloop van een bedrijfspand en de realisatie van drie woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop bestaande bebouwing: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- verwijderen overige terreininrichting zoals (mogelijk) hekwerk en verharding: afvoer materiaal;
- vergraven terrein en egaliseren: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- bouwrijp maken terrein: aanleg riool en nutsvoorzieningen;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methodes

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 8 mei 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 15° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. De planlocatie bestaat uit bebouwing en een grotendeels verhard terrein. De erfafscheiding bestaat deels uit een gemetselde muur waarop muurvegetatie is aangetroffen. Het betreft muurleeuwenbek, welke niet beschermd is. Op de westzijde is een beperkte hoeveelheid braakliggende grond aanwezig, waar zich enkele algemene pionierskruiden hebben gevestigd. Alle vegetatie op de locatie en in de directe omgeving betreffen aangeplante en gedomesticeerde soorten en/of soorten zonder beschermde status zoals; jonge scheuten van de esdoorn, biggenkruid, paardenbloem, gewone vogelmelk en witte klaver.

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen. De aangetroffen kruiden komen algemeen voor in Nederland en zijn geen typische begeleidende soorten van beschermde flora. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken als trilvenen, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Gelet op de functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De planlocatie bestaat voornamelijk uit bebouwing en terreinverharding. Op het perceel ontbreekt het aan ruigte en/of relevante vegetatiestructuren. De omgeving van de planlocatie bestaat uit woonpercelen, bedrijven, maatschappelijke faciliteiten, en infrastructuur. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op de locatie is sprake van een hoge mate van verstoring door de aanwezigheid van mensen op en rond de planlocatie. Tevens is, door het ontbreken van relevante vegetatiestructuren en ecotopen, een functie voor (grondgebonden) zoogdieren zeer beperkt. De planlocatie is mogelijk geschikt als leefgebied voor algemene soorten. Dit betreft met name rat- en muisachtigen. Het is mogelijk dat andere soorten de planlocatie (sporadisch) betreden. Echter door het ontbreken van specifieke habitatonderdelen is de planlocatie ongeschikt als onderdeel van de essentiële leefomgeving voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling). Mits enkele maatregelen worden getroffen in het kader van de Algemene Zorgplicht leidt de beoogde ontwikkeling niet tot (significant) negatieve effecten voor beschermde zoogdieren.

Vleermuizen

Functionele onderdelen van het vleermuishabitat betreffen met name laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan is geen sprake van de aanwezigheid van oude bomen met gaten en scheuren waardoor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boom-bewonende vleermuissoorten uitgesloten is.

Alle gevels van de te slopen bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als gaten of scheuren, open stootvoegen, open ventilatieroosters, ontbrekende stenen of voegen, kierende daklijsten en toegankelijke kant of nokpannen. De potentie van de woning is niet in het onderzoek meegenomen omdat de woning niet aan de ontwikkeling onderhevig is. Effecten ten aanzien van vaste rust en verblijfplaatsen in de woning, als gevolg van de ontwikkeling zijn uitgesloten. Het dak van de loods en het kantoor zijn per definitie ongeschikt als vaste rust- en of verblijfplaats, door het ontbreken van een stabiel microklimaat. Temperatuurschommelingen onder golfplattendaken zijn aanzienlijk waardoor ze gemeden worden door vleermuizen. In de loods ontbreken op diverse plaatsen grote gedeelten van de buitenmuur. Hierdoor is de spouw toegankelijk voor vleermuizen. Vleermuizen zijn in deze spouw echter niet beschermt tegen weersinvloeden. Door de omvang (en hoeveelheid) van de openingen in de gevels ontstaat er een continue luchtverplaatsing in de spouw bij minimale wind. Hierdoor ontstaan luchtstromen wat resulteert in instabiele klimatologische omstandigheden (temperatuur en luchtvochtigheid). Door de afwezigheid van een stabiel microklimaat zijn vaste rust en/of verblijfplaatsen in de loods uitgesloten.

Het voormalige kantoor draagt een daklijst. Deze opening is potentieel toegankelijk voor vleermuizen. Echter staat de daklijst dermate open dat het gedurende matig weer slechts beperkte bescherming biedt. Bij enige windt is er derhalve geen sprake van een stabiel microklimaat. De daklijsten bevinden zich bovendien op een hoogte van circa 2,5m. Aldus het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2017) is dit een ongeschikte hoogte voor een vleermuisverblijfplaats. Vleermuizen zijn op dergelijke hoogte kwetsbaar voor predatoren zoals huiskatten (waarvan het voorkomen op de planlocatie bekend is) en rovende vogels. Mogelijk maken solitaire gewone dwergvleermuizen bij gunstige weersomstandigheden, incidenteel gebruik van de bebouwing. Een verblijfplaats waar permanent of veelvuldig gebruik van wordt gemaakt wordt niet verwacht. Vleermuizen maken gedurende het foerageren gebruik van bijvoorbeeld kieren, ruimtes achter gevelbetimmering, dakpannen, ruimtes achter zonwering en stootvoegen om uit te rusten. Dit rusten betreft korte perioden die variëren van tientallen seconden tot hoogstens enkele uren. Een dergelijke rustlocatie, hangplaats of tijdelijke verblijfplaats is geen vaste rust- en verblijfplaats zoals bedoeld in art 3.5 Wet Natuurbescherming.

De aanwezigheid van vaste rust- en of verblijfplaatsen is zeer onwaarschijnlijk. Het is echter niet uit te sluiten dat het perceel (in beperkte mate) onderdeel is van een vlieg- en/of foerageernetwerk van vleermuizen. Structuren worden niet dusdanig aangetast dat vleermuizen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. Op de locatie is nauwelijks sprake van voor insecten gunstige omstandigheden (stapelvoedsel voor vleermuizen) en derhalve zeer beperkt geschikt is als onderdeel van het foerageernetwerk van vleermuizen. De planlocatie vormt gezien het beperkte kwaliteit en de overvloed aan meer geschikt foerageergebied in de omgeving geen essentieel leefgebied. Derhalve leidt de ontwikkeling niet tot significante afname van foerageergebied of het ongeschikt raken van migratieroutes. Tijdens de werkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik; vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstorend. Vleermuizen kunnen gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Veelal worden (te sterk) verlichte locaties derhalve gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve op voorhand een vleermuisvriendelijke wijze te worden toegepast. Eveneens is het aanbevolen om permanent vleermuisvriendelijke verlichting te voeren

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Reptielen worden niet verwacht in de buurt van de planlocatie aangezien deze over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. De planlocatie betreft grotendeels verharde bedrijfslocatie. Structuren binnen de planlocatie zijn niet geschikt aangezien deze vaak betreden worden of aangezien deze geen relevantie hebben als leefgebied voor beschermde reptielen. De aanwezigheid van reptielen op de planlocatie is uitgesloten. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. In de omgeving is de aanwezigheid bekend van: gewone pad, kleine watersalamander, groene kikker, bastaardkikker en bruine kikker (Creemers en Van Delft, 2009; RAVON, NDFF). De potentiële aanwezigheid van amfibieën op de planlocaties is zeer beperkt doordat er op het plangebied én in de directe omgeving geen geschikt aquatisch habitat aanwezig is. Dit is een essentieel onderdeel van de levenscyclus. Tevens zijn er op de planlocatie geen structuurrijke elementen en/of rommelhoekjes aanwezig welke kunnen dienen als terrestrische verblijfplaats. Het is niet uit te sluiten dat algemene (minder watergebonden) soorten, zoals de gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). De beoogde ontwikkeling leidt niet tot de afname van geschikt leefgebied. Voor de soorten die mogelijk (incidenteel) gebruik maken van de planlocatie geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vissen

Op de planlocatie en in de directe omgeving van de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Tevens zijn geen mierenhopen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. Op de locatie zijn (in beperkte mate) algemene kruiden aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen specifieke plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn echter uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: gierzwaluw, huismus, turkse tortel, spreeuw en wilde eend.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

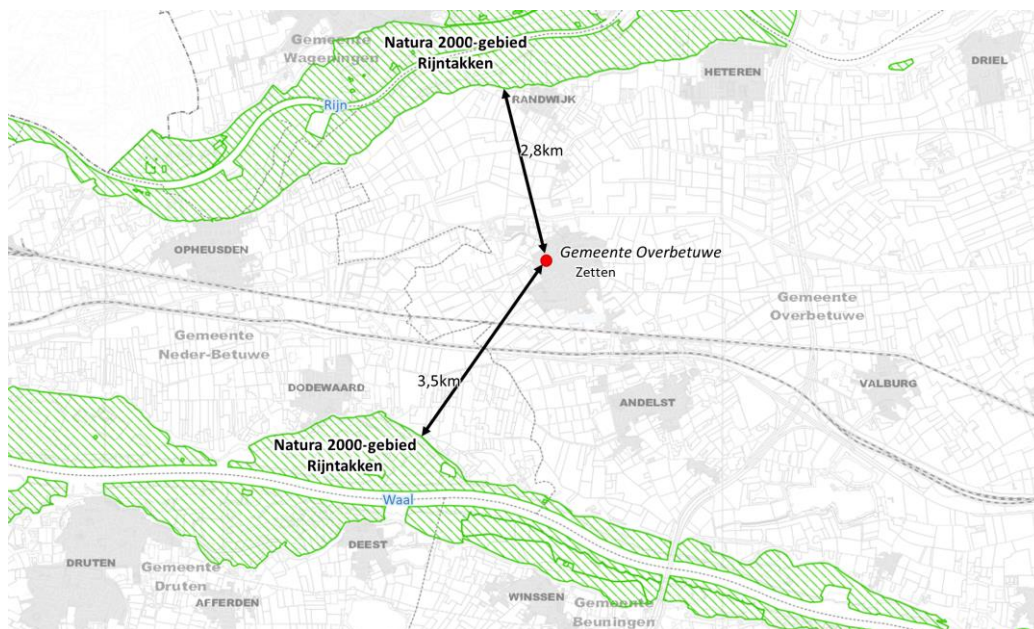
Op de planlocatie zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen. Tevens zijn geen overige sporen van uilen of andere roofvogels aangetroffen op de planlocatie of in de loods die duiden op aanwezigheid dan wel functioneel gebruik (o.a. veren, uitwerpselen, braakballen, prooi-resten en krijtsporen). De huidige inrichting van de planlocatie is eveneens ongeschikt als functioneel leefgebied van uilen en roofvogels. De gierzwaluw en huismus zijn typische koloniebroeders welke in regel gebonden zijn aan bebouwing. De nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermt. Het bedrijfspand is per definitie ongeschikt t.b.v. nestlocaties voor zowel de huismus als gierzwaluw doordat het dak slechts bestaat uit een enkele laag. Tevens heeft de ontwikkeling geen significante invloed op essentiële onderdelen van het functioneel habitat omdat deze marginaal aanwezig zijn. Roepende huismussen zijn waargenomen op de noordelijke dakrand van de woning. Dergelijk gedrag indiceert de aanwezigheid van een nest. De woning is echter niet aan de ontwikkelingen onderhevig waardoor er geen negatieve effecten optreden ten aanzien van nestgelegenheden van huismussen en (mogelijk) gierzwaluwen. Mogelijkerwijs wordt de ligusterhaag ten zuiden van de woning verwijderd t.b.v. de werkzaamheden. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen in of nabij de ligusterhaag. Deze haag vormt hooguit in zeer minimale mate onderdeel uit van het algemeen leefgebied van de huismus. Het betreft geen essentieel onderdeel van het functioneel habitat, deze bevindt zich namelijk ten noorden van de woning. Tevens zijn er in de omgeving van de woning en in aansluitende tuinen voldoende groenblijvende struiken aanwezig. In de nieuwe situatie wordt meer nestgelegenheid, schuilgelegenheid en voedselvoorziening gerealiseerd, dat uitbreiding van de populatie ten goede komt. Effecten ten aanzien van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocaties zijn uitgesloten.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

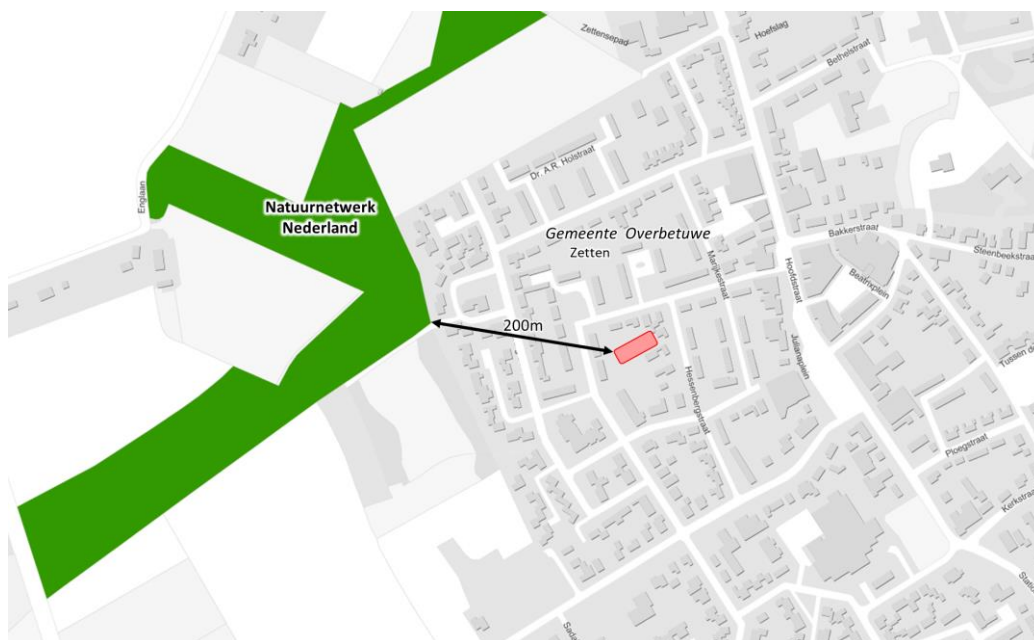
De struiken en bebouwing op de planlocatie zijn (beperkt) geschikt als voortplantings-, foerageer- en verblijfgebied voor algemene (zang)vogels. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van deze soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. De werkzaamheden dienen te worden opgestart buiten het broedseizoen. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000-gebieden, Belangrijk Weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 2,8km ten noorden van de planlocatie is het Natura2000-gebied Rijntakken (stroomgebied Rijn) gelegen. Ten zuiden van de planlocatie op een afstand van circa 3,5km is eveneens Natura2000-gebied Rijntakken (stroomgebied Waal) gelegen (figuur 2). De planlocatie is op circa 200m tot het Natuurnetwerk Nederland gelegen (figuur 3).



Figuur 2 Het plangebied (cirkel) maakt geen deel uit van een beschermd landschapstype. De planlocatie ligt op 2,8m afstand van het Natura2000-gebied Rijntakken (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood gearceerd) ligt op een afstand van 200m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaarten.gelderland.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een bedrijfspand (loods en kantoor) en de nieuwbouw van drie woningen. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie veelal onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. De ontwikkeling resulteert niet in een significant verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie.

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden te groot is en dat de mate van deze verstoringsfactoren niet zullen leiden tot een toename. Tevens zorgen de tussen gelegen percelen, woningen en infrastructuur voor voldoende bufferwerking om deze (eventuele) tijdelijke effecten te ondervangen. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden is externe werking geen toetsingskader.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn houtopstanden (beschreven onder a en b) aanwezig. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkeling leidt evt. tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft echter aannemelijk geen essentiële functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De naastgelegen woning biedt nestlocaties aan huismussen. Echter leidt de voorgenomen ontwikkeling niet tot verstoring/ vernieling/ afname van broedende huismussen, nestlocaties en/of essentieel leefgebied. Gedurende de ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende vleermuizen. De planlocatie heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De struiken op de planlocatie zijn (beperkt) geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
- = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	-
Geschikt habitat Habitariichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	2,8km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	200m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		evt.		n.v.t.			
Bomen	nee		n.v.t.		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De beoogde sloop van een bedrijfspand en nieuwbouw van drie woningen leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden en beschermde natuurwaarden. Voor Habitatrichtlijn-, Vogelrichtlijn-, en overige soorten geldt dat, op basis van het voorliggende onderzoek, er geen effecten worden verwacht ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede functioneel leefgebied. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en de aanwezigheid van algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De beoogde sloop van een bedrijfspand ten behoeve van drie woningen aan de Hessenbergstraat 19 te Zetten is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Wanneer werkzaamheden plaatsvinden binnen de invloedssfeer van de groenstructuur of er (ten aanzien van de werkzaamheden) bomen en/of struiken worden gekapt: De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

kaarten.gelderland.nl

www.arcgis.nl

www.libellennet.nl

www.planviewer.nl

www.ravon.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. M.J. Visschers

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Hessenbergstraat 19 te Zetten. Op de planlocatie is een Bedrijfspannd bestaande uit een loods en kantoor gesitueerd. De woning is niet aan de ontwikkeling onderhevig en behoort derhalve niet tot de planlocatie.



Figuur 2 De initiatiefnemer is voornemens de loods en het kantoor te saneren en drie woningen te realiseren.



Figuur 3 De bebouwing is aan de noordzijde van de planlocatie gesitueerd. De zuidzijde is grotendeels verhard middels betonplaten. De terreinverharding is op de westzijde thans verwijderd waardoor zich nu enkele pionierskruiden gevestigd hebben.



Figuur 4 De planlocatie is gelegen in een wijk met voornamelijk bewoonde percelen met siertuinen.