



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Muskushouwsestraat 1

projectnummer 402162
definitief
26 maart 2018

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Muskushouwsestraat 1

projectnummer 402162

definitief revisie 01
26 maart 2018

Auteurs

Stephan Hammink

Opdrachtgever

Greenpoint / Rolande

datum vrijgave 26-3-18	beschrijving revisie 01 definitief	goedkeuring S. Hammink	vrijgave R. van Rooij
---------------------------	---------------------------------------	---------------------------	--------------------------

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	1
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.5	Leeswijzer	3
2	De voorgenomen activiteit	4
3	Potentiële effecten	5
4	Conclusies	6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

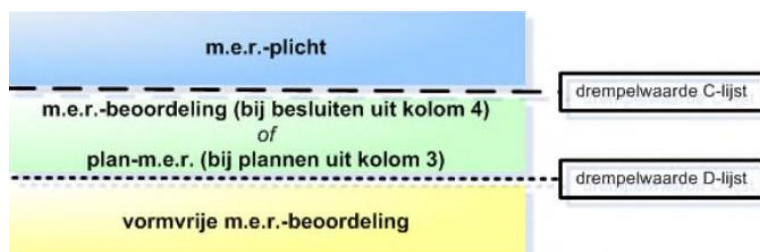
Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan Muskushouwestraat 1, Heteren. Op deze locatie is een benzinestation gevestigd, dat benzine en diesel verkoopt en een bij dat tankstation behorende shop en Subway-restaurant. I

Initiatiefnemer is voornemens om, naast de al genoemde brandstoffen, de verkoop van LNG (Liquefied Natural Gas) en CNG (Compressed Natural Gas) mogelijk te maken (hierna: LCNG). Deze soorten biogas in vloeibare respectievelijk samengeperste vorm, die worden geproduceerd door het vergisten van organisch afval en/of het opvangen van methaan van stortplaatsen, zijn veel schoner dan bijvoorbeeld diesel. De initiatiefnemer werkt aan de realisatie van een groeiend netwerk van LCNG-tankstations in Nederland, waarvan het onderhavige initiatief onderdeel uitmaakt.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken dient een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan plaats te vinden.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1.1 Bijlage C en D in het kader van Beluit m.e.r.

In het bestemmingsplan wordt de verkoop van LNG (Liquefied Natural Gas) en CNG (Compressed Natural Gas) mogelijk gemaakt. Hierdoor is voor de voorgenomen activiteit categorie D11.2: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" en mogelijk D11.3: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein" van toepassing. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in hiernavolgende tabel.

	Activiteiten	Gevalen	Besluit
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke

	winkelcentra of parkeerterreinen.	2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorieën, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc.

1.5 Leeswijzer

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgebouwd in drie delen. In hoofdstuk 2 is de aard en omvang van de voorgenomen activiteit beschreven. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan op de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd.

2 De voorgenomen activiteit

In het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanvullend alleen de verkoop van LNG (Liquefied Natural Gas) en CNG (Compressed Natural Gas) mogelijk gemaakt (hierna LCNG). De overige bestemmingsregels blijven inhoudelijk onveranderd.

Het perceel omvat de gronden waar reeds een tankstation is gerealiseerd waarbij alleen benzine en diesel worden verkocht. Vanwege de verkoop van LCNG is ter bescherming van het woon- en leefklimaat een veiligheidszone – LCNG opgenomen.

3 Potentiële effecten

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden (1) of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, (2) of de ontwikkeling in een gevoelig gebied ligt en (3) of er belangrijke milieugevolgen zijn.

1. In het plangebied wordt op een bestaand bedrijfsperceel met een bestaand benzinestation een tweetal nieuwe (alternatieve) brandstoffen toegevoegd (CNG en LNG). Er is hierbij geen sprake van een uitbreiding van het bedrijventerrein of van een intensiever gebruik en het plan past binnen de bestaande bouw mogelijkheden. Er is daarmee geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r.
2. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Uit paragraaf 3.10 (Natuur) van het bestemmingsplan volgt dat het plangebied niet ligt in een gebied dat beschermd wordt op basis van de natuurwaarden. Daarnaast is er geen sprake van externe werking op de Ecologische Hoofdstructuur (NNN), een Vogel- of Habitatrichtlijngebied of overig beschermd natuurgebied. Hierbij is onderzoek gedaan naar stikstofdepositie. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Belvédèregebied. Daarnaast is er geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied. Het plangebied ligt niet in een gevoelig gebied of in de nabijheid daarvan.
3. In Hoofdstuk 3 Milieu- en omgevingsaspecten van het bestemmingsplan zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals externe veiligheid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door het plan geen sprake zal zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen. Het plan is ook kleinschalig van aard.

4 Conclusies

De voorgenomen activiteit leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is geen sprake van een m.e.r.-plicht voor het bestemmingsplan.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06-22990312
E. stephan.hammink@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.