



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren"

Ons kenmerk: 18rb000025

Nr. 13

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 10 april 2018;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 15 mei 2018;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid 1 sub a, b en d van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren" als voormalig onderdeel van het "Veegplan 2017" vanaf 29 december 2016 gedurende zes weken ter inzage lag;
- dat in deze periode één zienswijze is ontvangen;
- dat wij middels een amendement het initiatief voor de Renkumse Veerweg 3 in Heteren uit het "Veegplan 2017" haalden teneinde hiervoor een apart bestemmingsplan op te stellen;
- dat er aanleiding is om ambtshalve wijzigingen door te voeren, zoals opgenomen in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren'.

b e s l u i t :

1. Het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren" analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen, bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0276BUITrenkveerw3-ONT1 met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 mei 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.





***Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
"Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren"***

Vastgesteld door de raad op 29 mei 2018
Registratienummer: 18int01180

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan "Veegplan 2017"
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren" als voormalig onderdeel van het "Veegplan 2017". Het bestemmingsplan maakt het volgende juridisch-planologisch mogelijk:

- a. Een verruiming van de gebruiksmogelijkheden voor een educatieve functie, binnen de bestaande bebouwing en gelieerd aan de steenfabriek;
- b. Een verruiming van de gebruiksmogelijkheden ten behoeve van kleinschalige bedrijfsfuncties gelieerd aan de keramische industrie;
- c. Een verruiming van de gebruiksmogelijkheden door het toestaan van beperkte buitenopslag ten behoeve van de steenfabriek en de overige functies;
- d. Legalisatie van de activiteiten van de Gelderse Smalspoor Stichting.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan "Veegplan 2017"

De locatie Renkumse Veerweg 3 in Heteren heeft als onderdeel van het "Veegplan 2017" ter inzage gelegen voor zienswijzen. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan 2017" zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 28 december 2016. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 29 december 2016 tot en met woensdag 8 februari 2017 een zienswijze in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend tegen het onderdeel Renkumse Veerweg 3 in Heteren door de initiatiefnemer (Stichting BOEi). De gemeenteraad besloot nadien met een amendement om deze locatie uit het veegbestemmingsplan te halen. Het plan is daarna niet opnieuw ter visie gelegd, omdat deze stap eerder is doorlopen, zoals hiervoor toegelicht. De zienswijze met betrekking tot de Renkumse Veerweg 3 in Heteren, die destijds door de initiatiefnemer is ingediend tegen het "Veegplan 2017", wordt hieronder voorzien van een actueel antwoord.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Rijkswaterstaat, de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

3. Samenvatting zienswijze en beantwoording

Samenvatting

De indiener van de zienswijze wil een zonnepanelenveld realiseren voor de opwekking van duurzame energie ten behoeve van de exploitatie van de steenfabriek en verzoekt om hiervoor een regeling in het bestemmingsplan op te nemen. De plaatsing van zonnepanelen kan plaatsvinden zonder aantasting van het waardevolle agrarisch landschap, omdat de kenmerkende openheid volgens indiener ter plaatse veel minder aanwezig is. De indiener verwacht bovendien dat de waterstaatsbelangen niet in het geding zijn, omdat de zonnepanelen zijn voorzien op het hoogwatervrije terreingedeelte. De indiener is in gesprek met Rijkswaterstaat, maar heeft nog geen akkoord ontvangen voor plaatsing van de zonnepanelen.

Reactie

De indiener heeft bovenstaand verzoek eerder opgenomen in zijn verzoek om herziening van het bestemmingsplan voor de locatie van de steenfabriek. In eerste instantie besloten wij om geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een zonnepanelenveld. Onder meer naar aanleiding van de zienswijze van de initiatiefnemer hebben wij een en ander opnieuw voorgelegd aan verschillende overlegpartners. Tot op heden hebben wij van die zijde geen eendoordeel ontvangen waarmee kan worden verdergaan. Het initiatief is voor het overige, dat wil zeggen voor het verruimen van de gebruiksmogelijkheden en voor het legaliseren van het smalspoor, als positief beoordeeld en wordt nu verder in procedure gebracht om verdere vertraging te voorkomen.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

Er bestaat aanleiding om de volgende ambtshalve wijzigingen door te voeren:

1. Artikel 3.1, de zinsneden "met bijbehorende gebouwen" en "binnen het bouwvlak" na sub g vervallen. Er staan geen bijbehorende gebouwen en er is geen sprake van een bouwvlak op de als agrarisch bestemde grond in het plangebied.
2. Artikel 4.1 onder i, ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca worden toegestaan. Deze toevoeging is wenselijk in relatie tot de beoogde activiteiten bij de verruiming van de gebruiksmogelijkheden en de legalisering van het smalspoor.
3. Artikel 4.2.1. onder d, na "maximale" wordt toegevoegd "goot- en". Hier was per abuis de goothoogte niet opgenomen.
4. Artikel 4.2.2. – Periodieke oven wordt toegevoegd: "a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - periodieke oven' is een periodieke oven met overkapping en bijbehorende bouwwerken toegestaan; b. De bouwhoogte van de onder a. bedoelde bouwwerken bedraagt maximaal 8 m". Voor deze periodieke oven met overkapping is per abuis geen specifieke regeling opgenomen. Op de verbeelding wordt deze specifieke aanduiding ook vastgelegd.
5. Artikel 5 Leiding – Gas komt te vervallen. Uit overleg met de Gasunie blijkt dat er ter plaatse geen gasleiding meer aanwezig is. Het artikel is daarmee overbodig. De aanduiding Leiding – Gas op de verbeelding komt te vervallen.
6. Artikel 5.4.3 onder e, "en/of handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" wordt toegevoegd. Hierdoor is geen omgevingsvergunning in de zin van artikel 6.4.1 nodig, in de in sub e genoemde gevallen, bij de activiteit bouwen en/of handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

5. Conclusie

Er is één schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan 2017" ontvangen met betrekking tot de locatie Renkumse Veerweg 3 in Heteren. Deze locatie is met een amendement door de gemeenteraad uit het "Veegplan 2017" gehaald. Het plan is daarna niet opnieuw ter visie gelegd, omdat deze stap eerder is doorlopen, zoals hiervoor toegelicht. De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4.1). Er bestaat aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4.2).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 mei 2018.

De raad voornoemd,
De griffier,

Drs. A.J. van den Brink MBA

De voorzitter,

Drs. A.S.F. van Asseldonk