



Onderwerp: Beheersverordening Overbetuwe, Randwijk, Slijk-Ewijk en Valburg

Ons kenmerk: 17RB000124

Nr. 11

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2017;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 24 oktober 2017;

gelet op artikel(en) 3.38 en 3.39 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende:

Dat er aanleiding is om de werkingsduur van deze verordening op 5 jaar te bepalen;

b e s l u i t :

1. De Beheersverordening Overbetuwe; Randwijk, Slijk-Ewijk en Valburg analoog en digitaal vast te stellen.
2. De werkingsduur van deze verordening op 5 jaar te bepalen, ingaande vanaf de dag na de datum van publicatie in de Staatscourant.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Beheersverordening Overbetuwe; Randwijk, Slijk-Ewijk en Valburg

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

de beheersverordening Overbetuwe; Randwijk, Slijk-Ewijk en Valburg met identificatienummer NL.IMRO.1734.0275OVBbvRwSEVb-VSG1 van de gemeente Overbetuwe;

1.2 beheersverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bestaand:

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op tijdstip van de vaststelling van de verordening of kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik; daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;



- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening
1. legaal aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
 2. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing verklaring bestemmingsplan

2.1 Toepassing

Op de onderhavige beheersverordening 'Overbetuwe; Randwijk, Slijk-Ewijk en Valburg' zijn: de voorschriften/ regels en bijbehorende plankaarten/ verbeeldingen van de hierna aangegeven bestemmingsplannen, alsmede de verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen, van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

Besluitvlak (verbeelding)*	Bestemmingsplan van toepassing	Vastgesteld	Goedgekeurd
'Kom Randwijk'	bestemmingsplan 'Randwijk'	25 september 2007	10 januari 2008
'Kom Slijk Ewijk'	bestemmingsplan 'Slijk-Ewijk'	28 oktober 2008	20 februari 2009
'Kom Valburg'	bestemmingsplan 'Valburg'	30 juni 2009	-
'Kom Valburg'	bestemmingsplan 'Valburg, partiële herziening regel overgangsrecht gebruik'	22 februari 2011	-

* Van het bestemmingsplan zijn de voorschriften/ regels en plankaarten/ verbeeldingen als Bijlagen bij de regels opgenomen.

2.2 Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken

- a. Voor zover het gebruik van de in het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken strijdig is met de bestemmingsplannen als genoemd in 2.1, mogen gronden en bestaande bouwwerken worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. Voor bestaande bouwwerken die niet zijn toegestaan op grond van de bestemmingsplannen als genoemd in 2.1, geldt dat bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

2.3 Uitzondering wijzigingsbevoegdheden geldende bestemmingsplannen

Van de regels van het bestemmingsplan als opgenomen in de tabel in 2.1 zijn de wijzigingsbevoegdheden uitgesloten.

Hoofdstuk 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de beheersverordening 'Overbetuwe; Randwijk, Slijk-Ewijk en Valburg'



Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Bestemmingsplan Randwijk - Voorschriften & Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Bestemmingsplan Randwijk - Plankaart

Bijlage 3 Bestemmingsplan Slijk-Ewijk - Voorschriften & Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 4 Bestemmingsplan Slijk-Ewijk - Plankaart

Bijlage 5 Bestemmingsplan Valburg - Voorschriften & Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 6 Bestemmingsplan Valburg - Plankaart (blad 1)

Bijlage 7 Bestemmingsplan Valburg - Plankaart (blad 2)

Bijlage 8 Bestemmingsplan Valburg, partiële herziening regel overgangsrecht gebruik - regels

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 4 december 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.



de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.

