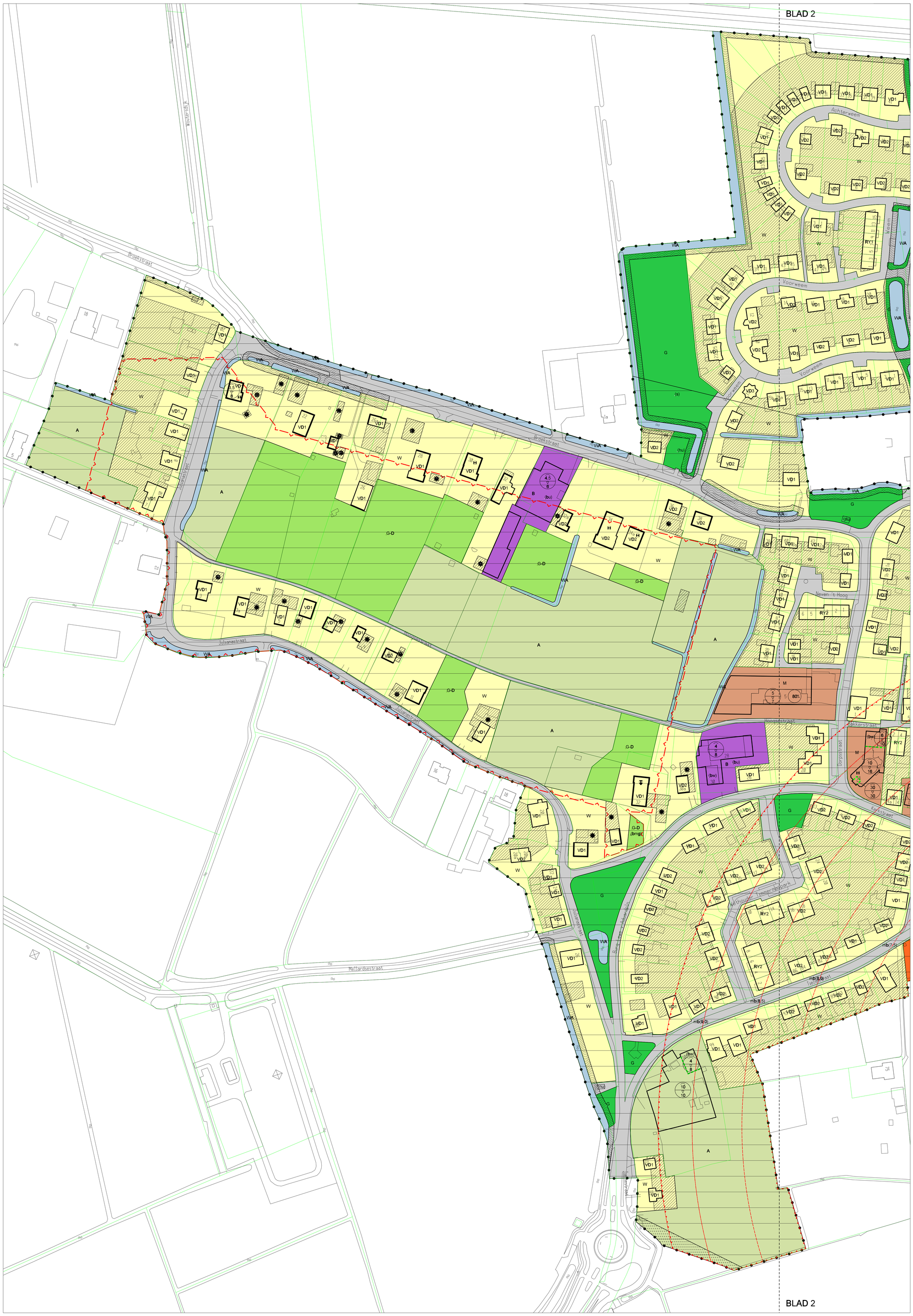


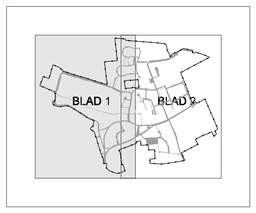
VERKLARING

BESTEMMINGEN

ART. 3	A	AGRARISCH
ART. 4	B	BEDRIJF
ART. 5	DH	DETAILHANDEL
ART. 6	DV	DIENSTVERLENING
ART. 7	G	GROEN
ART. 8	G-D	GROEN - DORPSGROEN / TUINEN
ART. 9	H	HORECA
ART. 10	K	KANTOOR
ART. 11	M	MAATSCHAPPELIJK
ART. 12	S	SPORT
ART. 13	V-V	VERKEER - VERBLIJF
ART. 14	WA	WATER
ART. 15	W	WONEN
ART. 16		ARCHEOLOGIE (DUBBELBESTEMMING)
ART. 17		LEIDING-HOOGSPANNINGSVERBINDING (DUBBELBESTEMMING)
ART. 18		MOLENBIOTOOP (DUBBELBESTEMMING)
ART. 19		WATERSTAATSDOELEINDEN-WATERGANG (DUBBELBESTEMMING)

AANDUIDINGEN

- ondergrond (groen is kadastraal, zwart is gb&kr)
- grens bestemmingsplan
- bouwvlak
- zone bijgebouwen
- archeologisch gebied
- 100m-zone
- onderdoorgang
- 4 / 8 — maximale goothoogte / maximale bebouwhoogte
- 60% — maximum bebouwingspercentage
- H — gemeentelijk monument
- rijksmonument
- RY1 — rijenwoning, 1 bouwlaag
- RY2 — rijenwoning, 2 bouwlagen
- RY3 — rijenwoning, 3 bouwlagen
- VD1 — vrijstaand-dubbel, 1 bouwlaag
- VD2 — vrijstaand-dubbel, 2 bouwlagen
- VD3 — vrijstaand-dubbel, 3 bouwlagen
- MG — meergezinswoning
- bijgebouwenregeling
- (ab) — autoboxen
- (bg) — begraafplaats
- (bmg) — boomgaard
- (bw) — bedrijfswoning
- (bu) — buitenopslag
- (bv) — bedrijfsverzamelgebouw
- (gl) — glastuinbouwbedrijf
- (hc3) — horecacategorie 3
- (hd) — hulpdiensten
- (hu) — hondenuitlaatplaats
- (ke) — kelder
- (ki) — kinderopvang
- (mo) — metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf
- (nu) — nutsvoorziening
- (pgo) — persoonsgebonden overgangsrecht
- (s) — speelvoorzieningen
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen
- voorgevelrooilijn
- mb(6,5) — maximale hoogte; hoogte binnen molenbiotoop
- scheidingslijn



STARTDATUM 04 DECEMBER 2006
INSPRAAK
1e TERVISE
VASTSTELLING
2e TERVISE
GOEDKEURING
FORMAAT 90 x 103
PC CODE 063 109
GEPLOT 3-4-2009
REF. TEK. ME

GEMEENTE OVERBETUWE

Bestemmingsplan Valburg
(blad 1)

tbv vaststelling — verbeelding

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
S_17340000109-s01	1:1000	april 2009

POUDEROYEN compositions
vormgeving van stad en land bv
st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3 224 579 telefax: 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl