



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, De Hel 5/7, Randwijk"

Ons kenmerk: 17rb000094

Nr. 20

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 25 juli 2017;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 3 oktober 2017;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1 sub d en e van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, De Hel 5/7, Randwijk" vanaf 25 mei 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, De Hel 5/7, Randwijk", binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluit:

Het bestemmingsplan "Buitengebied, De Hel 5/7, Randwijk" analoog en digitaal vaststellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0260BUITdehel5-ONTD met bijbehorende bestanden;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering  
van 24 oktober 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,  
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.





Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, De Hel 5/7, Randwijk"

Ons kenmerk: 17RV000057

Nummer: **20**

Elst, 25 juli 2017

AAN DE RAAD

### 1. Advies

Het bestemmingsplan "Buitengebied, De Hel 5/7, Randwijk", voor het mogelijk maken van een loonwerkbedrijf op het perceel De Hel 5/7, Randwijk, vaststellen.

### 2. Inleiding

Op 20 januari 2017 ontvingen wij van adviesbureau Van Westreenen, namens de heer D. Hendriks van Warbij van H&R Groenzorg een verzoek voor het perceel De Hel 5/7, Randwijk. De initiatiefnemer wenst het bestaande erf en bebouwing te gebruiken voor een loonwerkbedrijf (agrarisch hulpbedrijf). De hoofdactiviteiten van het bedrijf bestaan uit de grondbewerking en bemesting van gronden voor boeren en kwekers. Soms wordt de mest hiervoor tijdelijk op de locatie opgeslagen. Om het verzoek mogelijk te maken moet de geldende agrarische bestemming worden gewijzigd in een bedrijfsbestemming t.b.v. een loonwerkbedrijf.

Op 7 februari 2017 besloten wij medewerking te verlenen aan het opstarten van de bestemmingsplanprocedure en het aangaan van een exploitatie- en planschadeovereenkomst. Op 16 mei 2017 besloten wij het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen binnen de termijn.

### 3. Doel en beoogd effect

Doel is te komen tot een zorgvuldige inpassing en de legalisatie van het bestaande loonwerkbedrijf op het perceel De Hel 5/7, Randwijk. Het beoogd effect is dat een bestemmingsplan gaat gelden dat deze ontwikkeling mogelijk maakt.

### 4. Argumenten

#### *1.1 De vestiging van een agrarisch hulpbedrijf gerelateerd aan boomkwekers past goed in de omgeving van Randwijk*

Meer boomkwekers rondom Randwijk (conform onze visie laanboomteelt) leiden er ook toe dat aanverwante bedrijvigheid toeneemt. Omdat de voorgestelde bedrijvigheid direct gerelateerd is aan de boomkwekers in het nabijgelegen buitengebied, achten wij de voorgestelde bedrijfsvoering passend op deze plek. Gelet op de korte afstand tot de boomkwekers blijven de transportbewegingen zo beperkt mogelijk.

#### *1.2 De realisatie van het plan versterkt de ruimtelijke kwaliteit elders door een financiële bijdrage en draagt daardoor bij aan de doelstellingen van de gemeente*

De initiatiefnemer wenst het bestaande erf en bebouwing te gebruiken voor een loonwerkbedrijf (agrarisch hulpbedrijf). Omdat het een functieverandering betreft van een agrarisch bedrijf naar een agrarisch hulpbedrijf (bedrijfsbestemming) is op basis van het beleid functieverandering, samen met de initiatiefnemer gezocht naar een passende vorm



de initiatiefnemer de bebouwing en het erf volledig wil gebruiken voor de nieuwe functie. Er is in overleg met de initiatiefnemer gekozen voor een financiële bijdrage, zodat de gemeente op een andere locatie landschappelijke verevening kan realiseren. Deze vorm van verevening is alleen mogelijk als andere vormen van verevening geen uitkomst bieden. Voor de hoogte van het bedrag is uitgegaan van de realisatie van een natuurvriendelijke oever ten oosten van het perceel maar dan elders in de gemeente (dus inclusief aankoop grond). De financiële verevening bedraagt €12.450.

Wij verwachten dit bedrag in te zetten voor de realisatie van een natuurvriendelijke oever op een andere functieveranderingslocatie (Hollanderbroeksestraat 45, Elst).

### *1.3 Er zijn geen zienswijzen tegen het voorgenomen plan kenbaar gemaakt*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 mei t/m 5 juli 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **5. Kanttekeningen**

N.v.t.

## **6. Financiën**

Gelet op de planologische wijziging is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor de planologische procedure en de afgesproken financiële verevening zijn betaald door de initiatiefnemer.

## **7. Vervolg**

### *Planning*

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

### *Communicatie*

De initiatiefnemer brengen we schriftelijk op de hoogte van uw besluit.

### *Evaluatie*

n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



drs C.W.W. van den Berg



drs A.S.F. van Asseldonk

## **8. Relevante stukken**

- Definitief ontwerpbestemmingsplan (17bijl2947);
- Raadbesluit (17rb000094).

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362 300, email: [info@overbetuwe.nl](mailto:info@overbetuwe.nl).