

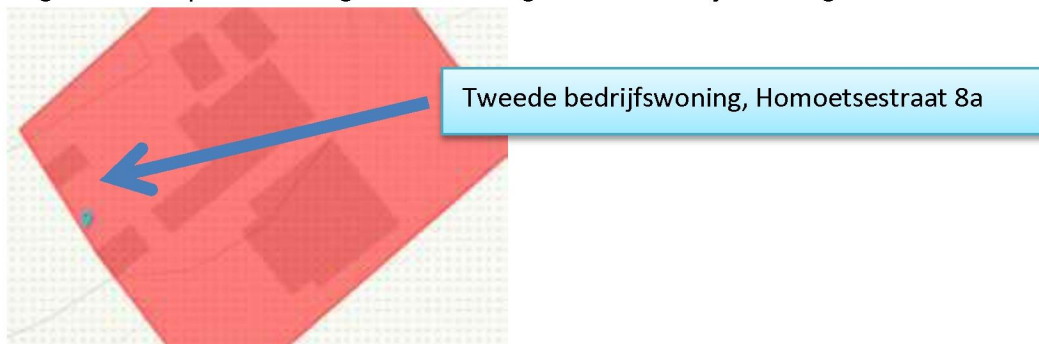
Burgemeester en Wethouders van gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA Elst

**Betreft: verzoek omvorming tweede bedrijfswoning naar plattelandswoning,
Homoetsestraat 8a te Homoet**

Homoet, 12 augustus 2016

Best college van burgemeester en wethouders,

Wij, Gijs en Karin Verbeek, wonen op een prachtige locatie (Homoetsestraat 8a te Homoet). Deze woning is in ons eigendom en de ondergrond behorende bij deze woning hebben wij in erfpacht. Aangezien de achterliggende boerderij onvoldoende inkomen genereert voor twee gezinnen, werkt Gijs in loondienst bij een metaalbedrijf. Volgens het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe liggen beide woningen en het bedrijf in het bouwvlak met de bestemming agrarisch (zie onderliggende kaart). Wij hebben de woning Homoetsestraat 8a in gebruik als privé-woning en niet als agrarische bedrijfswoning.



Wij willen de ondergrond bij onze woning privé kopen. De bank stelt daarbij de verplichting dat de woning dan ook als zodanig gebruikt mag worden. Daarom is omzetting naar plattelandswoning noodzakelijk.

In de gemeente Overbetuwe is de beleidsregel Plattelandswoningen 2014 vastgesteld. Graag maken wij gebruik van deze regeling, zodat het gebruik van onze woning als burgerwoning ook ruimtelijk geregeld is. De woning Homoetsestraat 8a moet dan als plattelandswoning aangemerkt worden. Uit de bijlage blijkt dat:

- de aspecten geur, fijnstof, geluid en groen geen negatieve effect hebben op het woon- en leefklimaat van onze woning;
- de herbestemming als plattelandswoning de omliggende bedrijven niet benadeeld in hun bestaande rechten (omgekeerde werking).

Wij verzoeken u dan ook mee te werken aan deze omzetting.

Indien u vragen heeft, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Gijs en Karin Verbeek

Bijlage:

**Ruimtelijke onderbouwing
Plattelandswoning Homoetsestraat 8a,
6661 LA te Homoet
Gemeente Overbetuwe**

Aanvrager: Gijs en Karin Verbeek
Tel: 06-57553354 of 06-10359736
Mail: verbe23@hetnet.nl



Rapportnummer: 2016 – Homoetsestraat 8a versie 18082016
Datum: 18 augustus 2016

beknopte inhoud: De woning Homoetsestraat 8a te Homoet is in het Bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe, vastgesteld 30-4-2014, aangemerkt als bedrijfswoning behorende bij de bestemming agrarisch. Binnen deze bestemming is het houden van grondgebonden melkrundvee toegestaan. Feitelijk is deze woning in gebruik als burgerwoning. Daarom vragen Gijs en Karin Verbeek de gemeente de toestemming om deze woning te mogen gebruiken als burgerbewoning. Zij verzoeken de gemeente Overbetuwe de woning Homoetsestraat 8a te Homoet her te bestemmen als plattelandswoning, waardoor burgerbewoning is toegestaan. Deze ruimtelijke onderbouwing toont de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Gebiedsprofiel en profielplan	5
2.1 Gebiedsprofiel	5
2.2 Planprofiel	5
3. Vergunde situatie	6
3.1 Omgevingsvergunning bouwen en milieu	6
3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe 2013	6
4. Plattelandswoning	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Wet plattelandswoning	9
4.3 Stedenbouwkundig en functionele aanpassing	10
5. Beoordeling aanvaardbaar woon- en leefklimaat	11
5.1. Toetsingscriteria	11
5.2. Geluid	11
5.2.1 Activiteitenbesluit	11
5.2.2 Resultaten akoestisch onderzoek	11
5.2.3 Wegverkeerslawaaï	12
5.2.4 Omgekeerde werking	12
5.3 Geur	12
5.3.1 Wet geurhinder en veehouderij	12
5.3.2 Omliggende bedrijven en omgekeerde werking	13
5.3.3 Vaste mestopslag	15
5.3.4 Ruwvoeropslag	16
5.4 Luchtkwaliteit/fijnstof	17
5.4.1 Algemeen	17
5.4.2 Omgekeerde werking fijnstof	18
5.5 Conclusie aanvaardbaar woon- en leefklimaat	18
6. Onderzoek economische uitvoerbaarheid	19
7. Bodem en grondwaterkwaliteit	20
7.1. Bodem	20
7.2. Grondwaterbeschermingsgebied	20
8. Groen	21
8.1. Algemeen	10
9. Totale afweging	22
Bijlage A: geurberekening voorgrondbelasting	23
Bijlage B: geurberekening voorgrondbelasting rand bouwvlak	24
Bijlage C: output ISL3a-berekening	25

1. INLEIDING

In het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe, vastgesteld op 30 april 2014 (voortaan bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe te noemen) liggen de woningen Homoetsestraat 8 en 8a in het bestemmingsvlak “agrarisch”. Deze woning mag volgens dit bestemmingsplan gebruikt worden als “bedrijfswoning”. Dit betekent formeel dat deze woning alleen bewoond mag worden door mensen die een binding hebben met het achterliggende bedrijf. Het achterliggende melkrundveebedrijf heeft niet een zodanig omvang dat hier twee gezinnen van kunnen leven. Daarom werkt Gijs in loondienst bij een metaalbedrijf. De woning is in eigendom van Gijs en Karin Verbeek en de ondergrond behorende bij de woning is in erfpacht. Deze woning is dus in gebruik als burgerwoning. Omdat de eigenaren graag de zekerheid willen hebben dat zij daar kunnen blijven wonen, willen zij het gebruik als burgerwoning wordt toegestaan middels het herbestemmen van de woning Homoetsestraat 8a tot “Plattelandswoning” (afbeelding 1). Tevens zijn de eigenaren van de woning “Homoetsestraat 8a” voornemens de ondergrond privé te kopen. De bank stelt daarbij de voorwaarde dat de woning dan ook als burgerwoning bewoont mag worden (titel Plattelandswoning).

De aanvrager verzoekt de gemeente om burgerbewoning mogelijk te maken door de bestemming Plattelandswoning op deze woning te leggen. Dit betekent volgens de wet dat deze woning NIET beschermd wordt voor de milieueffecten van het achterliggende bedrijf (zie hoofdstuk 4)



Afbeelding 1: ligging bedrijfswoning Homoetsestraat 8 en 8a te Homoet

Dit rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing. De gemeente vraagt bij een dergelijke omzetting van de bestemming/het gebruik aan te tonen dat de gewenste situatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. De aspecten, geur, geluid en fijn stof zijn in deze ruimtelijke onderbouwing uitgewerkt. Daarnaast is gekeken of de omliggende bedrijven door de planwijziging in hun bestaande rechten worden belemmerd. Ook is de ligging van de woning ten opzichte van het bedrijf bekeken en of het bedrijf zonder deze woning ook gewoon kan doorgaan in haar bedrijfsvoering.

2 GEBIEDSPROFIEL EN PLANPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

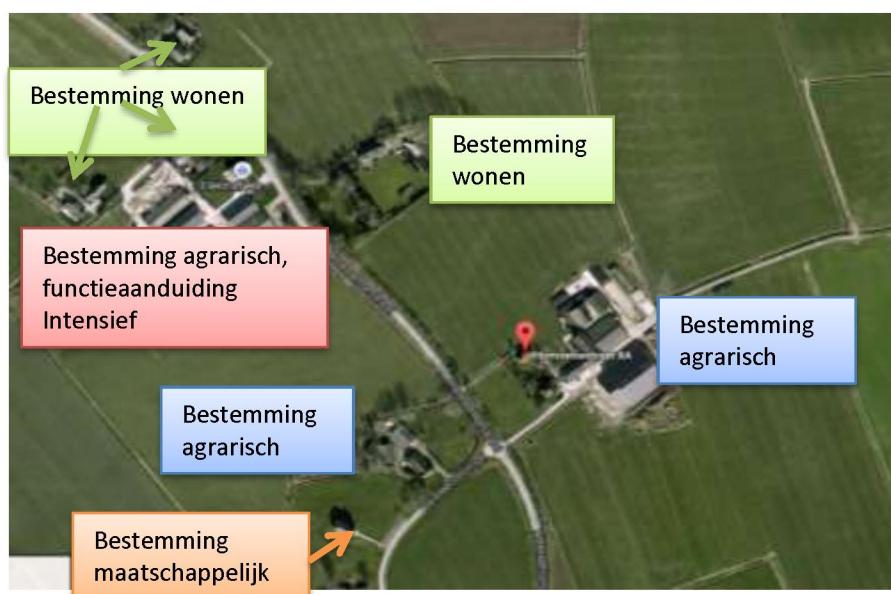
De bedrijfswoning gelegen aan de Homoetsestraat 8a te Homoet is op dit moment niet gescheiden (zie afbeelding 3) van het achterliggende bedrijf. Gijs en Karin Verbeek wil de ondergrond kopen. De bank stelt daarbij de verplichting dat de woning dan ook als zodanig gebruikt mag worden. Op het moment van aankoop van aangekocht ondergrond kadastraal gescheiden worden van de kadastrale percelen behorende bij het bedrijf..

In afbeelding 2 is het gedeelte aangegeven wat de familie wil aankopen en als titel plattelandswoning aangemerkt wil hebben.



Afbeelding 2: aankoop woning en ondergrond

De woning ligt in het buitengebied. De kernen Elst en Valburg liggen op respectievelijke 2,72 en 2,09 km van de woning. Het bedrijventerrein Heteren ligt op 2,03 km en de golfbaan Welderen ligt op 1,52 km van de woning. Het grondgebruik in de direct omgeving is agrarisch van aard. In de directe nabijheid van het perceel ligt de waterloop "Linge. Verspreid in het landschap liggen burgerwoningen en agrarische bedrijven (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: Luchtfoto van het besluitgebied met omgeving

2.2 Planprofiel

Het perceel met de woningen en het agrarisch bedrijf zijn kadastraal bekend onder gemeente Elst, sectie P met de nummers 447, 557, 558, 620 en 621. In afbeelding 2 staat aangegeven welk gedeelte als privé wordt aangekocht en als plattelandswoning gebruikt gaat worden.

3. VIGERENDE SITUATIE:

3.1 *Melding Activiteitenbesluit*

Op 30 september 2009 heeft uw gemeente de melding Besluit Landbouw milieubeheer van 29 juli 2009 gepubliceerd (melkrundveehouderij). Het Besluit landbouw milieubeheer is vervangen door het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat de eisen uit het Activiteitenbesluit gelden voor deze inrichting. Volgens deze melding mag het bedrijf 200 melkkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee houden. Daarnaast mag op het bedrijf de volgende producten opgeslagen worden :

- 150 m3 vaste mest;
- 4185 m3 drijfmest;
- kracht en ruwvoer

Ook is een loods voor stalling van werktuigen aanwezig. Voor de opslag van mest en de opslag van voer gelden de regels uit het Activiteitenbesluit.

3.2 *Bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe;*

Op 30 april 2014 heeft de gemeente Overbetuwe het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat welke activiteiten op een bepaalde locatie in de gemeente zijn toegestaan. Dit betekent dus dat het bestemmingplan bepaald welke activiteiten op het betreffende perceel uitgevoerd mogen worden.

In deze paragraaf staat de bestemming en de bijbehorende planvoorschriften voor de locatie Homoetsestraat 8 en 8a te Homoet.

Volgens de legenda van de plankaart (zie afbeelding 4) heeft het perceel Homoetsestraat 8 en 8a de bestemming “agrarisch”. In artikel 21.1 van het bestemmingsplan staat omschreven wat toegestaan is binnen deze locatie. Volgens de planregels (zie kader) mag op deze locatie een grondgebonden agrarisch bedrijf uitgeoefend worden. De bouwwerken en gebouwen mogen allen in het bouwvlak staan (afbeelding 5).



Afbeelding 4: enkelbestemming “agrarisch” volgens Bestemmingsplan buitengebied 2013



Abeelding 5: bouwblok volgens Bestemmingsplan buitengebied 2013.

§3.1.1 De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

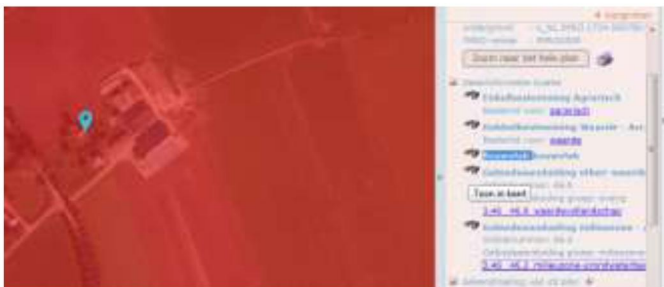
- de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat niet-grondgebonden agrarische bedrijven niet zijn toegestaan, met uitzondering van:
 - de intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
 - de glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
 - de overige bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
 - het houden van dieren uitsluitend op de begane grondvloer;
 - hobbymatig agrarisch grondgebruik;
 - de bestaande bedrijfswoning(en), waarbij inwoning is toegestaan in de bedrijfswoningen, met dien verstande dat:
 - waar dat is aangeduid een bedrijfswoning alleen is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
 - nevenactiviteiten, met dien verstande dat:
 - uitsluitend nevenactiviteiten zijn toegestaan zoals opgenomen in bijlage 6, 'Lijst van nevenactiviteiten' met inachtneming van de gebiedsaanduidingen zoals opgenomen in die bijlage;
 - maximaal 25% met een absoluut maximum van 350 m² van de bestaande bebouwing mag worden gebruikt;
 - er geen detailhandel anders dan de verkoop van lokaal of streekeigen geproduceerde agrarische producten mag plaatsvinden;
 - parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 - buitenopslag niet is toegestaan;
 - de bestaande paardenbakken binnen het bouwvlak of direct aansluitend aan het bouwvlak;
 - de bestaande (verblijfs)recreatieve voorzieningen;
 - teeltondersteunende voorzieningen;
 - extensieve dagrecreatie met bijbehorende wegen en paden;
 - parkeerterrein ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
 - een zend-/ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';
 - water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - de bestaande nutsvoorzieningen;
 - evenementen als medegebruik gedurende maximaal 7 aaneengesloten dagen inclusief opbouw en afbraak van bijbehorende voorzieningen;
 - proefboerderij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - proefboerderij';
 - zorgboerderij ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak, groenvoorzieningen, tuinen en erven.

Het perceel heeft ook de waarde archeologische verwachting 1 (afbeelding 6). Dit betekent dat dat het perceel bestemd is voor het behoud en de bescherming van de te verwachte archeologische resten in de bodem. Aangezien het een verzoek betreft waarbij het gebruik wijzigt en waarbij geen bebouwing of bouwwerken worden toegevoegd, heeft deze waarde geen invloed. invloed of de woning wordt bewoond door de bedrijfseigenaren of door een burger.



Afbeelding 6: gebied aangemerkt als archeologische verwachting 1

Naast de waarde archeologische verwachting 1 heeft het perceel ook de aanduiding waardevol landschap (afbeelding 7). Ook deze aanduiding heeft geen effect op de vraag wie in deze woning woont en vormt dan ook geen belemmering voor omschakeling naar plattelandswoning.



Afbeelding 7: Waardevol landschap

Op het perceel rust ook de aanduiding grondwaterbeschermingsgebied (afbeelding 8). Ook deze aanduiding heeft geen effect op de vraag wie deze woning bewoond en vormt dan ook geen belemmering voor omschakeling naar plattelandswoning.

Afbeelding 8: Grondwaterbeschermingsgebied

4. Plattelandswoning

4.1 algemeen

Zoals reeds eerder is aangegeven liggen de woningen Homoetsestraat 8 en 8a beide in het bouwvlak. In de woning Homoetsestraat 8 wonen de eigenaren van het achterliggende melkrundveebedrijf en de woning is dus de agrarische bedrijfswoning. Het verzoek is om de woning Homoetsestraat 8a her te bestemmen als plattelandswoning. Zodat burgerbewoning mogelijk is.

Een bedrijfswoning mag alleen bewoond worden door bewoners die een binding hebben met het achterliggende bedrijf. Hierbij wordt uitgegaan dat de bewoners geen hinder ondervinden van het achterliggende bedrijf, omdat het eigen bedrijf betreft.

Door wijziging van de bestemming naar Plattelandswoning, blijven de regels van het bestemmingsplan gelijk, alleen wordt het vlak zoals aangegeven in afbeelding 2 aangemerkt als plattelandswoning, waardoor het gebruik van wonen door burgers wordt toegestaan. .

De gemeente Overbetuwe stelt als voorwaarde bij het herbestemmen naar Plattelandswoning als voorwaarde dat er aangetoond wordt dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Daarbij spelen de aspecten geluid, geur en fijnstof een belangrijke rol. Daarnaast moet blijken dat het achterliggende bedrijf - na afsplitsing van de (voormalige) bedrijfswoning - als zelfstandig bedrijf kan voortbestaan en dat er geen noodzaak bestaat voor de realisatie van een (nieuwe) bedrijfswoning. Ook mag de nieuwe bestemming geen belemmering vormen voor de omliggende bedrijven (omgekeerde werking).

4.2 Wet plattelandswoning

Op 14 juni 2012 is het Wetsvoorstel plattelandswoning aangenomen door de Tweede kamer. De Eerste kamer heeft dit voorstel op 10 juli 2012 aangenomen. Vervolgens is op 23 oktober 2012 de Wet plattelandswoning gepubliceerd en is deze wet op 1 januari 2013 in werking getreden. Om de plattelandswoning mogelijk te maken zijn gelijktijdig ook de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) aangepast.

Artikel 1.1a Wet algemene bepaling omgevingsrecht

1. Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of, indien met toepassing van [artikel 2.12, eerste lid](#), van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van deze wet en de daarop berustende bepalingen beschouwd als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens deze wet anders is bepaald.

2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder landbouwinrichting verstaan: inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht.

Bedrijfswoningen bij de eigen veehouderij krijgen geen bescherming tegen geur, geluid of fijnstof afkomstig van de eigen stallen. Daarentegen worden deze woningen wel beschermd tegen geur, geluid en fijnstof afkomstig van nabij gelegen veehouderijen. Artikel 1.1.a van de Wabo zorgt er voor dat bedrijfswoningen, die door derden bewoond mogen worden, niet beschermd tegen de effecten van het achterliggende bedrijf. De woningen worden wel beschermd tegen de effecten van omliggende bedrijven, zoals deze ook voorheen als bedrijfswoning werden beschermd.

Opmerkelijk is dat de bedrijfswoningen die niet door derden bewoond mogen worden, maar feitelijk wel door burgers bewoont wordt, deze regeling niet van toepassing is. Dit betekent dat in situaties waar burgers in een bedrijfswoning wonen en geen bestemming

plattelandswoning hebben, bij verzoeken tot wijzing van de bedrijfsvoering middels een aanvraag omgevingsvergunning of melding rekening gehouden moet worden met deze woning. De woning behoort immers niet tot de inrichting. Dit is echter tegenstrijdig, omdat deze woning volgens het bestemmingsplan niet bewoond mag worden door derden die niets met de bedrijfsvoering te maken hebben.

De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in februari 2015 anders geoordeeld over de effecten van fijn stof afkomstig van het achterliggende bedrijf. De RvS oordeelt dat bij de beoordeling wel een afweging gemaakt moet worden over de belasting van fijnstof op de “plattelandswoning” en of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Dit betekent dat de “plattelandswoning” beschermt wordt voor de emissie van fijnstof afkomstig van het achterliggende en in werking zijnde bedrijf.

In de Wet algemene bepaling omgevingsrecht is bepaald hoe een plattelandswoning beoordeeld moet worden op basis van het achterliggende bedrijf

4.3 Stedenbouwkundige en functionele inpassing

Stedenbouwkundig verandert voor de omgeving niets als gevolg van het wijzigen van het gebruik naar plattelandswoning. Dit omdat wonen in de huidige bestemming ook is toegestaan. Deze ruimtelijke onderbouwing ziet niet toe op het verruimen van de bouwregels voor het perceel, maar eenvoudigweg voor bewonen door derden. Verspreid in het buitengebied rond Homoetsestraat 8 en 8a komen meerdere burgerwoningen voor. Functioneel past het voornemen dan ook naadloos in de omgeving.

5. BEOORDELING AANVAARDBAAR WOON EN LEEFKLIMAAT.

5.1. toetsingscriteria

Voordat de gemeente de locatie Homoetsestraat 8a gaat herbestemmen als “plattelandswoning”, dient een afweging gemaakt te worden met betrekking tot de verschillende milieuaspecten zoals:

1. Geluid (paragraaf 5.2)
2. Geur (paragraaf 5.3)
3. Luchtkwaliteit (paragraaf 5.4)

Deze aspecten hebben verschillende achtergronden en doelen en berusten op verschillende wet- en regelgeving en verschillen daarmee van karakter. In relatie tot de wijziging naar de herbestemming tot “plattelandswoning”, zijn voornamelijk die beschermingsniveaus van belang die zich richten op de bescherming van de mens op de locatie waar men woont en verblijft.

5.2 Geluid

5.2.1 Activiteitenbesluit

Een bedrijfswoning is een geluidsgevoelig objecten voor alle omliggende bedrijven met uitzondering van het achterliggende bedrijf. Dit wijzigt door de bestemming plattelandswoning niet. De geluidbelasting veroorzaakt door andere bedrijven mag volgens het Activiteitenbesluit niet hoger zijn dan 45, 40 en 35 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

De woning (volgens bestemmingsplan bedrijfswoning) blijft onderdeel uitmaakt van het agrarische bouwvlok. Middels de titel plattelandswoning krijgt de woning alleen een toestemming dat burgers er mogen wonen die geen binding hebben met het achterliggende bedrijf. Als het achterliggende bedrijf Homoetsestraat 8 haar bedrijfsvoering wil wijzigen en daarom een nieuwe melding Activiteitenbesluit bij het bevoegde gezag indient, wordt de woning Homoetsestraat 8a niet als geluidsgevoelig object meegenomen. De gemeente heeft in haar eigen beleid aangegeven dat zij alleen mee wil werken aan de herbestemming naar plattelandswoning als er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Dit betekent dat de geluidbelasting veroorzaakt door het achterliggende bedrijf geen overbelasting mag veroorzaken op het desbetreffende object.

Bij deze onderbouwing is een akoestisch onderzoek gevoegd. De representatieve bedrijfssituatie is bepaald door de vigerende melding Activiteitenbesluit.

5.2.2 Resultaten Akoestisch onderzoek

De melding Besluit landbouw van Homoetsestraat 8 is uitgangspunt geweest op bij het opstellen van het akoestisch onderzoek. Op een boerderij vinden geluidsproducerende activiteiten plaats die regelmatig en slechts beperkt voorkomen, zoals

1. inkuilen (10 dagen per jaar)
2. mixen van mest (1 dag per maand)

Deze activiteiten zijn niet in de representatieve bedrijfssituatie opgenomen, maar in de incidentele bedrijfssituatie. Het is namelijk mogelijk om voor verschillende activiteiten die niet vaker dan 12 maal per jaar voorkomen extra geluid toe te staan. Het gaat dan om specifieke activiteiten.

De geluidbelasting op Homoetsestraat 8a voldoet in de representatieve bedrijfssituatie niet aan de geluidsnormen van de gemeente voor lintbebouwing (50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijke dag-, avond en nachtperiode. Deze overbelasting wordt veroorzaakt door het pompen van mest (3 maal per maand). Gezien de beperkte tijd dat deze overbelasting aanwezig is, kan geconstateerd worden dat op de locatie Homoetsestraat 8a een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Omdat buiten het pompen van de mest voldaan wordt aan de normen.

5.2.3. Wegverkeerslawaaï

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Omdat de woning Homoetsestraat 8a op grond van het vigerende bestemmingsplan als bedrijfswoning is aangemerkt, is (ook) in de huidige situatie sprake van een geluidsgevoelig object. Aangezien er geen nieuwe woning(en) bijkom(t)/en, is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk.

5.2.4 Omgekeerde werking

Bedrijven omgeving

Voor inrichtingen (zowel melding- als vergunningsplichtige bedrijven) bepaald het Activiteitenbesluit hoeveel geluid het betreffende bedrijf mag emitteren op geluidsgevoelige objecten in de omgeving. Een bedrijfswoning is een geluidsgevoelig object voor alle omliggende bedrijven met uitzondering van het achterliggende bedrijf. Door de toestemming van het gebruik van deze woning als burgerbewoning (door de herbestemming tot plattelandswoning) heeft geen effect voor de omliggende bedrijven. Omdat de toetsing op deze woning niet veranderd. Het is en blijft een geluidsgevoelig object waar omliggende bedrijven rekening mee moeten houden. De omgekeerde werking vormt daarom geen belemmering voor het aspect geluid

5.3 Geur

5.3.1 Wet geurhinder en veehouderij

In de huidige situatie is de woning Homoetsestraat 8a, gelegen binnen het bestemmingsvlak, een woning behorende bij een veehouderij. Dit betekent volgens de Wgv dat de afstand tussen deze woning en andere veehouderijen minimaal 50 meter moet bedragen.

Volgens artikel 3.2 de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Artikel 1 Wgv:

Geurgevoelig object: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel

Het pand Homoetsestraat 8a is gelegen buiten de bebouwde kom.

In artikel 1 van de Wgv staat de omschrijving van een geurgevoelig object. Homoetsestraat 8a is een tweede bedrijfswoning. Deze woning wordt gebruikt voor wonen/menselijk verblijf.

De woning blijft ook met de herbestemming onderdeel uit maken volgens het bestemmingsplan van de achterliggende veehouderij. Dit betekent dat het voor de ontwikkelingen van deze veehouderij geen geurgevoelig object is. De veehouderij hoeft dus geen rekening te houden met deze woning.

Wil je een oordeel over het woon- en leefklimaat kunnen geven dan kijk je toch naar de belasting op deze woning en het effect van het achterliggende veehouder.

De afstand tussen de achtergevel van de woning en de buitenzijde van het dierverblijf (zie afbeelding 8) is 28 meter. Aan het 50 meter vereiste kan niet worden voldaan. Het betreft ook immers het achterliggende bedrijf. De Wgv regelt dat indien de afstand kleiner is als 50 meter dit toch minimaal 25 moet bedragen. Hier kan wel aan worden voldaan.



Afbeelding 8: afstand tussen emissiepunt en achtzijde gevel

Omdat het dichtbijzijnde dierenverblijf van het achterliggende bedrijf op meer dan 25 meter is gelegen van de woning, kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de woning Homoetsestraat 8a gegarandeerd worden.

5.3.2 Omliggende bedrijven en omgekeerde werking

In artikel 3 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij -in afwijking van het eerste lid- bedraagt:

- a. Tenminste 100 meter indien het geurgevoelige object is gelegen binnen de bebouwde kom
- b. Tenminste 50 meter indien het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Deze afstanden gelden ook volgens de Wgv voor paarden- en rundveehouderijen. Het dichtstbij gelegen agrarische bedrijf betreft de rundveehouderij gelegen aan de Homoetsestraat 21. De rand van dit bouwblok ligt op 96 meter van de woning (zie afbeelding 9). Aan de minimaal vereiste afstanden van 50 meter uit de Wgv wordt voldaan. Volgens de planregels is het niet toegestaan om op deze locatie een intensieve veehouderij te vestigen.



Afbeelding 9: afstand melkrundveehouderij en Homoetsestraat 8a

De boerderij gelegen aan de Homoetsestraat 27 is de dichtstbij gelegen intensieve veehouderij. De afstand tussen de rand van het bouwvlak van deze intensieve veehouderijbedrijf en de woning Homoetsestraat 8a bedraagt meer dan 200 meter.

Volgens Web-bvb heeft deze locatie een vergunning uit 2009 en mogen er traditioneel maximaal 60.000 legkippen / grootoudermoederen van legrassen gehouden worden (afbeelding 10). Voor de geurberekening is het middelpunt van het bedrijf genomen zoals in Web-bvb staat vermeld. De belasting is berekend op dichtstbijzijnde punt van de woning Homoetsestraat 8a (afbeelding 11). Uit de geurberekening blijkt dat de geurbelasting van dit bedrijf op de woning Homoetsestraat 8a 2,1 OUE/m³ bedraagt en de belasting dus lager is dan de wettelijke norm van 8 OUE/m³ (zie bijlage A).

6676 LA, Homoetsestraat 27, HOMOET, OVERBETUWE

Beschikingsdatum: 29-01-2009

RAV-tabelversie: RAV 2012-1

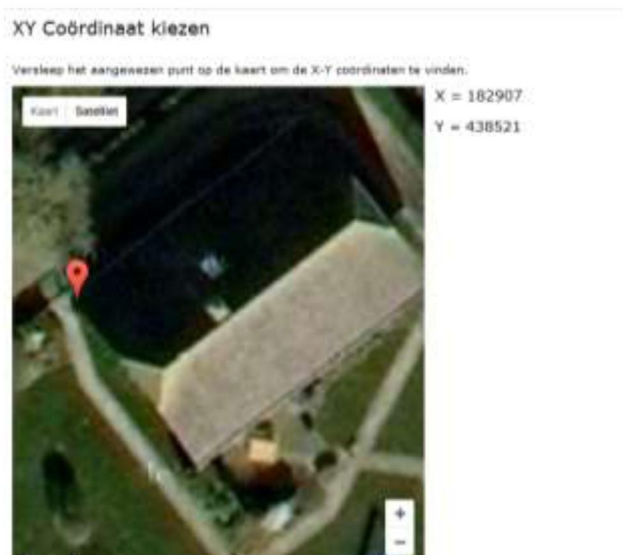
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

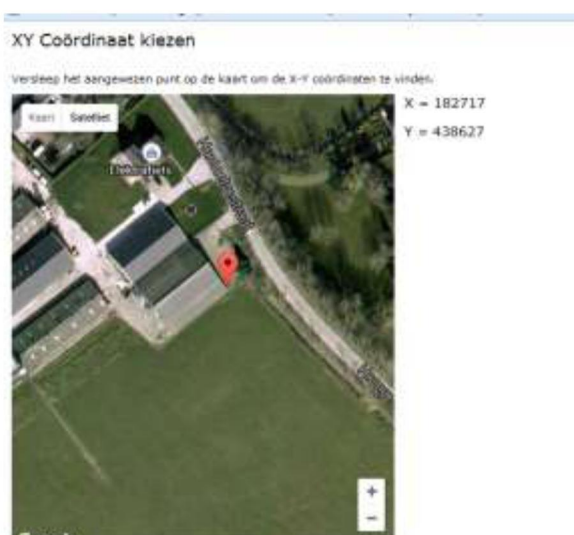
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.11.1		F	0,09	6000	540	133	16	2040	390
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.11.1		H	0,09	22000	1980	489	57	7480	1430
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.11.1		G	0,09	24500	2205	544	64	8330	1593
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.11.1		D	0,09	7500	675	167	20	2550	488
Totalen						60000	5400	1333	157	20400	3901

Sluit venster

Afbeelding 10: vergund aantal dieren Homoetsestraat 27



Afbeelding 11: x-y coördinaat Homoetsestraat 8a



Afbeelding 12: X-Y-coördinaten rand bouwvlak Homoetsestraat 27

Als het fictieve emissiepunt op de rand van het bouwvlak wordt gelegd (afbeelding 12) dan is de geurbelasting op de woning Homoetsestraat 8a $3,5 \text{ OUe/m}^3$ (zie bijlage B). Ook dan blijft de geurbelasting op de woning Homoetsestraat 8a onder de wettelijke norm van 8 OUe/m^3 .

Uit het vorenstaande blijkt dat voor de locatie Homoetsestraat 8a een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

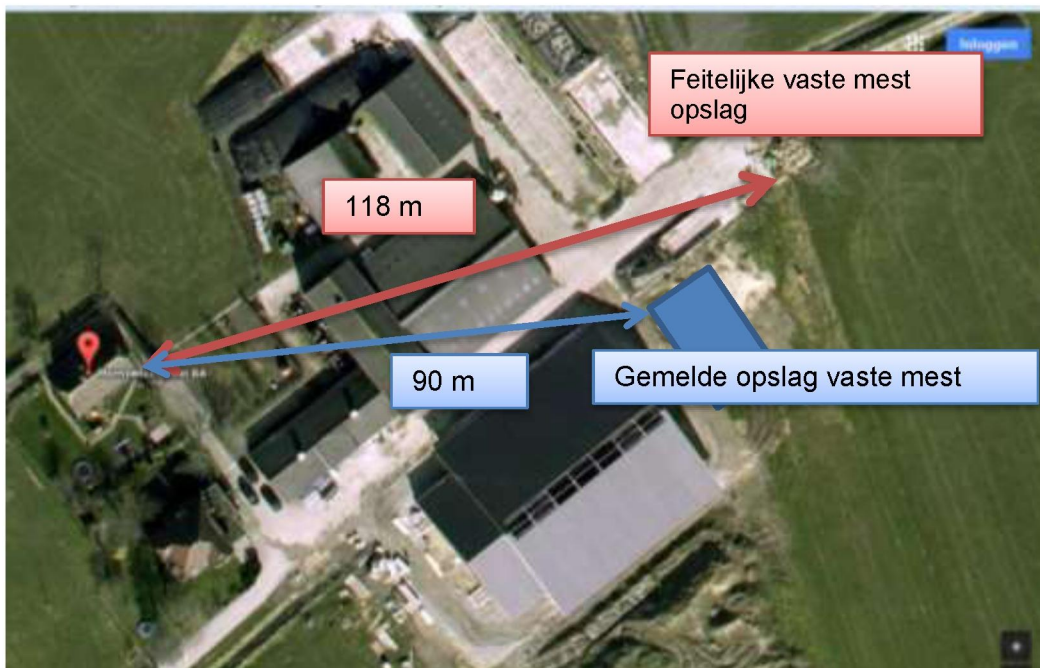
Omgekeerde werking

Omdat alle bouwvlakken van andere agrarische bedrijven op meer dan 50 meter van de woning Homoetsestraat 8a zijn gelegen. Vormt de herbestemming van deze woning als plattelandswoning geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

5.3.3 Vaste mestopslag:

De regels voor de opslag van vaste mest tot een opslagcapaciteit van maximaal 600 m^3 (artikel 3.45) staan in het Activiteitenbesluit. Indien meer vaste mest wordt opgeslagen wordt de opslag vergunning- in plaats van meldingsplichtig. Aangezien voor de inrichting geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is aangevraagd of verleend, kan ervan uitgegaan worden dat er minder dan 600 m^3 vaste mest opgeslagen wordt.

In artikel 3.46 staan de minimaal vereisten afstanden ten opzichte van de vaste mestopslag tot een geurgevoelig object. De woning gelegen aan de Homoetsestraat 8a is een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom behorende bij een veehouderij. De afstand tussen de opslag van vaste mest en een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom moet minimaal 50 meter zijn. De feitelijke afstand tot aan de achtergevel is 118 meter (zie afbeelding 13). Uit de luchtfoto blijkt dat de vaste mestopslag op een andere locatie gesitueerd is dan in de melding staat vermeld. De afstand tussen de woning en de vast mestopslag zoals in de melding staat vermeld is 90 meter. Zowel de feitelijke als de gemelde situatie voldoen aan de afstandsvereisten uit de melding Activiteitenbesluit. De opslag van vast mest vormt geen belemmering om de woning Homoetsestraat 8a her te bestemmen als Plattelandswoning.



Afbeelding 13: afstand mestopslag tot woning

De opslag van vaste mest heeft geen negatieve invloed op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het gebruik van de woning als plattelandswoning.

5.3.4 Opslag Ruwvoer

In de gepubliceerde melding Besluit Landbouw milieubeheer staat de opslag van ruwvoer weergegeven in sleufsilo's. De eisen voor de opslag van ruwvoer staan in artikel 3.46 van het Activiteitenbesluit.



Afbeelding 14: afstand tot opslag ruwvoer in plastic balen

Op de luchtfoto's blijken dat er naast ruwvoer opslag in sleufsilo's ook ruwvoer wordt opgeslagen in geplastificeerde balen. De afstand tot deze balen is 30 meter (zie afbeelding 14). De afstand tot de dichtstbij gelegen sleufsilo bedraagt 37 meter.

Volgens lid 3 moet de afstand minimaal 25 meter bedragen. Aan dit vereiste wordt voldaan. De opslag van ruwvoer vormt geen belemmering in de herbestemming van de woning naar een plattelandswoning.

5.4 Luchtkwaliteit / fijnstof

5.4.1 Algemeen

Door de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet een plattelandswoning beschermd worden tegen de emissie van fijnstof afkomstig van het achterliggende bedrijf. Dit kan aangetoond worden door de belasting op de woning te berekenen middels het daarvoor vastgestelde programma ISL3a. Deze berekening is uitgevoerd met de versie uit 2015.

De Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vormen het wettelijk kader voor de beoordeling van milieugevolgen veroorzaakt door de activiteiten binnen een inrichting. Het kan voorkomen dat er voor veehouderijen naast de Wet milieubeheer en de Wabo ook andere regelgeving van toepassing is, zoals de Wet ammoniak en veehouderij en/of de Wet geurhinder veehouderij.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt plaats op grond van de Wet milieubeheer. De basis is te vinden in hoofdstuk 5, titel 2, van de Wet milieubeheer en in bijlage 2 bij de wet waarin de verschillende grens- en richtwaarden zijn te vinden. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) is eind 2007 vervallen. De grenswaarden in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn afkomstig uit de Europese richtlijnen voor luchtkwaliteit en gelden voor de buitenlucht. Het gaat om de volgende stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10 en vanaf 2015 PM2,5), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, kwik, nikkel en PAK's. Het wettelijk stelsel zoals dat nu in de Wet milieubeheer is

opgenomen kent belangrijke veranderingen ten opzichte van de regels die golden ten tijde van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Die veranderingen hebben te maken met de manier waarop aan de grenswaarden dient te worden getoetst. Van belang voor de veehouderij zijn de introductie van het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' en de mogelijkheid van programmatoetsing via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Grenswaarden

Voor fijn stof zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m³;
- De daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Naast de grenswaarden is ook artikel 5.16 van de Wet milieubeheer van belang. Dit artikel biedt namelijk de grondslag voor toetsing bij vergunningverlening.

Het achterliggende bedrijf betreft een rundveehouderij waar volgens de melding maximaal 200 melkkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee gehouden mogen worden.

Een aanvaardbaar woon en leefklimaat kan gegarandeerd worden omdat geen sprake is van een in betekenende mate effect van het achterliggende bedrijf op de woning Homoetsestraat 8a. Het aspect fijn stof vormt daarom geen belemmering voor een wijziging naar de bestemming Wonen.

De jaargemiddelde concentratie bedraagt 24,5 µg/m³ op de gevel van de achterliggende woning. Het aantal overschrijdingsdagen mag maximaal 14,7 keer per jaar zijn. Aan de wettelijke fijnstofnormering wordt voldaan. Het aspect fijnstof vormt geen belemmering voor de herbestemming van de woning als plattelandswoning omdat ruimschoots voldaan wordt aan de wettelijke normen. De output van de ISL3a berekening staat in bijlage C.

5.4.2 Omgekeerde werking fijnstof

De woning Homoetsestraat 8a moet volgens de huidige wet- en regelgeving beschermd worden voor fijn stof. Bedrijven die in de omgeving willen ontwikkelen moeten altijd aan de wettelijke eisen voldoen. Het woon- en leefklimaat voor het aspect fijn stof voldoet en de omliggende bedrijven ondervinden dan ook geen extra belemmering in de bedrijfsontwikkeling als de toestemming wonen door derden (plattelandswoning) of de burgerwoonbestemming wordt toegekend.

5.5 Conclusie woon- en leefklimaat:

De genoemde milieuaspecten geur, geluid en fijnstof vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Een aanvaardbaar woon en leefklimaat kan voor deze voormalige bedrijfswoning gegarandeerd worden

Afstandsvereisten geur 50 meter

Aan de minimale vereiste afstand van 25 tussen gevel rundveestal en gevel woning Homoetsestraat 8a wordt voldaan.

Het dichtbijzijnde bedrijf (Homoetsestraat 21) met dieren waarvoor vaste afstanden geldt, ligt op 96 meter en het dichtstbij zijnde intensieve veebedrijf (pluimvee) ligt op meer dan 200 meter afstand van de woning. Op de boerderij Homoetsestraat 21 mag melkrundvee worden gehouden worden en geen varkens en/of kippen. De meest nabij gelegen intensieve veehouderij is gelegen aan de Homoetsestraat 27. De geurbelasting van dit bedrijf op de woning is maximaal 3,5 O_{Ue}/m³ indien uitgegaan wordt dat alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak liggen. Dit betekent volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wgv dat de kans op geurhinder minder is dan 17% en het woon- en leefklimaat als goed wordt beoordeeld. Volgens de landelijke wetgeving is er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

als de kans op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet groter wordt dan 29% (8 O_{Ue}/m³).

De afstand tussen de voormalige bedrijfswoning en de rand van de dichtbijgelegen dierenverblijf bedraagt ruim 28 meter. Hiermee wordt voldaan aan de afstand van de landelijke wet- en regelgeving. Ook wordt voldaan aan de wettelijke afstanden voor de opslag van vaste mest en ruwvoer. Het aspect geur vormt daarom geen belemmering in de toestemming van plattelandswoning op de woning Homoetsestraat 8a binnen het agrarische bouwvlak.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt ook dat voldaan wordt aan de geluidsnormen. De omliggende bedrijven hebben ook geen negatief op het woon- en leefklimaat voor het aspect geluid, omdat deze woning een geluidsgevoelig object is en bij ontwikkeling door de gemeente als zodanig beoordeeld moet worden.

De emissies van fijnstof van het achterliggende bedrijf voldoen aan de wettelijke norm. Ook bij ontwikkeling van omliggende bedrijven is deze woning een voor stof gevoelig object en dient dan ook zodanig beoordeeld te worden.

De aspecten geur, geluid en fijnstof vormen geen belemmering in de herbestemming van deze woning als plattelandswoning. Ook ondervinden de omliggende bedrijven geen nadelige effecten van deze herbestemming.

6. ONDERZOEK ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In afdeling 6.4 Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan, zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan te verhalen op de initiatiefnemer.

Het onderhavige plan voorziet niet in de mogelijkheid om een nieuwe woning op te richten. Het betreft derhalve geen bouwplan als bedoeld in de artikelen 6.22.1 Bro en 6.12 lid 2 Wro. Daarom is niet nodig een anterieure overeenkomst op basis van de Wro af te sluiten en behoeft evenmin een exploitatieplan te worden opgesteld.

7. BODEM EN GRONDWATER

7.1 *bodem*

Formeel dient voor elke bestemmingsplanwijziging een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. De beoogde wijziging heeft evenwel geen invloed op het feitelijk gebruik; immers mag ook nu al op deze locatie gewoond worden. Een verkennend bodemonderzoek is daarom niet nodig.

7.2 *grondwaterbeschermingsgebied*

Het perceel Homoetsestraat 8a te Homoet is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied. De beoogde planologische wijziging impliceert geen uitbreiding van het wooncontingent, maar heeft slechts betrekking op eenzelfde type gebruik namelijk wonen. Alleen wordt nu de toestemming gegeven om als burger in deze bedrijfswoning te mogen wonen. De onderliggende bestemming agrarisch blijft. Derhalve is nader onderzoek niet zinvol en evenmin nodig.

8. GROEN

8.1 Algemeen

De woning Homoetsestraat 8a wordt visueel gescheiden van het achterliggende rundveebedrijf door toepassing van groenstroken in de vorm van heggen (zie afbeelding 2).

Huidige situatie

De woning en het bedrijf zijn in een open landschap gelegen. De zichtlijnen van de weg naar de woning en het achterliggende bedrijf zijn zichtbaar van het bedrijf. Door het gebruik van heggen (nummer 1 in afbeelding 12) zorgt dat de woning wordt afgescheiden van het achterliggende bedrijf, maar toch een eenheid blijft vormen. Het open karakter van de weilanden en het melkrundveebedrijf wordt daardoor ook niet aangetast.

Gewenste situatie

In afbeelding 2 staat de gewenste situatie.

De openstructuur van de weg naar de woning blijft. Dit betekent dat er geen heg aan de voorzijde van de tuin geplaatst wordt. Aan de andere 3 zijden wordt wel een heg geplaatst (beukenheg). Deze beukenheg zorgt voor een natuurlijke afscheiding tussen het achterliggende bedrijf en de agrarische weilanden. Doordat de beuk in de winter zijn blad verliest blijft de openheid richting weiland aanwezig, maar ontstaat er toch een natuurlijk afscheiding.

9 Totale afweging

Bewoning van de woning Homoetsestraat 8a te Homoet door derden is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Daarom vragen wij aan de gemeente Overbetuwe de woning **Homoetsestraat 8a her te bestemmen tot plattelandswoning.**

Het achterliggende bedrijf functioneert op dit moment als een zelfstandige veehouderij. Dit verandert ook niet door de herbestemming van de woning tot plattelandswoning.

Herbestemming van de woning Homoetsestraat 8a tot plattelandswoning is mogelijk omdat::

- Tegen de extra aanduiding van het bewonen van de agrarische bedrijfswoning door burgers zowel vanuit ruimtelijk als landschappelijk oogpunt geen bezwaren bestaan, omdat er ruimtelijk niets verandert.
- De ontwikkeling van het achterliggende bedrijf en de omliggende agrarische bedrijven door de beoogde wijziging van de bestemming in beide gevallen niet wordt belemmerd
- Het achterliggende bedrijf als zelfstandige eenheid functioneert en niet aannemelijk is dat dit na de beoogde wijziging niet meer mogelijk is.
- Het achterliggende bedrijf heeft nog bedrijfswoning (Homoetsestraat 8).
- De woning rondom in het groen is gelegen en daarmee voldoet aan de geldende eisen m.b.t. de landschappelijke inpassing.
- Er is en blijft (ook) na de beoogde wijziging sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- De aspecten geluid, fijnstof en geur vormen geen belemmering bij de omzetting naar de gewenste bestemming.
- De omliggende bedrijven niet in hun bestaande rechten worden gehinderd door herbestemming tot plattelandswoning.
- Het achterliggende bedrijf ongewijzigd zal blijven voortbestaan en feitelijk ook in werking is.

Bijlage A: effect geuremissie middelpunt Homoetsestraat 27 op Homoetsestraat 8a

Gemaakt op: 3-08-2016 19:02:52

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Homoetsestraat 27

Berekende ruwheid: 0,08 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Homoetsestraat 27	182 625	438 610	4,0	6,0	0,50	4,00	20 400

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Homoetsestraat 8a	182 907	438 521	8,0	2,1

Bijlage B: : effect geuremissie rand bouwblok Homoetsestraat 27 op Homoetsestraat 8a

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 3-08-2016 19:08:54

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Homoetsestraat 27

Berekende ruwheid: 0,09 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Homoetsestraat 27	182 717	438 627	4,0	6,0	0,50	4,00	20 400

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Homoetsestraat 8a	182 907	438 521	8,0	3,5

Bijlage C: Fijnstof berekening

Generereerd met ISL3a Versie 2014-1, Rekenhart Release 1 mei 2014

(c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: definitieve berekening Homoetsees Berekend op: 2016/08/05 16:17:14

Project: Homoetsestraat 8a

RD X coördinaat: 182 900 Lengte X: 250 Aantal Gridpunten X: 25

RD Y coördinaat: 438 410 Breedte Y: 250 Aantal Gridpunten Y: 25

Berekende ruwheid: 0.08 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2016

Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Users\lpbl\Documents\BPB\Homoetsestraat 8

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
homoetsestraat 8a, 1	182 914	438 521	24.51	14.7

Brongegevens

Naam : Stal b		Type: AB	
RD X Coord.: 182 953	RD Y Coord.: 438 530	Emissie: 0.00009	
hoogte van emissiepunt: 6.30			
verticale uitstroomsnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 6.3	
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 963	
temperatuur van emissiestroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 438 530	
		lengte van gebouw: 20.50	
		breedte van gebouw: 10.00	
		orientatie van gebouw: 35.00	
Naam : stal c		Type: AB	
RD X Coord.: 182 980	RD Y Coord.: 438 539	Emissie: 0.00026	
hoogte van emissiepunt: 3.90			
verticale uitstroomsnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 6.7	
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 980	
temperatuur van emissiestroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 438 539	
		lengte van gebouw: 27.40	
		breedte van gebouw: 26.00	
		orientatie van gebouw: 35.00	
Naam : Stal D		Type: AB	
RD X Coord.: 182 956	RD Y Coord.: 438 552	Emissie: 0.00003	
hoogte van emissiepunt: 5.40			
verticale uitstroomsnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 5.4	
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 954	
temperatuur van emissiestroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 438 552	
		lengte van gebouw: 15.50	
		breedte van gebouw: 13.00	
		orientatie van gebouw: 35.00	
Naam : Stal E		Type: AB	
RD X Coord.: 182 973	RD Y Coord.: 438 567	Emissie: 0.00004	
hoogte van emissiepunt: 5.90			
verticale uitstroomsnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 5.9	
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 973	
temperatuur van emissiestroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 438 567	

Date: 5-08-2016 Time: 16:17:22

Page 1

			lengte van gebouw:	17.00
			breedte van gebouw:	12.00
			orientatie van gebouw:	32.00
Naam : Stal F			Type: AB	
RD X Coord.: 183 003	RD Y Coord.: 438 504		Emissie:	0.00047
hoogte van emissiepunt:	6.10			
verticale uitreesnelheid:	0.40		hoogte van gebouw:	11.7
diameter van emissiepunt:	0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	183 003
temperatuur van emisstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	438 504
			lengte van gebouw:	35.40
			breedte van gebouw:	35.40
			orientatie van gebouw:	33.00
Naam : Stal A			Type: AB	
RD X Coord.: 182 961	RD Y Coord.: 438 515		Emissie:	0.00002
hoogte van emissiepunt:	6.70			
verticale uitreesnelheid:	4.00		hoogte van gebouw:	6.7
diameter van emissiepunt:	0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	182 961
temperatuur van emisstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	438 515
			lengte van gebouw:	10.00
			breedte van gebouw:	11.00
			orientatie van gebouw:	35.00