



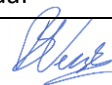
GREENHOUSE ADVIES

RAPPORT

Watertoets

Hoenderkamp 4
te Heteren

Opdrachtgever: Breure & Janssen
Projectcode: BEJ00114
Status: Definitief
Referentie: 140917_175359

	Naam	Paraaf	Datum
Opgesteld door:	Frans Egers		17-04-2015
Goedgekeurd door:	Britta Versteeg		17-04-2015



Inhoud	Pagina
1 Inleiding	4
2 Beleidskader	5
2.1 Algemeen beleid	5
2.2 Regionaal beleid	5
2.3 Samenvatting beleidsprincipes	6
3 Plangebied	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Woondoeleinden	7
3.3 Groenvoorzieningen	7
3.4 Verhard oppervlak	7
4 Conclusie waterhuishouding	8

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging

Bijlage 2: Inrichtingstekening



1 Inleiding

In opdracht van Warenhuis Jansen Pensioen bv is door Greenhouse Milieu BV een watertoets uitgevoerd ten behoeve van het de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie Hoenderkamp 4 te Heteren. Zie bijlage 1 voor ligging en bijlage 2 voor het inrichtingsplan van de locatie.

Aanleiding voor de watertoets is de voorgenomen realisatie van een drietal woningen op de locatie.

De watertoets heeft drie doelen:

1. Voorkomen dat (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen negatieve effecten hebben op het (lokale) watersysteem. Dit wordt beschouwd als het belangrijkste doel;
2. Indien (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen desondanks toch negatieve effecten veroorzaken, dan kunnen mitigerende en / of compenserende maatregelen direct in de planvorming worden meegenomen. Als algemene regel geldt dat mitigerende maatregelen de voorkeur hebben boven compenserende maatregelen;
3. Voor elk ruimtelijk plan gaat het waterschap na of bestaande waterknelpunten kunnen worden opgelost en of er kansen zijn voor het realiseren van een veerkrachtig, robuust en veilig watersysteem.

Onderhavige rapportage is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt het algemeen beleidskader en de richtlijnen beschreven. Vervolgens wordt de waterparagraaf weergegeven in hoofdstuk 3. Tot slot worden de conclusies gepresenteerd in hoofdstuk 4.

2 Beleidskader

2.1 Algemeen beleid

Wet gemeentelijke watertaken

Op 1 januari 2008 is de Wet gemeentelijk watertaken in werking getreden. De nieuwe wet geeft gemeenten een formele taak in de aanpak van stedelijke grondwaterproblemen. Het uitgangspunt in de wetgeving is dat regenwater zoveel mogelijk aan de bron door de perceel eigenaar wordt verwerkt. Als stok achter de deur om dit te realiseren kan de gemeente nadere eisen stellen (maatwerkvoorschrift). Daarnaast heeft de gemeente de mogelijkheid om per verordening meer collectief (bijvoorbeeld op wijkniveau) regels te stellen. Van gemeenten worden expliciete keuzes gevraagd in de (eventuele) verder verwerking van regenwater in het bebouwde gebied.

Nationaal waterplan

In december 2009 is door het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft de hoofdlijnen aan van het beleid welke het rijk van 2009 tot 2015 voert om duurzaam waterbeheer te realiseren. Het nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon drinkwater en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden hier de maatregelen in genoemd die hiervoor nodig zijn. Het plan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het nationaal waterplan is gebaseerd op de nieuwe Waterwet en is in werking sinds 22 december 2009. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan de status van structuurvisie voor ruimtelijke aspecten.

2.2 Regionaal beleid

Waterplan gemeente Overbetuwe en Waterplan Rivierenland

Gemeente Overbetuwe en Waterschap Rivierenland hebben samen het initiatief genomen tot het opstellen van een waterplan. Partijen streven hiermee naar een gezond, veerkrachtig en goed functionerend watersysteem en waterketen in samenhang met de ruimtelijke inrichting. Binnen het waterplan wordt het beleidskader geschetst en worden concrete maatregelen voor het watersysteem uitgewerkt. Met het opstellen van een waterplan wordt inzicht gegeven in de relevante wateropgaven voor de gemeente Overbetuwe, zoals:

- Wateroverlast, het zoeken van oplossingen om wateroverlast tegen te gaan;
- Waterkwaliteit, het onderzoeken van mogelijkheden voor het verbeteren van de waterkwaliteit;
- Grondwater, het inventariseren van grondwateroverlast;
- Beleving van water, burgers betrekken bij water;
- Afspraken en taken van waterschap en gemeente.

De benodigde activiteiten om integraal en duurzaam waterbeheer te realiseren worden opgenomen in het uitvoeringsprogramma's waterschap Rivierenland. Het waterschap heeft hiervoor de volgende concrete doelen genoemd:

- Het ontwikkelen van een lange termijn visie én korte termijn doelstellingen voor waterbeheer;
- Afspraken maken over taken en verantwoordelijkheden voor het realiseren van de Wateropgaven;
- Duurzaam waterbeheer beter verwerken in de gemeentelijke planvormen;
- Het betrekken van belangengroepen en burgers bij water in de gemeente.

2.3 Samenvatting beleidsprincipes

Vanuit dit waterbeleid zijn in deze paragraaf de beleidsprincipes, ook wel duurzaamheids- en gidsprincipes, samengevat. De principes zijn geen wetmatigheden, maar uitgangspunten waaraan het moderne integraal waterbeheer zou moeten voldoen.

1. Drietrapsstrategie WB21 (niet afwentelen van waterproblemen):
 - vasthouden, bergen, afvoeren (waterkwantiteit, overschotten);
 - vasthouden, bufferen, aanvoeren (waterkwantiteit, tekorten);
 - schoonhouden, scheiden, schoonmaken (waterkwaliteit).
2. Uitgaan van stroomgebied benadering en waterketenbenadering; water in balans.
3. Gezonde en veerkrachtige watersystemen:
 - juiste hoeveelheid water, van de juiste kwaliteit, op het juiste moment en op de juiste plek voor mens, dier en plant;
 - watersysteem moet op orde zijn (voldoen aan normering regionale wateroverlast);
 - ecologisch gezond water, ook in stedelijk gebied.
4. Ruimte voor water:
 - in het kader van veiligheid en voorkomen van wateroverlast;
 - water meewegen, dan wel als sturend principe hanteren bij ruimtelijke plannen;
 - met water de identiteit van water in relatie tot de omgeving zichtbaar maken.
5. Uitvoeren tegen laagst mogelijke maatschappelijke kosten.
6. Goede interne en externe communicatie.
7. Samenwerking en afstemming (planvorming en uitvoering).

3 Plangebied

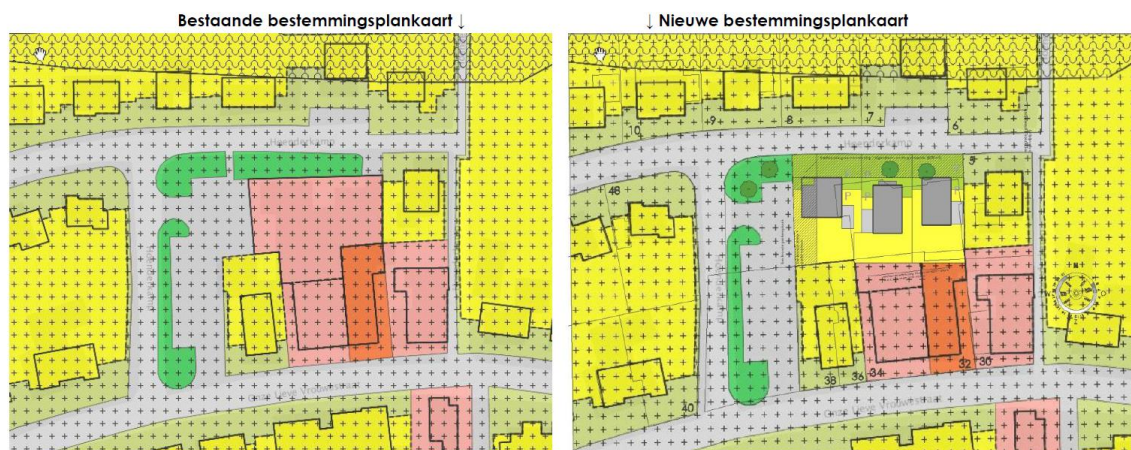
3.1 Inleiding

Op het perceel aan de Hoenderkamp 4 te Heteren bevindt zich een voormalige supermarkt. De locatie is gelegen in de oude kern van Heteren op korte afstand van de Rijndijk. De supermarkt staat leeg en het geheel biedt een verwaarloosde indruk. De locatie is gelegen in een bocht van de Hoenderkamp en Onze Lieve Vrouwestraat en daardoor goed zichtbaar vanuit twee richtingen.

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan krijgt het plangebied nu een andere functie. Hierdoor wordt de nieuwe ontwikkeling, bouw van 3 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. De bestemmingen die binnen het plangebied mogelijk worden gemaakt, zijn:

- Wonen
- Parkeren
- Groenvoorzieningen

De voorgenomen ontwikkelingen (en bestemmingen) binnen het plangebied hebben mogelijk invloed op de waterhuishouding en/of de afvoer van hemelwater in het plangebied. De huidige en toekomstige situatie van het plangebied is te zien op onderstaand figuur.



3.2 Woondoeleinden

Het plangebied wordt voornamelijk gebruikt voor woondoeleinden. Negatieve effecten als gevolg van deze functietoekenning op de waterkwaliteit in het plangebied worden niet verwacht.

3.3 Groenvoorzieningen

Binnen het plangebied worden er diverse groenvoorzieningen bestemd. Hemelwater kan hier direct in de bodem infiltreren (zodat het kan worden opgenomen door de aanwezige vegetatie) of vrij afstromen richting het oppervlaktewater.

3.4 Verhard oppervlak

Als gevolg van de voorgenomen bestemmingen binnen het plan en de daarmee samenhangende ontwikkelingen is de toe- of afname van het verhard oppervlak bepaald.

De onderstaande tabel toont het aantal vierkante meters ten opzichte van de ontwikkelingen binnen het plangebied.

	Oppervlakte huidige situatie (m ²)	Oppervlakte Toekomstige situatie (m ²)
Bebouwd	605	345
verhard	510	450
Totaal	1.115	795

4 Conclusie waterhuishouding

Op basis van de in hoofdstuk 3 genoemde uitgangspunten kan geconcludeerd worden dat door de voorgenomen ontwikkeling, bouw van 3 vrijstaande woningen de oppervlakte aan verhard oppervlak afneemt.

Daarnaast hebben de ontwikkelingen geen schadelijk effect op de kwaliteit van het grond- en of oppervlaktewater.

Wel wordt geadviseerd om het regenwater zoveel mogelijk via een gescheiden rioolstelsel af te voeren. Eventueel kan er voor worden gekozen het hemelwater vast te houden (met behulp van vegetatiedaken) of te laten infiltreren in de bodem (bijvoorbeeld door middel van infiltratiekratten).

[illegible]



Bijlage 2: Inrichtingsplan

