

Onderwerp: Project Danenberg flanken, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk, vaststellen bestemmingsplan "Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk"

Ons kenmerk: 271773

Nr. 12

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 3 februari 2026;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 14 april 2026;

gelet op artikel(en) artikelen 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening ;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk" vanaf 7 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Deze termijn is met een publicatie in het Gemeentenuws van 13 januari 2024 verlengd naar 14 februari;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk" gedurende de zienswijzetermijn twaalf zienswijzen zijn ingediend;
- Deze zienswijzen aanleiding geven tot aanpassingen van het ontwerp stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan;
- Er aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. De nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk' voor de realisatie van landschappelijke elementen van 26 woningen gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan als beleidsregel vast te stellen en daarmee de Welstandsnota 'Overbetuwe 2016' ex. Artikel 4.114 Invoeringswet Omgevingswet en 4.19 Omgevingswet te wijzigen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

*bij meerderheid **

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 mei 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

[Redacted signature area]

* Tegen: mevr. [Redacted]
Voor: overigen (26) *De*

(stemverklaring 20.2.)

Stemverklaring mev. [REDACTED]

Hoewel ik erg blij ben dat er in het voorliggende plan in ieder geval 8 koopwoningen in het goedkope en midden segment worden gebouwd, ben ik erg teleurgesteld dat er niet aan de eis van 30^{de} sociale huurwoningen wordt voldaan. Men zegt dat het oorspronkelijke plan al ouder is en daarom niet aan de 30^{de} eis hoeft te voldoen, maar dit argument houdt geen stand, want wij hebben als raad o.a. in 2021 de woonagenda 2025 vastgesteld, er was in 2023 een woningbehoefteonderzoek waar de behoefte van 800 sociale huurwoningen tot 2030 was gedefinieerd en het plan ligt nu pas, in 2026, bij ons op tafel. Als of er in de tussentijd niet meer over gesproken zou zijn en we die eis niet verder konden benadrukken. Ik stem dus tegen dit voorstel.

[REDACTED]