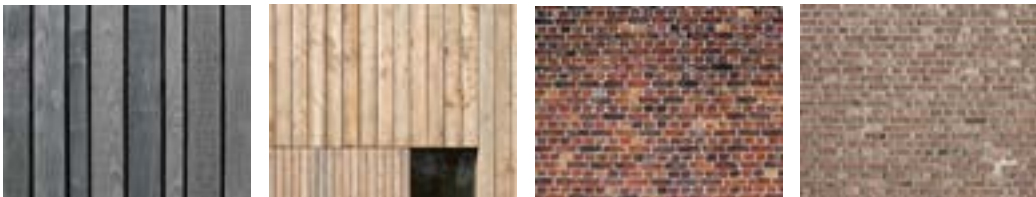


Beeldkwaliteitsplan De Danenberg - Nieuwedijk en De Boerderij



Beeldkwaliteitsplan De Danenberg - Nieuwedijk en De Boerderij

13054.D

Kondor Wessels Projecten

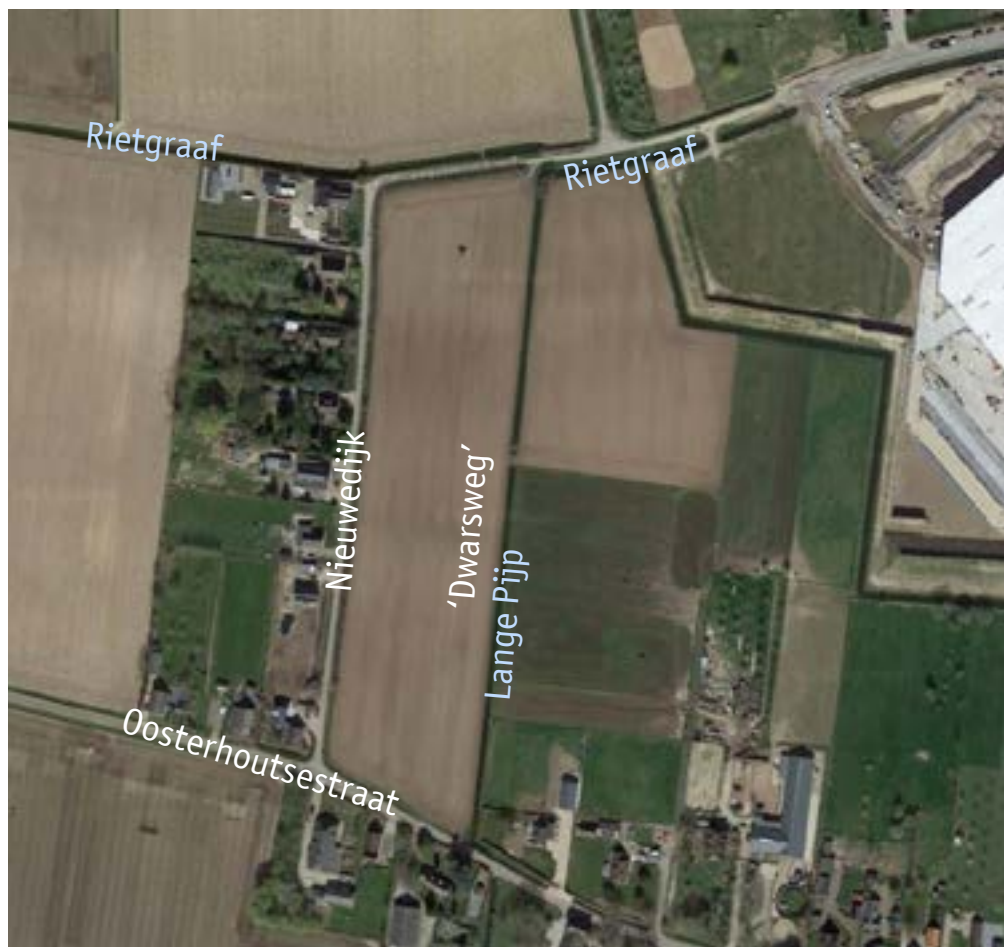
30 januari 2026



Vormgevers van stad & landschap

Inhoudsopgave

1 Inleiding	7
1.1 Twee woningbouwlocaties rondom een landschapspark	7
1.2 Doel, status en opbouw van dit beeldkwaliteitsplan	7
2 Context - Landschap rondom De Danenberg	9
2.1 'Groene ritssluiting' als buffer	9
2.2 Lange lijnen en mozaïek	9
3 Locatie Nieuwedijk	11
3.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten	11
3.2 Richtlijnen beeldkwaliteit Nieuwedijk	15
3.3 Landschappelijke inrichting bufferzone	17
4 Locatie De Boerderij	19
4.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten	19
4.2 Richtlijnen beeldkwaliteit Lint	21
4.3 Richtlijnen beeldkwaliteit Erf	23
4.4 Landschappelijke inrichting	25



Luchtfoto met straatnamen locatie Nieuwedijk (Bron: Google)



Luchtfoto met straatnamen locatie De Boerderij (Bron: Google)

1 Inleiding

1.1 Twee woningbouwlocaties rondom een landschapspark

Tussen het dorp Slijk-Ewijk en het nieuwe bedrijventerrein Park 15 strekt zich rondom historische boerderij De Danenberg een fraai landschappelijk gebied uit. Het versterken van de kwaliteiten van dit landschap gaat gepaard met woningbouw. Twee woningbouwlocaties aan de beide flanken van het plangebied komen in een concreet stadium van de planvorming en de ambities voor ruimtelijke kwaliteit zijn hoog. Dit beeldkwaliteitsplan beschrijft hoe de woningen van respectievelijk de Nieuwedijk en De Boerderij een eigen identiteit krijgen, passend in de omgeving en gerelateerd aan het omringende landschap.

1.2 Doel, status en opbouw van dit beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan heeft tot doel de beoogde hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit te waarborgen. Het wordt vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan en dient als toetsingskader voor de commissie ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast wordt het gebruikt bij de verdere afstemming over de uitwerking van het plan inzake stedenbouw (wonen, openbaar gebied) en de uitgangspunten voor invulling van het landschap (landschappelijke en recreatieve zones). Het plan is gebaseerd op het rapport 'Landschapspark De Danenberg Voorlopig Ontwerp en Beeldkwaliteit' (Bureau Maris, april 2017). Dit rapport is deels achterhaald, of niet relevant omdat het te ver buiten het plangebied van dit beeldkwaliteitsplan valt. De relevante delen zijn, eventueel in aangepaste vorm, overgenomen in dit beeldkwaliteitsplan.

De nieuwe weg parallel aan de Nieuwedijk heeft nog geen officiële naam. Omwille van de helderheid en leesbaarheid van de tekst heeft deze weg in dit document een (werk)naam gekregen: Dwarsweg. De opgenomen foto's dienen ter referentie en zijn niet bedoeld om letterlijk over te nemen. Deze beelden voldoen niet altijd aan alle genoemde criteria. In dat geval is met een bijschrift verduidelijkt om welk aspect het gaat bij de betreffende foto. Tenslotte zijn alle afgebeelde kaarten schaalloos.

Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 meer over de context, ook in relatie tot het plan voor Landschapspark De Danenberg. De beide deelgebieden kennen een langjarige historie van planontwikkeling en een complexe context, waar de beide woningbouwplannen zorgvuldig op inspelen. Hoofdstuk 3 is gewijd aan de locatie Nieuwedijk en hoofdstuk 4 beschrijft de locatie De Boerderij. In deze twee hoofdstukken zijn eerst de randvoorwaarden en uitgangspunten op een rij gezet, afkomstig uit de context en de uitgangspunten waarvoor gekozen is voor verdere uitwerking. Vervolgens zijn de richtlijnen voor beeldkwaliteit van de bebouwing beschreven en tot slot is een suggestie voor inrichting van de landschappelijke zones gedaan.



Ligging van de woongebieden (rood) in de context; 'Nieuwedijk' rechts en 'De Boerderij' links



2.1 'Groene ritssluiting' als buffer

Met de realisatie van De Danenberg wordt beoogd om een robuuste landschappelijke ontwikkeling te realiseren. Onderdeel daarvan is de groene ritssluiting, een overgangszone waarmee verdere verstedelijking wordt tegengegaan. De zone bedt bedrijvenpark Park 15 landschappelijk in. In De Danenberg ligt de nadruk op het aanleggen van een groene structuur en landschappelijke verbindingen, waarmee een duurzame landschappelijke impuls aan het gebied wordt gegeven, die bovendien zorgt voor een verbetering van het woonklimaat.

Deze groene ritssluiting draagt hiermee bij aan de transformatie van park De Danenberg van monofunctioneel agrarisch landschap tot een meer multifunctioneel, parkachtig landschap en uitloopgebied, met betekenis voor de hele regio.

De woningen van de Nieuwedijk maken deel uit van de 'groene ritssluiting' en worden toegevoegd in samenhang met deze versterking van de landschappelijke kwaliteiten.

2.2 Lange lijnen en mozaïek

Het plangebied van De Danenberg wordt gekenmerkt door lange lijnen die zich uitstrekken in oost-westrichting. Van noord naar zuid zijn dit:

- de Rijksweg A15, die het gebied aan de noordzijde begrenst;
- de Rietgraaf, die de basis vormt voor een nieuwe natuurontwikkelingszone;
- de Oosterhoutsestraat die de kernen Slijk-Ewijk en Oosterhout verbindt;
- de Waaldijk, die de ruimtelijke begrenzing aan de zuidzijde vormt.

Deze lange lijnen zorgen ervoor dat het gebied als landschappelijke eenheid herkenbaar blijft en bieden een raamwerk waarbinnen grote verschillen in programmatische invulling mogelijk zijn. Tussen deze bestaande lange lijnen wordt het bestaande mozaïek versterkt met nieuwe wandel- en fietspaden, waardoor het gebied herkenbaar en beleefbaar wordt. Met de lange lijnen als uitgangspunt wordt ruimtelijke kwaliteit toegevoegd waarbij de huidige maat, schaal, cultuurhistorie en landschap bepalend zijn. Daarbij wordt ook de natuurwaarde verhoogd.

De nieuwe woningen van de Nieuwedijk en De Boerderij zijn onderdeel en verbijzondering van de lange landschappelijke lijnen en het mozaïek van dwarsverbindingen. De lijnen worden zo verder verankerd in het landschap. Deze wederkerigheid is van belang voor de ruimtelijke logica van het landschapsplan van De Danenberg.



Het bebouwingslint langs de Oosterhoutsestraat, met links het plangebied.



De Rietgraaf (rechts) loopt noordelijk langs het plangebied Nieuwedijk (links), met daartussen een elzenhaag



Legenda

- Plangrens
- - - Grens archeologie
- ▲- Agrarische spuitzone
- ▲- Contour Park15
- Woongebied
- Uitgiftegrens
- Kleinschalige weg (3,5m breed)
- Langzaamverkeersroute
- Geen doorgang gemotoriseerd verkeer
- Water met natuurvriendelijke oever
- Onderhoudsstrook watergang (4m breed)
- Bestaande boomgroep
- Lintbebouwing Dosterhoutsestraat
- Verspringende rooilijn
- Voorkant bebouwing
- Suggestie bouwvolume
- Bomen
- Brug
- Te behouden elzenhaag met bossingel erlangs
- Wegzone
- Landschap nader uit te werken
Hoogopgaande beplanting
i.v.m. bufferzone Park15

Randvoorwaarden en uitgangspunten
Locatie Nieuwedijk



30-01-2026
13054.D



De locatie Nieuwedijk is opgespannen tussen de Rietgraaf aan de noordzijde en de Oosterhoutsestraat aan de zuidzijde. De Rietgraaf loopt aan de noordzijde langs de Nieuwedijk en wordt voorzien van een natuurvriendelijke oever. Door de bestaande weg en de elzensingel is er een heldere ruimtelijke afscherming. De Nieuwedijk krijgt hier, naast de aansluiting van de bestaande woningen op de Oosterhoutsestraat, een nieuwe functie als recreatieve fietsverbinding. Parallel aan en naast de Nieuwedijk komt een nieuwe verbindingsweg te liggen, de Dwarsweg. De watergang Lange Pijp ligt hier naast en krijgt net als de Rietgraaf een natuurvriendelijke oever.

Oostelijk van de Lange Pijp vormt de nader uit te werken landschappelijke zone de buffer tussen bedrijventerrein Park 15 en de nieuwe woningen. Deze groene bufferzone maakt deel uit van de 'groene ritssluiting'.

Het lint van de Oosterhoutsestraat is onderbroken ter hoogte van de Dwarsweg. Hier wordt de 'groene ritssluiting' zichtbaar vanaf de Oosterhoutsestraat. De bufferzone wordt hier benadrukt door het perceel aan de Oosterhoutsestraat met bos in te richten. Door het relatief brede profiel van de Dwarsweg is de noordelijker gelegen landschappelijke zone eveneens te ervaren.

3.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Voor het gebied aan de Nieuwedijk gelden de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten:

Landschap en beplanting

- Het perceel aan de Oosterhoutsestraat wordt ingericht met bos;
- het landschap ten oosten van de watergang Lange Pijp wordt ingericht als bufferzone naar Park 15;
- de Rietgraaf krijgt een natuurvriendelijke oever zone van 8 m breed;
- door een gevarieerde inrichting verkrijgt het gebied een meerwaarde voor gebruikers;
- de bestaande elzenhaag blijft behouden, oostelijk en zuidelijk langs de haag komt een boszone van 10 m breed;
- bestaande boomgroepen blijven zoveel mogelijk behouden;
- tussen de nieuwe weg en de watergang schermen bomen af en toe het zicht naar het oosten af;

Ruimtelijke ordening en bebouwing

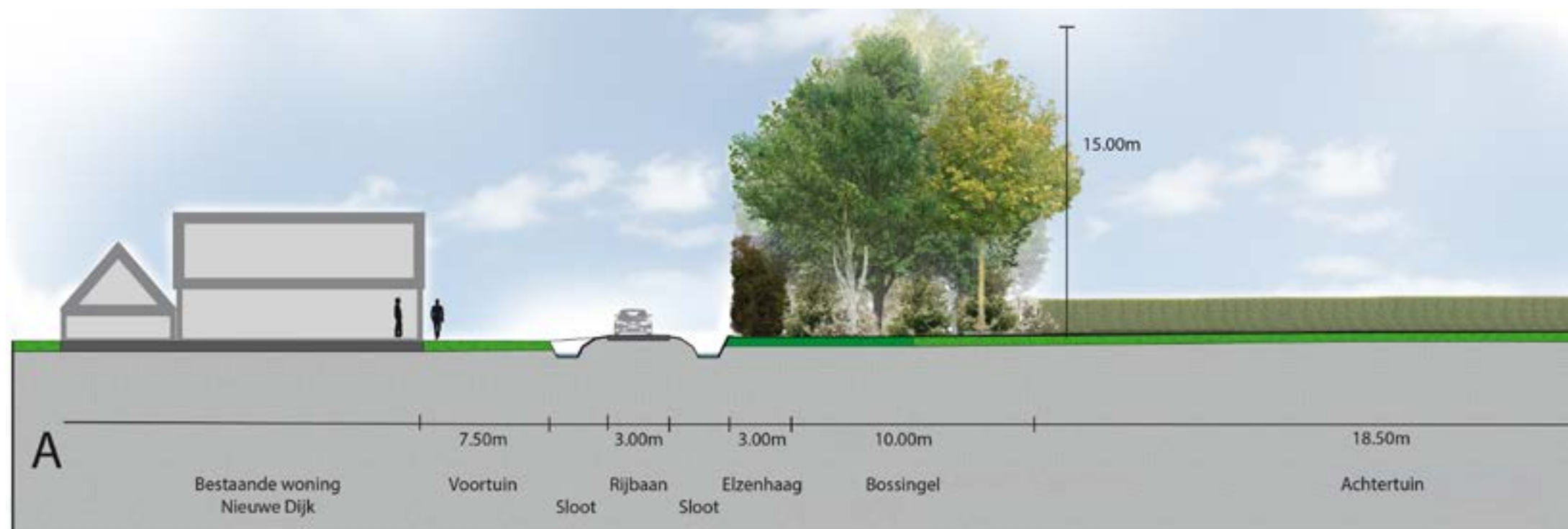
- het woongebied ligt buiten de hindercontour van Park 15 en buiten het gebied met archeologische waarden;
- de woningen vormen een herkenbare eenheid in architectuur, zonder identiek aan elkaar te zijn;
- er komen uitsluitend vrijstaande woningen in het plangebied;
- ter versterking van het landschappelijk karakter en het behoud van het zicht op de bossingel staan hoofdgebouwen dwars op de weg en zijn bijgebouwen aan de hoofdgebouwen vast gebouwd;
- de zeven woningen aan de Dwarsweg staan waar mogelijk versprongen ten opzichte van de bestaande woningen aan de Nieuwedijk, opdat alle woningen maximaal zicht op het landschap hebben;
- de woningen aan de Dwarsweg staan in een verspringende rooilijn ten opzichte van elkaar;



Bebouwing aan de Nieuwedijk, met links de elzensingel.

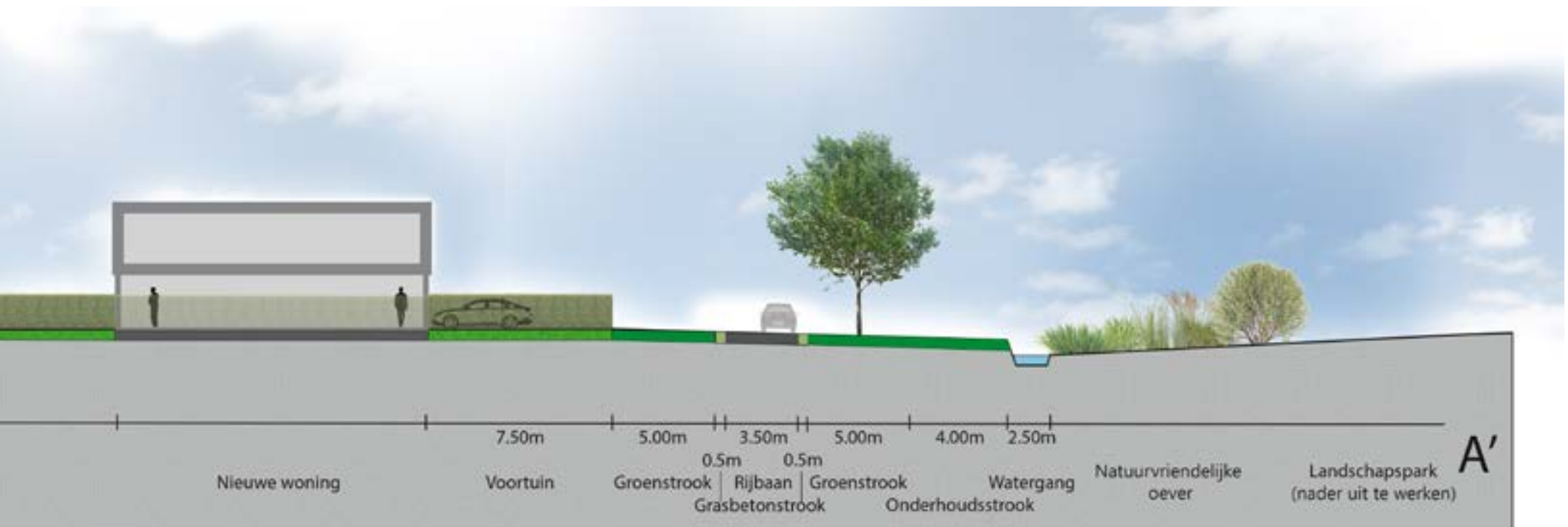


Dwarsdoorsnede Nieuwedijk en Dwarsweg



Verkeer en parkeren

- er komt een nieuwe doorgaande weg, de Dwarsweg, die de Oosterhoutsestraat verbindt met de Nieuwedijk noordelijk van het plangebied;
 - deze weg krijgt een aftakking naar het westen om de bestaande woningen aan de Nieuwedijk te ontsluiten;
 - de verbinding van de bestaande Nieuwedijk met de Oosterhoutsestraat vervalt;
 - langs de noordrand van het plangebied krijgt de bestaande Nieuwedijk een verbinding voor langzaam verkeer;
- langs de watergang Lange Pijp wordt een onderhoudsstrook van 4 m breed vrijgehouden;
 - de woningen aan de Dwarsweg worden vanaf deze weg ontsloten;
 - bewoners- en bezoekersparkeren vinden plaats op eigen terrein.





De detaillering is sober en terughoudend





3.2 Richtlijnen beeldkwaliteit Nieuwedijk

De locatie Nieuwedijk ligt in het overgangslandschap tussen Bedrijventerrein 'Park 15', de Groene Ritssluiting, de Rietgraaf en het bestaande landschap. Deze situatie initieert een samenhangende stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische oplossing. Met een eenzijdige oriëntatie op het natuurlijke landschap wordt het ensemble van woningen met een eigen karakter als een structuur parallel aan het bestaande woonlint gepositioneerd.

Aan de voorzijde krijgt de Dwarsweg een breed profiel met losse boomstructuur en wordt de watergang Lange Pijp verbreed en van een natuurvriendelijke oever voorzien. Dwarsweg en Lange Pijp markeren de overgang tussen de woningen en de landschappelijk ingerichte zone. Aan de achterzijde wordt de bestaande elzensingel versterkt met een bosschage van 10 meter breed.

Situering, oriëntatie en erfafscheidingen

- de woningen zijn georiënteerd op de weg
- de oprit van een perceel ligt aan de voorzijde van de woning
- de woningen staan versprongen ten opzichte van elkaar
- bijgebouwen zijn aan de hoofdgebouwen vast gebouwd
- bijgebouwen staan minimaal 3 m achter de voorgevellijn

- de voortuinen grenzen aan de weg met een lage erfafscheiding
- erfafscheidingen zijn uitgevoerd in beplanting

Bouwmassa

- de bouwmassa telt één bouwlaag met bewoonde kap
- de woningen hebben een enkelvoudig, rechthoekig bouwvolume, afgedekt met een zadeldak
- de nokrichting staat loodrecht op de weg, om de doorzichten tussen de bebouwing te benadrukken
- bijgebouwen zijn eveneens voorzien van een zadeldak of een plat dak
- bijgebouwen met een zadeldak hebben de noklijn in dezelfde richting als het hoofdgebouw, ter versterking van de doorzichten
- bijgebouwen met een zadeldak hebben dezelfde dakhelling als het hoofdgebouw

Kleur- en materiaalgebruik en detaillering

- de hoofdgebouwen verschillen onderling van kleur, materialisering en/of gevelindeling
- op een perceel is er samenhang tussen materiaal- en kleurgebruik van de gebouwen
- materiaal- en kleurgebruik is naturel en terughoudend
- gevels zijn van baksteen of hout met basement van baksteen
- de detaillering is modern en terughoudend
- daken zijn voorzien van donkergrijze of zwarte dakpannen, of rietgedekt.



Uitgangspunten voor de landschappelijke inrichting, kenmerkend voor de omgeving: boomgaarden...



...elzenhagen...



...en watergangen.

3.3 Landschappelijke inrichting bufferzone

Boschages

De bodem in 'de groene ritssluiting' varieert van noord naar zuid in lichte klei, zware zavel en lichte zavel. Het opzetten van gemengde boschages met onderbegroeiing langs de randen geeft een afwisselend beeld. De onderbegroeiing zorgt voor een extra visuele afsluiting.

Bij de uitwerking van de boschages wordt rekening gehouden met soorten die passen bij de bodemgesteldheid en de omgeving. Uitgangspunt is dat de bosontwikkeling uit een potentieel natuurlijke vegetatie bestaat die een indruk geeft van een bos type dat zich van nature op deze gronden zou ontwikkelen. Uitwerking vindt plaats, mogelijk in overleg met de toekomstige beheerder van het betreffende gebied.

Singels

De recreatieve route loopt hier langs de bestaande elzenhaag. Een boomsoort die vroeger, mede als geriefhout, veelal langs kavelsloten werd aangeplant. Nieuw aan te planten singels kunnen interessant zijn als erfscheiding. Els en mogelijk hazelaar en gelderse roos of een mengsel van deze soorten, zijn geschikt. Begeleidende snoei is gewenst om de omvang te beperken.

Waterberging

Om voor de nieuwe woningen te voorzien in de behoefte aan waterberging, wordt de bestaande watergang Lange Pijp over de gehele lengte verbreed. Hierdoor is oppervlakkig afvloeien mogelijk en wordt de landschappelijke structuur slechts beperkt beïnvloed.



Legenda

- Plangrens
- Spuitzone (hindercirkel 50m)
- Woongebied
- Woonstraat (4m breed)
- Fietspad
- Erf: Ruimtelijke relatie met vroegere boerderij
- Erf: Beëindiging woningbouw uitbreiding
- Lint: Verspringende rooilijn
- Voorkant bebouwing
- Bestaande boomgroep
- Bomen in losse structuur
- Opgaand groen op erfafscheiding
- Open groene zone
- Doorzichten tussen bebouwing
- Visuele beëindiging
- Karakteristiek gebouw
- Landschap nader uit te werken
- Open landschap
- Landschap nader uit te werken
- Gesloten landschap

Randvoorwaarden en uitgangspunten
Locatie Boerderij



21-04-2023
13054.0



Het dorp Slijk-Ewijk is aan de randen omsloten door de achtertuinen met bomen en struiken. Aan de west- en oostzijde sluiten deze randen gedeeltelijk aan op de aldaar aanwezige boomgaarden. De Dorpsstraat vormt de ruggengraat van het dorp, waar de woningen zich als losse lintbebouwing op richten, in afwisseling met tuinen en hagen. De historische witte kerk staat geheel vrij en onderaan de Waaldijk, als markant punt in het landschap.

4.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Voor het gebied dat aansluit op het dorp Slijk Ewijk gelden de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten:

Landschap en beplanting

- het landschap tussen de dijk en het nieuwe woongebied krijgt een open karakter;
- tussen de woningen ligt een open groene zone;
- door een gevarieerde inrichting verkrijgen de landschappelijke gebieden meerwaarde voor gebruikers;
- bestaande boomgroepen blijven zoveel mogelijk behouden;
- langs de woonstraat staan bomen in een losse structuur;
- langs de achtererfafscheidingen beschermt halfopen en opgaand groen de privacy;

Ruimtelijke ordening en bebouwing

- het woongebied ligt buiten de aangegeven spuitzone;
- om de kleine schaal van dorp en landschap te behouden dient de grens van het woongebied aan de zuidrand te verspringen;
- er komt een mix van vrijstaande, twee-onder-een-kap- en rijenwoningen in het plangebied;
- de woningen noordelijk van de woonstraat en westelijk van de groene zone refereren aan de vroegere boerderij;
- de woningen oostelijk van de groenzone refereren aan een erf in het buitengebied;
- de zichtlijn naar dit erf wordt beëindigd door een vrijstaande woning, die als hoofdwoning van het erf is vormgegeven;
- de overige woningen passen in een dorpse lintstructuur;
- de woningen en bijgebouwen in het lint zijn zo geplaatst, dat doorzichten naar het achtergelegen landschap en de kerk mogelijk zijn;
- de woningen in het lint staan in een verspringende rooilijn ten opzichte van elkaar;

Verkeer en parkeren

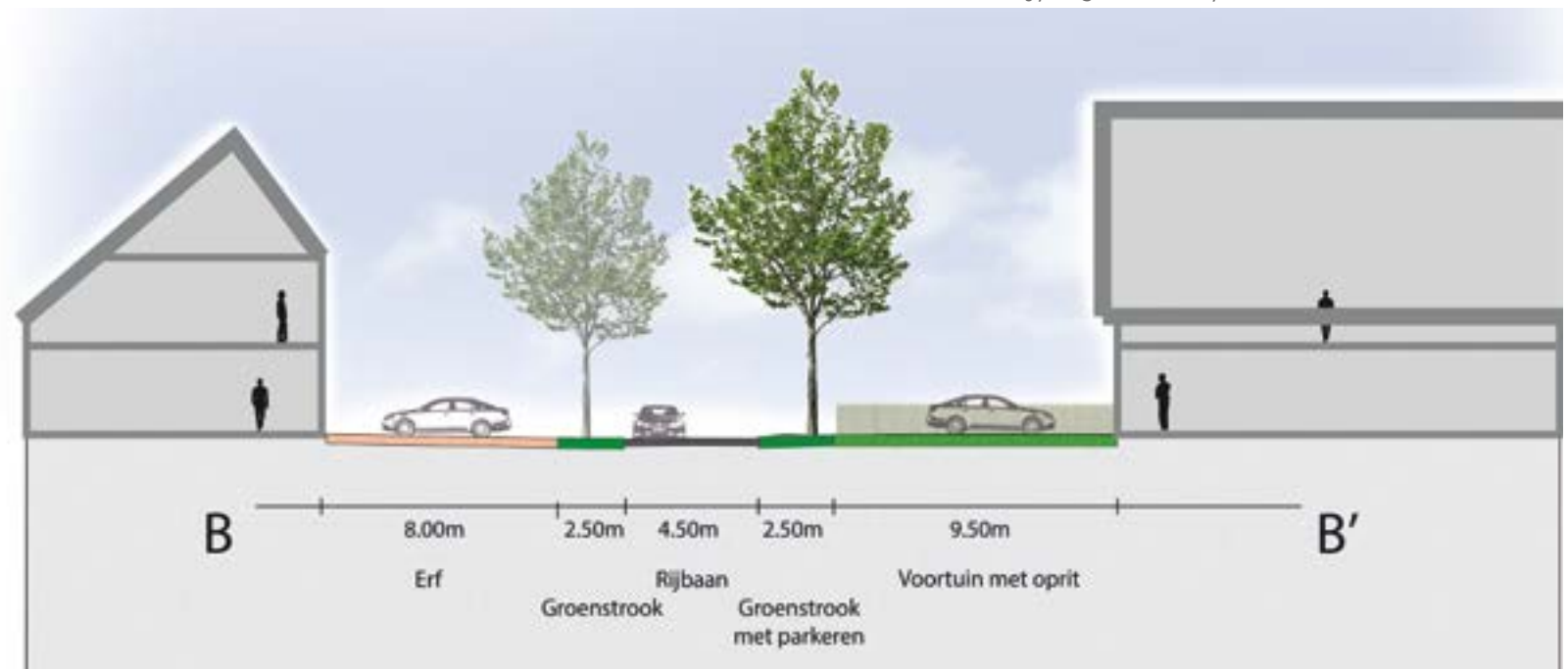
- de bestaande landbouwweg wordt ingericht als woonstraat en behoudt het kleinschalige, dorpse karakter;
- de weg eindigt aan de oostzijde van het plangebied op het erf;
- aan de oostzijde sluit een langzaamverkeersroute aan op het erf;
- bewonersparkeren voor de vrijstaande en twee-onder-een-kap-woningen in het lint geschiedt op eigen terrein;
- bezoekersparkeren en bewonersparkeren voor de woningen op het erf vindt plaats op langsparkerplaatsen aan weerszijden van de woonstraat en op het erf.



Dorpsstraat: afwisseling van lintbebouwing, tuinen en hagen.



*Dwarsdoorsnede woonstraat De Boerderij,
links typologie van de kapschuur en rechts wonen in het lint*





4.2 Richtlijnen beeldkwaliteit Lint

Situering, oriëntatie en erfafscheidingen

- de woningen zijn georiënteerd op de weg
- de woningen staan versprongen ten opzichte van elkaar
- voortuinen zijn maximaal 10 m diep
- bijgebouwen zijn opgenomen in het bouwvolume van het hoofdgebouw of aan het hoofdgebouw vast gebouwd, zodat doorzichten naar het achterliggende landschap mogelijk zijn
- aangebouwde bijgebouwen staan minimaal 3 m achter de voorgevellijn
- de voortuinen grenzen aan de weg met een lage erfafscheiding
- erfafscheidingen zijn uitgevoerd in beplanting

Bouwmassa

- de bouwmassa telt anderhalf à twee bouwlagen met een kap
- de woningen hebben een enkelvoudig, rechthoekig of samengesteld bouwvolume, afgedekt met een volledig of gedeeltelijk zadeldak of mansardekap
- de goothoogte kan variëren tussen de gebouwen onderling en per afzonderlijk gebouw
- de nokrichting staat loodrecht op of parallel aan de weg

Boven: oriëntatie op de straat, verspringende rooilijn en variërende goothoogte

Midden: mansardekap (bron: EVE architecten)

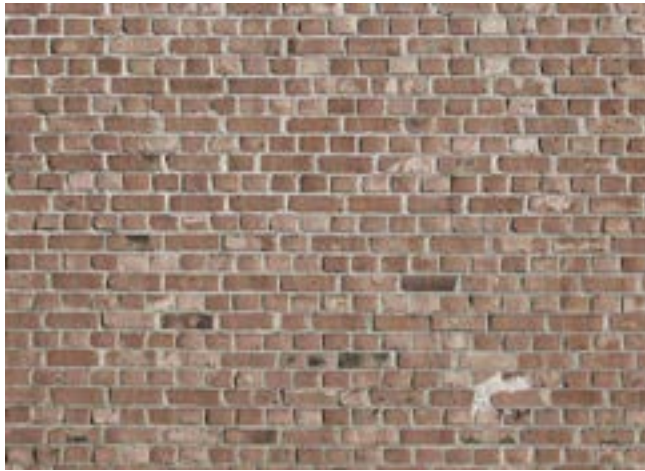
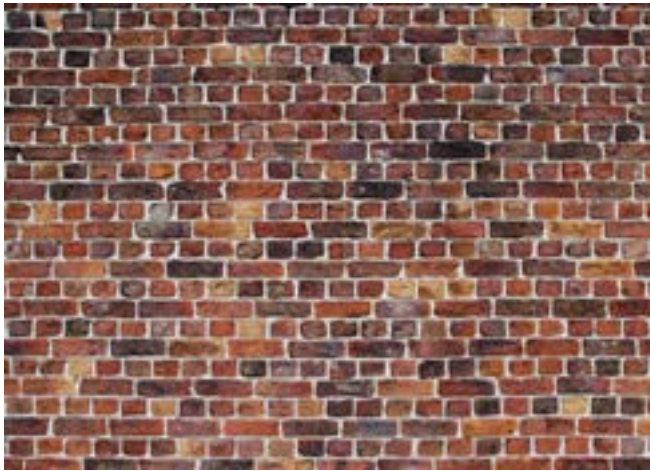
Onder: aangebouwd bijgebouw opgenomen in de kap van het hoofdgebouw (bron: EVE architecten)

Bureau Maris - Beeldkwaliteitsplan De Danenberg, Nieuwedijk en De Boerderij

- bijgebouwen zijn opgenomen in de kap van het hoofdgebouw, of voorzien van eenzelfde kapvorm als het hoofdgebouw

Kleur- en materiaalgebruik en detaillering

- hoofdgebouwen zijn verschillend van kleur, materialisering en/of gevelindeling
- op een perceel is er samenhang tussen materiaal- en kleurgebruik van de gebouwen
- materiaal- en kleurgebruik is naturel en terughoudend
- de woningen zijn opgetrokken uit baksteen in gedekte aardetinten
- de detaillering is in overeenstemming met de stijl van de woning
- daken zijn voorzien van oranje, donkergrijze of zwarte dakpannen.



De hoofdwoning van het erf is opgetrokken uit bruine baksteen en de schuurwoningen zijn opgetrokken uit hout.





4.3 Richtlijnen beeldkwaliteit Erf

Oostelijk van de landschappelijke open ruimte eindigt de woonstraat bij een boerenhof. De enige 'voorbijgangers' zijn te voet of met de fiets. Een hoofdwoning en verschillende schuurvolumes zijn hier gegroepeerd rondom een gezamenlijke erfruimte. De schuren kunnen woningen herbergen, of de functie van parkeerschuur of collectieve berging hebben. De tuinen en erfbeplanting aan zij- en achterkanten gaan geleidelijk over in het landschappelijke gebied rondom de woningen.

Erfinrichting, oriëntatie en erfafscheidingen

- de hoofdwoning is georiënteerd op de woonstraat
- schuurwoningen zijn georiënteerd op het erf
- bijgebouwen zijn opgenomen in het bouwvolume van de woning, of staan als afzonderlijk volume aan het erf
- erfafscheidingen zijn uitgevoerd in beplanting
- het erf is voorzien van halfverharding of bestraat met gebakken klinkers
- rondom de bebouwing gaat de erfruimte over in boomgaarden, tuinbeplanting, erfafscheidingen en singels

Bouwmassa

- de bouwmassa telt één bouwlaag met bewoonde kap
- de hoofdwoning heeft een samengestelde plattegrond
- de schuurwoningen hebben een enkelvoudig, rechthoekig bouwvolume, afgedekt met, afhankelijk van het schuurtype, een zadeldak met symmetrische

of asymmetrische nok

- bijgebouwen zijn eveneens voorzien van een zadeldak
- bijgebouwen met een zadeldak hebben dezelfde dakhelling als het hoofdgebouw

Kleur- en materiaalgebruik en detaillering

- er is samenhang tussen materiaal- en kleurgebruik van de gebouwen op het erf
- materiaal- en kleurgebruik is naturel en terughoudend
- de hoofdwoning is opgetrokken uit bruine baksteen
- de hoofdwoning onderscheidt zich van de schuurwoningen met een rijke en zorgvuldige detaillering en van de schuurwoningen afwijkende dakbedekking
- de schuurwoningen en bijgebouwen zijn opgetrokken uit hout
- de detaillering van de schuurwoningen en bijgebouwen is modern en terughoudend
- daken zijn voorzien van donkergrijze of zwarte dakpannen, zink of rietgedekt.



Uitgangspunten voor de landschappelijke inrichting, behouden bestaande boomopstanden in het openlandschap...



...boomgaarden...



...en elzenhagen.

4.4 Landschappelijke inrichting

Het landschap tussen de Boerderij en de Waaldijk heeft een overwegend open karakter. Uitwerking vindt plaats in overleg met de toekomstige beheerder van het betreffende gebied.

Boombepanting

In het mozaïeklandschap tussen Slijk-Ewijk en 'de groene ritssluiting' worden, voor zover deze niet al aanwezig zijn, elzen aangeplant. Een boomsoort die vroeger, mede als geriefhout en windvang, veelal langs kavelsloten werd aangeplant.

Op de gemeenschappelijke gronden tussen de woningen is ruimte gemaakt voor extensief te beheren grasland met verspreidstaande, in het landschap passende bomen, zoals es, els en wilg. Coniferen en exoten worden niet toegestaan.

Singels

Nieuwe (wind)singels worden aangeplant om de half- en laagstam boomgaarden beschutting te geven. Hierdoor zijn deze boomgaarden nagenoeg gesloten blokken in het landschap. Nieuw aan te planten singels kunnen interessant zijn als erfscheiding. Els en mogelijk hazelaar en gelderse roos of een mengsel van deze soorten, zijn geschikt. Begeleidende snoei is gewenst om de omvang te beperken.

Bloemrijk grasland

Het bloemrijke grasland wordt omgevormd uit de aanwezige akkerbouwgronden. Door middel van eenmalig hooien per jaar, gevolgd door begrazing wordt de bodemrijkdom langzaam maar zeker verschaald. Agrariërs en particulieren kunnen het gehooide gras afnemen. Deze grond wordt uitgegeven aan de beheerder, die het weer aan agrariërs verpacht. Ook wordt de mogelijkheid geboden hier in beperkte omvang schapen, geiten of koeien te laten grazen. De beweiding heeft een eindig karakter om de natuurwaarden te laten ontwikkelen en floreren. De natuurwaarden van deze graslanden voor insecten en vogels zal toenemen naarmate de verschraling toeneemt.

Waterberging

Om voor de nieuwe woningen te voorzien in de behoefte aan waterberging, wordt de bestaande slotenstructuur uitgebreid en wordt in overleg met de toekomstige beheerder, een poel aangelegd. Water van verharde oppervlakken wordt oppervlakkig naar de sloten geleid.

Colofon

Project:	BKP Danenberg
Opdrachtgever:	Kondor Wessels Projecten b.v. Reggesingel 4 7461 BA Rijssen
Contactpersoon:	Hans Roelofs
Bureau:	Bureau Maris b.v. Gildenveld 18 3892 DG Zeewolde 036-5220971 info@bureau-maris.nl www.bureau-maris.nl
Projectleider:	Elma van Beek



Vormgevers van stad & landschap