

Landschapsplan De Danenberg



Opdrachtgever:
Kondor Wessels Projecten

2 februari 2026
Definitief



Inhoudsopgave

1	INVENTARISATIE.....	3
1.1	LIGGING VAN TWEE PLANGEBIEDEN	3
1.2	BODEM EN ARCHEOLOGIE	4
1.3	WATER	5
1.4	GROEIPLAATSGESCHIKHEID	7
1.5	BACTERIEVUUR BUFFERZONE.....	8
1.6	BIOTISCHE OMSTANDIGHEDEN	9
1.7	ONTSTAANSGESCHIEDENIS EN CULTUURHISTORIE.....	9
1.8	RECENTERE ONTWIKKELINGEN.....	9
1.9	RANDVOORWAARDEN EN EISEN.....	14
2	LANDSCHAPSONTWERP (VOORLOPIG ONTWERP)	16
2.1	LANDSCHAPSZONE DE BOERDERIJ	16
2.2	LANDSCHAPSZONE NIEUWEDIJK	18
2.3	HERKENBARE STIJL VOOR LANDSCHAPSPARK DE DANENBERG ALS GEHEEL	21
	BIJLAGE A	22
	ONTWERP NIEUWEDIJK	22
	BIJLAGE B	24
	ONTWERP DE BOERDERIJ	24
	COLOFON	26

1 Inventarisatie

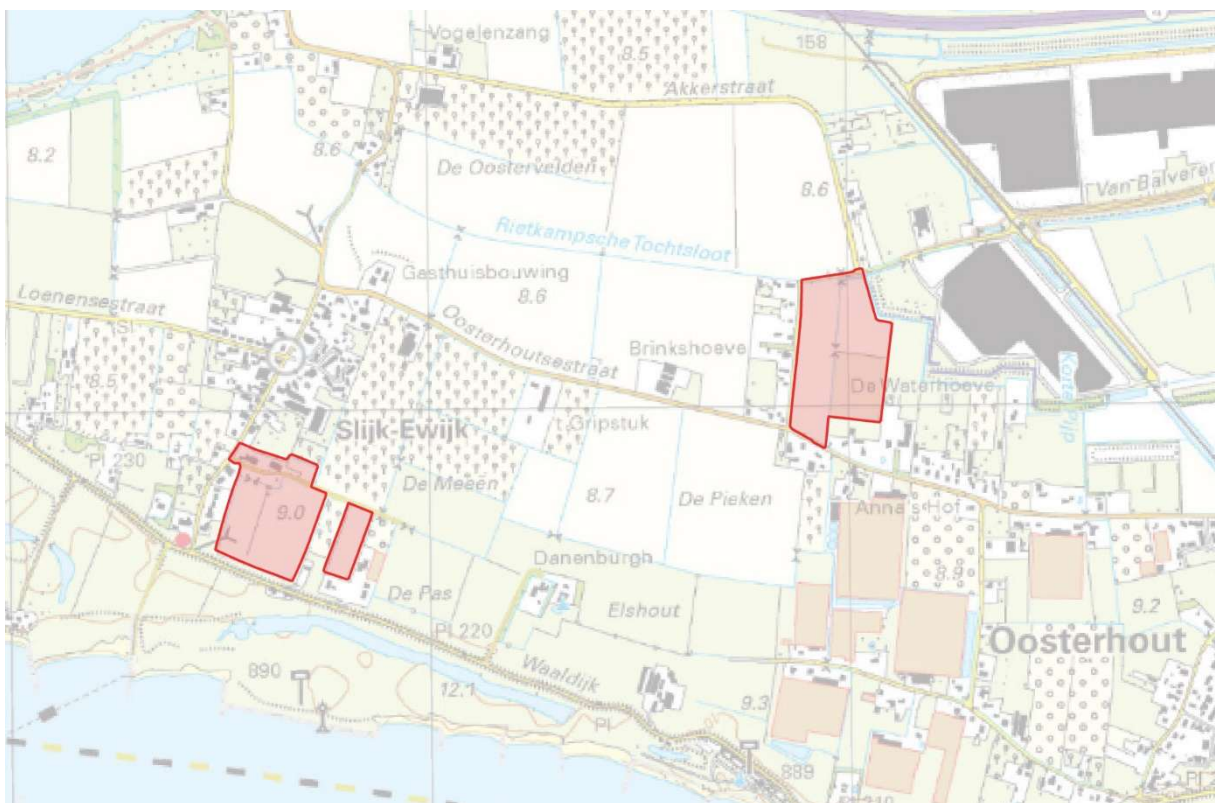
1.1 Ligging van twee plangebieden

Tussen het dorp Slijk-Ewijk en het nieuwe bedrijventerrein Park 15 strekt zich rondom historische boerderij De Danenberg een fraai landschappelijk gebied uit. Het versterken van de kwaliteiten van dit landschap gaat gepaard met woningbouw op twee locaties, aan de uiterste oost- en westgrens van het gebied.

Het plangebied voor dit landschapsplan, dat deel uitmaakt van Landschapspark De Danenberg bestaat uit de twee deelgebieden 'De Boerderij' en 'Nieuwedijk'. Het eerste deelgebied ligt direct oostelijk van de kern van Slijk-Ewijk. Dit gedeelte bestaat uit de kadastrale percelen Valburg, sectie K, nummers 129 en 535 en heeft een oppervlakte van circa 5,6 ha.

Het tweede deelgebied sluit aan de oostzijde aan op grootschalig bedrijventerrein Park15 en maakt deel uit van het buitengebied van Oosterhout. Dit gedeelte bestaat uit de kadastrale percelen Valburg, sectie L, nummers 82, 2006, 2163, 2196 en 2230 en heeft een oppervlakte van circa 6,9 ha.

Op onderstaande kaart zijn deze gebieden aangegeven. Een deel van deze gebieden is bestemd tot woningbouw.



Ligging van de gebieden van dit landschapsplan inclusief de woonbestemmingen. De gebieden zijn in rood aangegeven, links De Boerderij, rechts Nieuwedijk

1.2 Bodem en archeologie

De uitsneden uit de bodemkaart wijzen uit dat de bodem in beide plangebieden is opgebouwd uit kalkhoudende Poldervaaggronden. Een vaaggrond heeft geen duidelijke bodemontwikkeling doorgemaakt. Deze Poldervaaggrond (Rn95A; V/VI) is onderdeel van de jonge stroomruggen in het centrum van de Betuwe. De bodem is tot enige diepte ontkalkt. In het centrum van de ruggen kan men vaak de dichtgeslibde oude bedding als een doorlopende, slingerende, lage strook herkennen.

Conform de gegevens in pdok bestaat de bodem uit zware zavel en lichte klei, profielverloop 5. Alleen in het zuidelijk deel van het plangebied Nieuwedijk wijkt het profielverloop daarvan af: 3, of 3 en 4, of 4 in plaats van 5.



Kaartuitsnede Bodemkaart De Boerderij en Nieuwedijk (Bron: atlasleefomeving.nl)



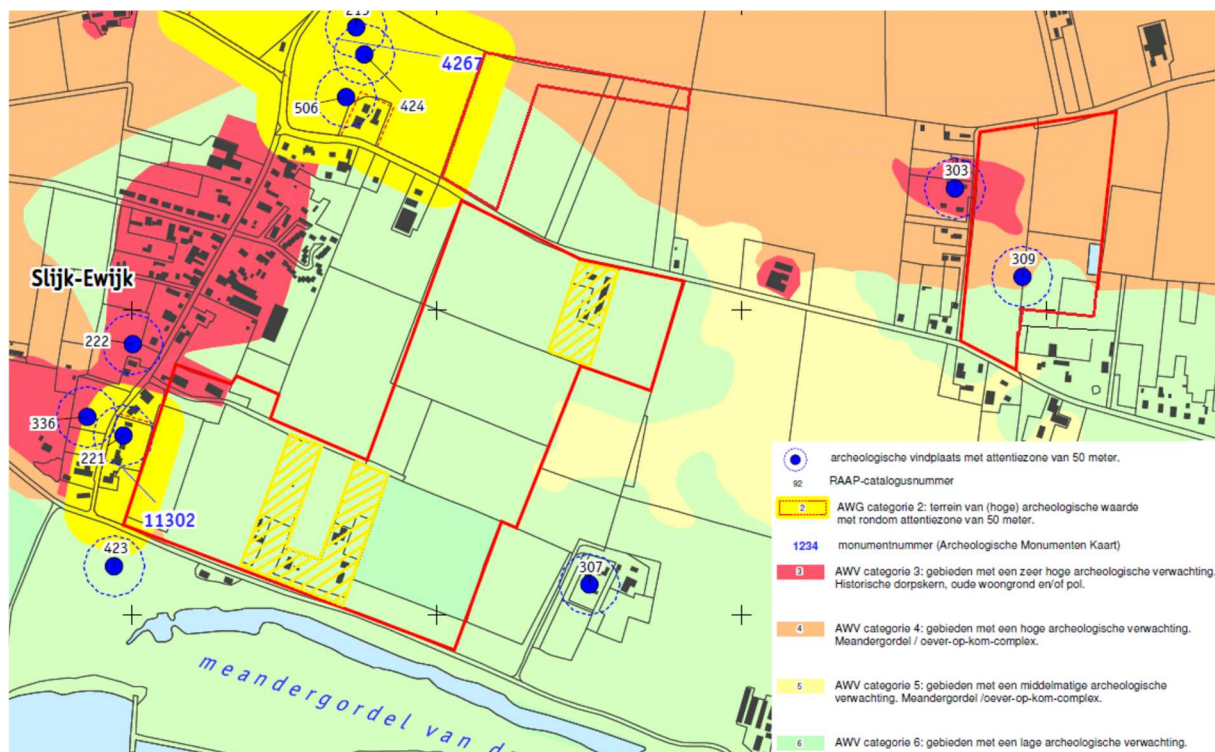
Wat betreft archeologische landschappen en landschapszones maakt het deelgebied Nieuwedijk deel uit van een stroom- en crevasserug. Dat geldt ook voor De Boerderij, maar daar loopt ook een overstromingsvlakte van de Waal langs de zuidrand van het plangebied.

Het bestemmingsplan beschrijft het volgende over archeologie:

Op 22 juni 2016 heeft Greenhouse Advies een rapport uitgebracht met de archeologische (verwachtings-)waarden van de twee deelgebieden. Dit rapport is bijgevoegd als Bijlage 12 bij de toelichting. Op basis van de geomorfologische en bodemkundige gegevens en vondstmeldingen en

onderzoek in vergelijkbare geologische condities in de omgeving kan worden gesteld dat voor het grootste deel van het deelgebied De Boerderij een lage verwachting geldt. Uitgezonderd een deel in het westen van deelgebied, hier bevindt zich de oude middeleeuwse dorpskern van het dorp Slijk-Ewijk. Net ten noorden van deelgebied De Boerderij bevindt zich een mogelijke vindplaats die dateert uit de ijzertijd, Romeinse tijd en de middeleeuwen.

Voor het noordelijke deel van deelgebied Nieuwedijk geldt een hoge tot zeer hoge verwachting. Hier kan naar aanleiding van de tijdens de booronderzoeken vele aangetroffen archeologische indicatoren en het bekende Romeinse grafveld van uitgegaan worden dat zich hier resten bevinden uit de ijzertijd, Romeinse tijd en de middeleeuwen. Men dient hier rekening te houden met de aanwezigheid van sporen en structuren van de volgende complextypen: nederzetting, infrastructuur graven, greppels, waterputten en afvalkuilen. Greenhouse Advies adviseert voor beide deelgebieden rekening te houden met resten uit de Tweede Wereldoorlog in de vorm van losse sporen en vondsten.



Kaartje met hoge verwachtingswaarde archeologie (bron: Greenhouse advies 2016).

1.3 Water

In het plangebied De Boerderij ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) tussen 0,8 en 1,0 m onder het maaiveldniveau. Bij het plangebied Nieuwedijk staat het grondwater hoger, tussen 0,2 en 0,4 m onder het maaiveldniveau. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt in beide plangebieden tussen 1,4 en 2,0 m onder maaiveldniveau. (Bron: Sweco, 2020)

De Rietgraaf stroomt noordelijk langs het plangebied Nieuwedijk. Loodrecht daarop loopt de Lange Pijp dwars door het plangebied. Deze watergang komt ter hoogte van de Nieuwedijk in de Rietgraaf uit. De Rietgraaf en de Lange Pijp zijn de belangrijkste watergangen in het gebied. Het zijn A-watergangen die ook een functie hebben voor de fruittelers: in droge perioden (in de zomer) wordt de stuw in de Rietgraaf verhoogd zodat de fruittelers bij het water kunnen vanuit de Lange Pijp.



Lange Pijp loopt dwars door het plangebied en de Rietgraaf loopt direct noordelijk langs het plangebied

Het plangebied De Boerderij kenmerkt zich door een onregelmatige blokverkaveling van weilanden, gescheiden door een enkele afwateringssloot. Deze sloten betreffen C-watergangen die op de grens van het landschappelijk plangebied en het nieuwe woongebied uitkomt in een A-watergang. De A-watergang wordt verlegd om de woningbouw mogelijk te maken.



Op de voorgrond de te verleggen A-watergang met de C-watergang tussen de weilanden in De Boerderij

1.4 Groeiplaatsgeschiktheid

De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) geeft een indruk van het vegetatietype dat zich van nature op deze gronden zou ontwikkelen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de huidige ontwateringstoestand gehandhaafd blijft.

Locatie De Boerderij

Boomvormers;

Voor de bosopstanden zal, op basis van de ter beschikking staande informatie, het elzenrijk essen-iepenbos het grootste aandeel innemen. De locatie is beter ontwaterd en in de drogere delen zou het gebied zelfs geschikt kunnen zijn voor het eiken-haagbeukenbos.

Zoals aangegeven wordt de groeiplaatsgeschiktheid in hoge mate bepaald door de ontwateringstoestand. Er is een goede groei te verwachten van de boomsoorten es, zwarte els, schietwilg, ruwe iep en veldesdoorn. Tevens is de verwachting dat de meer climaxsoorten zoals zomereik ook een goede groei laten zien. Voor de struiksoorten is een goede groei te verwachten van de eenstijlige meidoorn (zie par. 1.5), sleedoorn, grauwe- & katwilg, Europese vogelkers, Gelderse roos en aalbes en zwarte bes.

Kruidenvegetatie;

Voor het open veld zien wij voor ons dat uiteindelijk de Klasse van ruderaal gemeenschappen (31) of natte strooiselruigten (32) zich zal gaan ontwikkelen. De ontwikkeling hiervan is mede afhankelijk van het beheer en de beheersmaatregelen. Er moet wel rekening mee gehouden worden dat het landgebruik nu landbouw is (gedeeltelijk mais) waarbij het land bemest wordt en mogelijk gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Daarmee is er een tussenfase te verwachten waardoor de uiteindelijk PNV zich niet direct zal ontwikkelen.

Voor het stimuleren van een snelle ontwikkeling van de PNV kunnen wij ons voorstellen dat er ingezaaid wordt met een mengsel met soorten die hierbij horen.

Daarbij kunnen we denken aan Chichorei, Grote kaardenbol, Gewone smeerwortel, Koninginnenkruid, Grote kattenstaart, Moerasandoorn, Grote zandkool, Pijlkruidkers, Bezemkruid, Klein hoefblad, e.o.

Locatie Nieuwendijk

Boomvormers;

Vanuit de verkregen informatie heeft ook hier het elzenrijk essen-iepenbos het grootste aandeel. In laagtes en op plekken waar water stagneert zou het schietwilgenbos tot ontwikkeling kunnen komen, terwijl de drogere delen geschikt zouden zijn voor het essen-iepenbos.

Ook hier wordt de groeiplaatsgeschiktheid in hoge mate bepaald door de ontwateringstoestand. Er is een goede groei te verwachten van de boomsoorten es, zwarte els, schietwilg, ruwe iep en veldesdoorn. In de nattere delen zal de schietwilg het heel goed doen mogelijk aangevuld met populier. Op de droge delen is de verwachting dat de meer climaxsoorten zoals zomereik en haagbeuk ook een goede groei kunnen laten zien. Voor de struiksoorten is een goede groei te verwachten van de eenstijlige meidoorn, sleedoorn, grauwe- & katwilg, Europese vogelkers, Gelderse roos en aal- en zwarte bes.

Kruidenvegetatie;

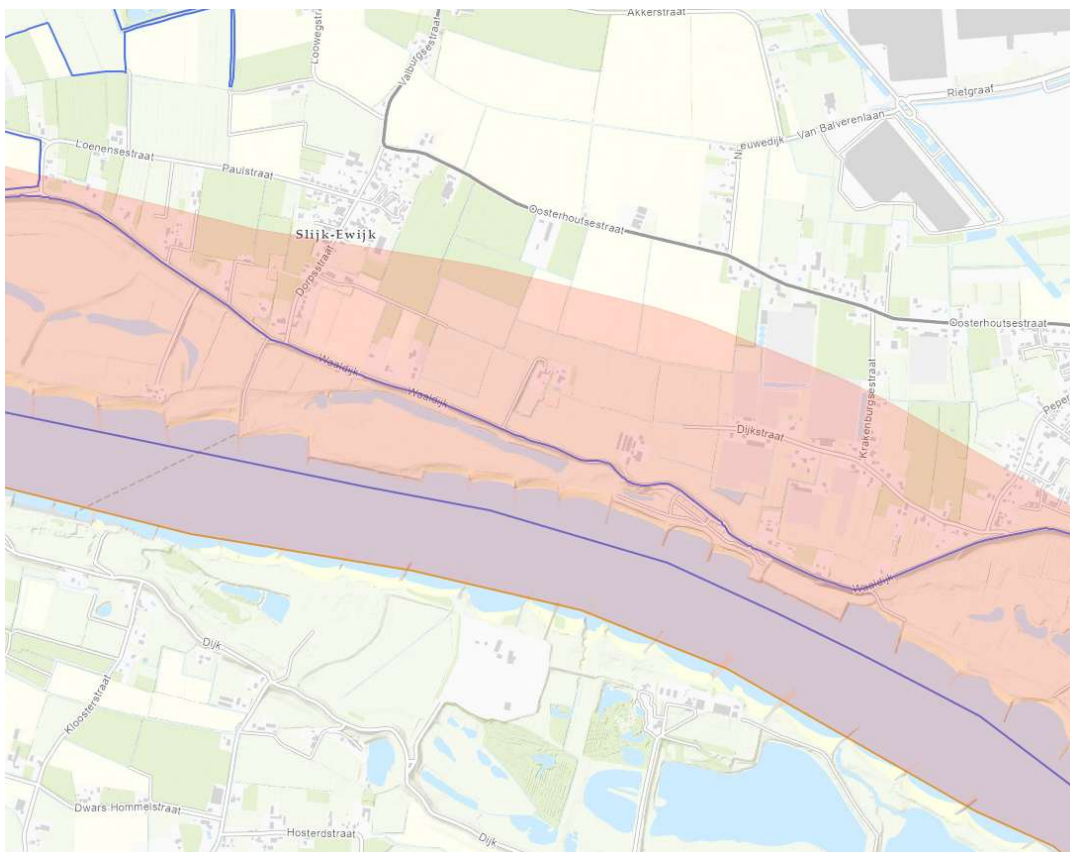
Voor meer open plekken zoals de natuurvriendelijke oever en de open horst zien wij voor ons dat hier uiteindelijk de Klasse van natte strooiselruigten (32) zich zal gaan ontwikkelen. Langs de rand van de natuurvriendelijke over, daar waar het wat natter wordt zien wij voor ons dat hier de Oeverkruid-klasse

(6) zich kan ontwikkelen. Ook hiervoor geldt dat de ontwikkeling hiervan mede afhankelijk is van het beheer en de beheersmaatregelen. Er moet wel rekening mee gehouden worden dat het landgebruik nu landbouw is (waaronder graan) waarbij het land bemest wordt en mogelijk gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Daarmee is er een tussenfase te verwachten waardoor de uiteindelijk PNV zich niet direct zal ontwikkelen.

Voor het stimuleren van een snelle ontwikkeling van de PNV kunnen wij ons voorstellen dat er ingezaaid wordt met een mengsel met soorten die hierbij horen. Daarbij kunnen we denken aan Chichorei, Grote kaardenbol, Gewone smeerwortel, Koninginnenkruid, Grote kattenstaart, Moerasandoorn, Grote zandkool, Pijlkruidkers, Bezemkruid, Klein hoefblad, Oeverkruid, Gesteeld glaskroos, Pilvaren, Naaldwaterbies, Waterlobelia, e.o.

1.5 Bacterievuur bufferzone

Het plangebied valt in de bufferzone waarbinnen de bestrijding van aantastingen met bacterievuur verplicht is. Hier is het de verplichting om bacterievuur te bestrijden. Aangetaste planten en struiken moeten zo spoedig mogelijk volledig verwijderen en vernietigd worden. Planten die gevoelig zijn voor bacterievuur en niet nieuw aangeplant mogen worden in deze zone zijn; een aantal Cotoneaster-soorten, glansmispel en tweestijlige en eenstijlige meidoorn. De locatie De Boerderij bevindt zich in de '1 km zone aan buitenrand bufferzone' en de locatie Nieuwedijk ligt in zijn geheel binnen de bufferzone.



Detail van de kaart 'bacterievuur bufferzone' met aan de noordzijde de bufferzone. In rood de '1 km zone aan buitenrand bufferzone' (Bron: officiële bekendmakingen.nl)

1.6 Biotische omstandigheden

Het gebied Nieuwedijk is op dit moment in gebruik als akkerland.
Het deelgebied De Boerderij is in gebruik als weiland, met hier en daar een houtopstand.

1.7 Ontstaansgeschiedenis en cultuurhistorie

Onderstaande tekst is overgenomen uit het bestemmingsplan 'Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk' van Pouderoyen Tonnaer.

Voor het ontstaan van het landschap in De Danenberg zijn twee pre-Romeinse stroomruggen van belang geweest: de oudste -het Rietgraafstelsel- en de andere; het Eimerensysteem. De rivieren binnen het Rietgraafstelsel zijn de voorlopers van de Waal. De Waal is weer jonger dan het Eimerensysteem en moet ergens tussen 100 en 300 v. Chr. zijn ontstaan. Deze rivier heeft op zijn beurt weer delen van het Rietgraafstelsel en van het Eimerensysteem opgeruimd. De restbeddingen van Oosterhout, Slijk-Ewijk en Loenen verlandden geleidelijk. De Waal zette over de zware komgronden direct langs de oever bij hoog water zandige klei af. Tussen de kerk van Slijk-Ewijk en de Gasthuisbouwing ter plaatse van de Dorpsstraat is door overstromingswater vanuit de Waal een ondiepe geul ontstaan met aan weerszijden smalle, relatief lage oeverwallen. Vóórdat het gebied vanaf de 12e eeuw werd bedijkt kon het Waalwater bij hoge rivierstanden onbelemmerd de Betuwe instromen. Dit gebeurde via de lagergelegen komgebieden en restgeulen, onder meer ter hoogte van de Dorpsstraat. De stroomruggen waren begroeid met vrij open bossen en lagen te hoog om overstroomd te worden. Daarom waren deze gebieden uitermate geschikt voor bewoning. Vanaf de Vroege Steentijd is de Over-Betuwe al bewoond geweest. In de Romeinse tijd was er zelfs sprake van zeer intensieve bewoning. De mensen woonden veelal aan het water, namelijk aan de oevers van de rivieren of langs de dode armen. Op de Hoog Essen (aan het eind van de Nieuwedijk), De Woerd en de Hof en de Loohof (Camping De Hoge Brug) zijn voorbeelden van woonplaatsen uit de Romeinse tijd te vinden.

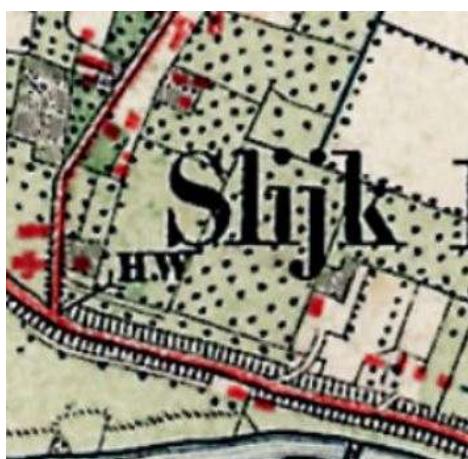
In het gebied De Danenberg zijn de drie verschillende landschapstypen, die voorkomen in het rivierengebied, nog duidelijk herkenbaar: het oeverwallen-, het uiterwaarden- en het komgrondenlandschap. Het grootste deel van De Danenberg is te typeren als een oeverwallenlandschap. Maar door de hoge Waaldijk aan de zuidzijde met het zicht op de rivier en de grotere openheid en schaal aan de noordzijde zijn ook het uiterwaardenlandschap en het komgrondenlandschap duidelijk aanwezig. Het onderscheid tussen oeverwallen en komgebieden is in de loop van de tijd kleiner geworden, maar door het uitblijven van grootschalige ontwikkelingen in gebied De Danenberg zelf nog steeds zichtbaar.

1.8 Recentere ontwikkelingen

De hierna volgende reeks van topografische kaarten laat zien dat beide plangebieden lange tijd uitsluitend agrarisch in gebruik zijn geweest. In de loop van de tijd was dit gebruik afwisselend akkerland, fruitkwekerijen en fruitboomgaarden. Bij De Boerderij is halverwege de vorige eeuw de Dorpsstraat doorgetrokken in oostelijke richting, om het land daarachter beter te kunnen bereiken. De Nieuwedijk en de Lange Pijp zijn al zeker ruim anderhalve eeuw aanwezig, evenals de hoeve aan de Oosterhoutsestraat, grenzend aan het plangebied. Aan de oostzijde is de recente aanleg van Park 15 met de bijbehorende landschappelijke inpassing goed zichtbaar.



1850



1900



1950



1975

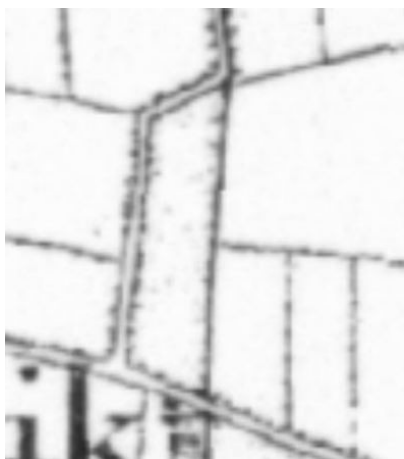


2000

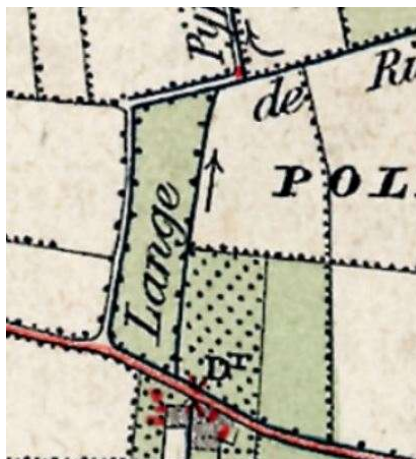


2021

De Boerderij, topografische kaarten door de jaren heen (Bron: Topotijdreis)



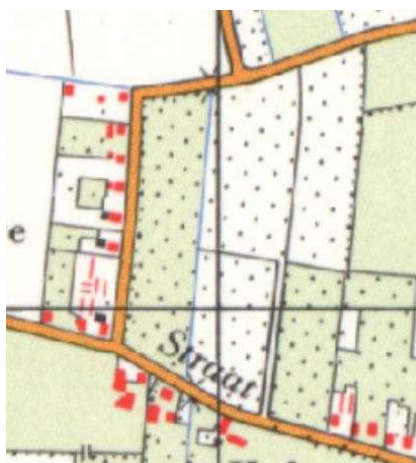
1850



1900



1950



1975



2000



2021

De Boerderij, topografische kaarten door de jaren heen (Bron: Topotijdreis)



De (resten van) de twee pilaren aan de Oosterhoutsestraat

Pilaren bij entree Nieuwedijk

Aan de Oosterhoutsestraat zijn de restanten zichtbaar van twee pilaren van metselwerk, die waarschijnlijk de entree naar de akker hebben gemarkeerd. Direct ten zuiden van de Oosterhoutsestraat is de entree naar de boerderij van dezelfde pilaren voorzien. Deze zijn alleen in een later stadium wit geschilderd. Ook aan de noordzijde van de akker staat naast de entree een dergelijke pilaar, scheefgezakt en verborgen in de kop van de elzenhaag.

Onderzocht wordt of de zuilen een nieuwe toekomst kunnen krijgen in het plan en zo de cultuurhistorische waarden en identiteit van de plek kunnen versterken.



De zuil aan de noordzijde van het plangebied en de witte entreemarkering van de boerderij

Waaldijk

De Waaldijk kent een beschermingszone waterkering, die gedeeltelijk over het plangebied van De Boerderij loopt.



In rood de beschermingszone waterkering, in groen de huidige profiellijnen van de Waaldijk

Het Waterschap Rivierenland werkt aan verbetering van de Waaldijk ter hoogte van het plangebied De Boerderij. Hierdoor verbreedt het dijkprofiel en neemt een strook in beslag in het zuiden van het plangebied. Dit is op onderstaande kaart weergegeven.



Kaartuitsnede Dijkversterking Wolferen Sprok, deelgebied 7 (Bron: Ontwerpteam De Betuwse Waard)

1.9 Randvoorwaarden en eisen

De landschappelijke inrichting van De Boerderij en Nieuwedijk vindt plaats conform onderstaande randvoorwaarden en eisen. Deze komen deels voort uit de eerder beschreven bestaande situatie en autonome ontwikkelingen. Voor een ander deel zijn ze afkomstig uit de overeenkomst die de gemeente Overbetuwe met KWP heeft gesloten.

Algemene eisen:

- De ontwerpen moeten passen in het bestaande landschap.
- In de basis moet rekening gehouden worden met eerdere opgestelde visies zoals de Landschapsvisie van H+N+S.
- De ontwerpen moeten passen binnen de gestelde kaders van de overeenkomst (KWP en de gemeente Overbetuwe) waarbij de bijlagen een eerste richting geven.
- Inrichtingselementen voor recreatie moeten sober worden uitgevoerd.
- De toekomstig beheerder (gemeente Overbetuwe) moet zich kunnen vinden in het ontwerp en het eindproduct moet beheerbaar zijn.

De Boerderij:

- In het gebied wordt een klompenpad mogelijk gemaakt, dat in ieder geval aansluit op de Verlengde Dijkstraat en de Waaldijk. Zo wordt een ommetje mogelijk gemaakt voor bewoners van Slijk Ewijk.
- De strook aan de zuidkant van het plangebied wordt ingericht ten behoeve van dijkverbetering.

Nieuwedijk:

- Het schouwpad langs de Lange Pijp blijft behouden.
- De oostelijke oever van de Lange Pijp wordt ingericht als natuurvriendelijke oever.
- Aan de noordzijde van het plangebied komt een brug of dam met duiker, die het gebied aansluit op de Nieuwedijk.
- De bestaande dam met duiker in de Lange Pijp blijft behouden.
- In het gebied met hoge archeologische verwachtingswaarden vinden geen activiteiten plaats die deze waarden onherstelbaar kunnen aantasten.

Buiten de hierboven genoemde randvoorwaarden en eisen dienen inrichting en beheer aan alle wettelijke verplichtingen te voldoen. Dit geldt in elk geval voor de Flora- en faunawet, regels omtrent ontgronding, boscompensatie, bacterievuur, Klic-meldingen, Keur et cetera.

2 Landschapsonwerp (Voorlopig Ontwerp)

2.1 Landschapszone De Boerderij

Naast de woningbouw ontwikkelingen op deze locatie staan er ook grote ingrepen en een herontwerp van de aangrenzende Waaldijk gepland. Met de inrichting van de landschapszone is beoogd de openheid van het landschap aan de dijk te behouden en aan te vullen met extra landschappelijk groen langs oude en nieuwe grenzen in het landschap. Hierbij valt te denken aan geknotte kleine bomen als de knotwilg en de knot-es, die op onderlinge afstand van elkaar een lijn in het landschap vormen langs een (oude) perceelgrens (landschappelijk groen).

Het open landschap is kruidenrijk grasland. Door te kiezen voor extensief beheer (1 tot 2 keer maaien per jaar) krijgen de verschillende bloemen, kruiden en grassen de kans uit te groeien tot een divers landschap met verschillende kleuren en texturen. De gemaaide paden door het landschap heen zullen tot 5 keer per jaar gemaaid worden, zodat duidelijk onderscheid bestaat tussen het grasland en de wandelpaden.

Een meer gesloten landschap van opgaande beplanting zal vormkrijgen op de locaties die reeds zijn aangewezen in de eerdere ontwerpvisies van H+N+S. Daarbij is gekozen voor een opbouw binnen het gebied. De strook van opgaande beplanting direct grenzend aan het openlandschap is een struiklaag met enkele boomvormers. Hiermee wordt de gesloten beplanting zo'n 4 à 5 meter hoog. Het meest oostelijke perceel kent een mantelzoom opbouw met een struiklaag in de buitenste randen en een verdichting van boomvormers in het midden van het gebied. Om schaduwwerking te voorkomen op het aangrenzende agrarische perceel, is langs de oostrand een extra brede strook mantelzoombeplanting opgenomen.

Langs de diverse perceelgrenzen zijn onderhoudsstroken opgenomen in het ontwerp. Voor regulier onderhoud aan groen is een breedte van 3 meter aangehouden, voor de A-watergang door het gebied heen, grenzend aan de zuidzijde van het woongebied is een onderhoudsstrook van 4 meter breed afgestemd met het waterschap.

Tevens worden kansen gezien om met de landschapszone aan te sluiten op de ontwikkelingen in het gebied. Zo kan er aansluiting worden gemaakt op de plannen voor de Gastvrije Waaldijk, waar veel aandacht is voor het creëren van plekken aan en op de dijk. De landschapszone ligt ook direct aan de dijk en kan middels een trap voor voetgangers en een wandelpad worden aangesloten, zodat een nieuw rondje door het dorp gemaakt kan worden. Deze hoofdroute door het gebied zal worden uitgevoerd in een halfverharding (Graustabiel) dat comfortabel te bewandelen is. Door deze route met de graspaden te combineren is het ook mogelijk om binnen de locatie een ronde te lopen, zonder de dijk te betreden.

In het verlengde van de nieuwe woonstraat kan in de toekomst een fietspad aangelegd worden naar het achterliggende landelijk gebied. Het voornemen is dat dit in de toekomst uitgewerkt wordt door de gemeente.

Voor wandelaars en fietsers wordt rekening gehouden met de mogelijkheid voor een rustplek langs deze toekomstige fietsroute, een beschutte plek met gras en bomen, waar men ook kan zitten.

Op beplantingssoorten van zowel het gesloten als het open landschap is ingegaan in paragraaf 1.4 over groeiplaatsgeschiktheid. De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) bestaat uit de volgende soorten voor deze locatie:

Boomvormers (PNV)	Struiken (PNV)	Kruidenvegetatie (PNV)
Es	Eenstijlige meidoorn *	Chichorei
Zwarte els	Sleedoorn	Grote kaardenbol
Schietwilg	Grauwe wilg	Gewone smeewortel
Ruwe iep	Katwilg	Koninginnenkruid
Veldesdoorn	Europese vogelkers	Grote kattenstaart
Zomereik (drogere delen)	Gelderse roos	Moerasandoorn
	Aalbes	Grote zandkool
	Zwarte bes	Pijlkruidkers
		Bezemkruid
	* = Boerderij locatie in '1 km zone aan buitenrand bufferzone bacterievuur'	Klein hoefblad

Voor het ontwerp zijn plantsoorten opgenomen voortkomend uit bodem- en wateromstandigheden en passend in het landschap:

Plantvakken:

1. Solitaire bomen in het veld
Samenstelling van okkernoot, zomereik, kastanje en fladderiep
2. Landschappelijk groen
Kleine bomen als (knot)wilg en (knot-)els
3. Landschappelijk groen
Kleine bomen als (knot)wilg en (knot-)els
4. Struik laag met enkele boomvormers
Struiken en bomen uit PNV
5. Solitaire bomen
Samenstelling van okkernoot en fladderiep
6. Solitaire bomen
Samenstelling van haagbeuk, okkernoot, zomereik, kastanje en fladderiep

Mantelzoom

Bomen en struiksoorten uit PNV

7. Struiklaag (4-5 meter)
8. Struiken en bomen (5-10 meter)
9. Bomen (hoogte 15 meter)



2.2 Landschapszone Nieuwedijk

Een meerwaarde voor deze toegankelijke landschapszone wordt gezien om naast afscherming van Park 15 ook te voorzien in ruimte voor water, natuurontwikkeling, biodiversiteit en in een lokale recreatie behoefte. De opgaande beplanting kent een opbouw met mantelzoom en wandelroute langs de randen van het gebied, langs het water en ook door de opgaande beplanting heen. Dit biedt een diversiteit aan gezichten en beleving voor de recreant, en tegelijkertijd een diverse invulling van het uitzicht voor de omwonenden in de omgeving. Zo zal het opgaande groen worden voorzien van een centrale open plek, waarvan de toegang zichtbaar is vanaf de weg. Dit maakt nieuwsgierig en werkt uitnodigend.

Aan de zuidzijde van de opgaande beplanting is een strook van 16 meter opgenomen van kruidenrijk grasland als overgang naar het naastgelegen perceel. Door te kiezen voor extensief beheer (1 tot 2 keer maaien per jaar) ontstaat een overgang tussen de struiken en bomen en het grasland.

De gemaaide graspaden door het gebied zullen tot 5 keer per jaar gemaaid worden. De paden door de opgaande beplanting zullen ook gemaaid worden, totdat de ontwikkeling onder het bladerdek dit niet meer nodig heeft en een bospad is gevormd.

De Lange Pijp, de A-watergang door het plangebied, wordt over een lengte van 315 meter verbreed tot een breedte van 8 meter vanaf de oeverinsteek. Hier wordt een peilstijging mogelijk gemaakt van minimaal 30 cm ten opzichte van het zomerpeil. Het waterbergend vermogen wordt zo vergroot met: $(7,1 - 2,5 \text{ m}) \times 4,6 \text{ m extra breedte} \times 315 \text{ m lengte} \times 0,3 \text{ m} = 434,7 \text{ m}^3$

Daarnaast wordt de Lange Pijp aan de oostzijde voorzien van een natuurvriendelijke oever. Naast ruimte voor water en natuurontwikkeling biedt dit ook kansen voor een extra belevingsaspect: over het water heen stappen middels stapstenen en een uitdagende, eenvoudige loopplank over het water. Vanwege de A-status van de watergang dient het doorstroombestel vrij te blijven van obstakels. Dit is goed realiseerbaar door deze uitdagende route als optie aan te bieden in de wandeling. In het flauwe talud van de natuurvriendelijke oever kan op stapstenen gelopen worden. Respectievelijk een loopplank en de bestaande kleine dam maken een oversteek over de watergang mogelijk.



Rechts een voorbeeld van een eenvoudige, doch uitdagende oversteek per brug. Links betonnen stapstenen in laag water, zoals dat ook mogelijk is door de natuurvriendelijke oever.

Langs de oostgrens van de landschapszone zijn onderhoudsstroken met een breedte van 8 meter opgenomen in het ontwerp. Deze stroken zijn tevens geschikt om over te lopen. Voor regulier onderhoud aan de Lange pijp is een onderhoudsstrook van 4 meter breed afgestemd met het waterschap. Deze strook ligt aan de westzijde van de watergang.

Bureau Maris ziet geen aanleiding om de landschapszone te voorzien van afrastering, aangezien het geen losloopgebied voor honden betreft en er geen dieren worden gehouden die oversteken. De aangrenzende percelen zijn in de huidige situatie gescheiden door een sloot of afrastering ten behoeve van het gebruik op het perceel. De erfgronden vallen ook gedeeltelijk samen met een onderhoudsstrook voor water of beplanting. Een raster tussen deze strook en de watergang bemoeilijkt het onderhoud.

Ook voor de Nieuwedijk zijn in paragraaf 1.4 beplantingssoorten besproken die horen bij de locatie. De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) bestaat uit de volgende soorten voor de Nieuwedijk:



Boomvormers (PNV)	Struiken (PNV)	
Es	Eenstijlige meidoorn*	
Zwarte els	Sleedoorn	
Schietwilg	Grauwe wilg	
Ruwe iep	Katwilg	
Veldesdoorn	Europese vogelkers	
Populier (nattere delen)	Gelderse roos	
Zomereik (drogere delen)	Aalbes	
	Zwarte bes	Pijlkruidkers
		Bezemkruiskruid
		Klein hoefblad
		Oeverkruid,
		Gesteeld glaskroos
		Pilvaren
		Naaldwaterbies
		Waterlobelia
	* = Nieuwedijk ligt in de bufferzone waar bestrijding van bacterievuur verplicht is	

Voor het ontwerp zijn plantsoorten opgenomen voortkomend uit bodem- en wateromstandigheden en passend in het landschap:

Plantvakken:

1. Solitaire bomen

Samenstelling van okkernoot, zomereik, kastanje en fladderiep

2. Landschappelijk groen

Kleine bomen als (knot)wilg en (knot-)els

Mantelzoom

Bomen en struiksoorten uit PNV

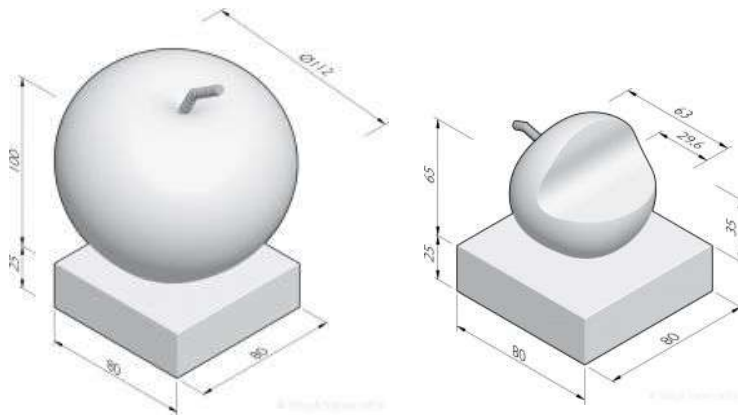
3. Bomen (hoogte 15 meter)
4. Struiken en bomen (5-10 meter)
5. Struiklaag (4-5 meter)

6. Groenvak (Archeologische zone)
Bomen en struiksoorten uit PNV

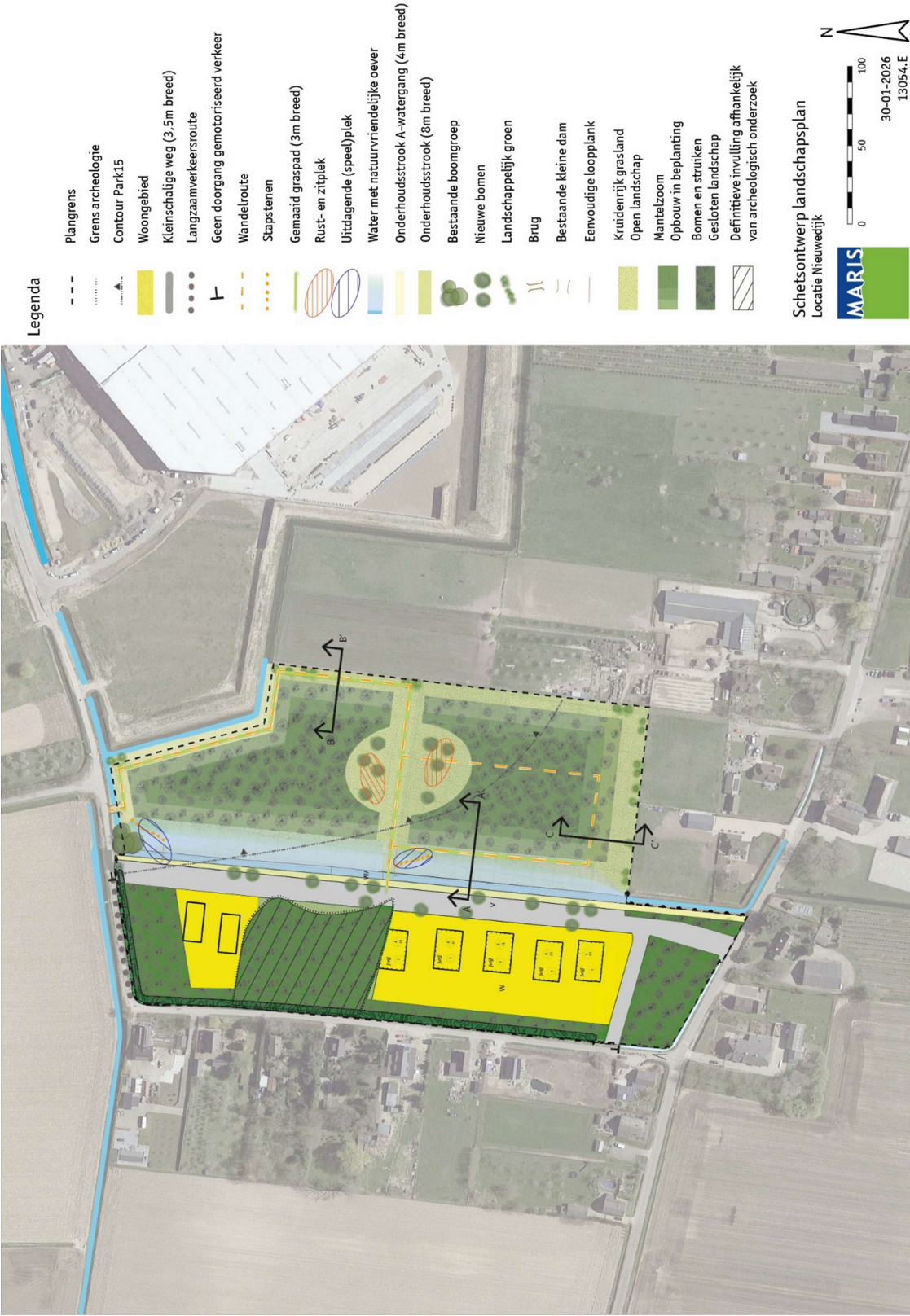
7. Groenvak met zoom, vanwege verkeersfunctie rondom
Bomen en struiksoorten uit PNV

2.3 Herkenbare stijl voor Landschapspark De Danenberg als geheel

Voor het uitwerken van meubilair passend in het landschap en bij de gecreëerde rustplekken adviseren we in te zetten op één herkenbare stijl van elementen die (op termijn) ook terug zullen komen in het gemeentelijk deel van Landschapspark De Danenberg. Een uitnodigend en herkenbaar element om op te zitten en te spelen, zouden bijvoorbeeld betonnen fruitstukken kunnen zijn verwijzend naar de aanwezigheid en het verleden van vele fruitgaarden in het gebied.



Bijlage A
Ontwerp Nieuwedijk





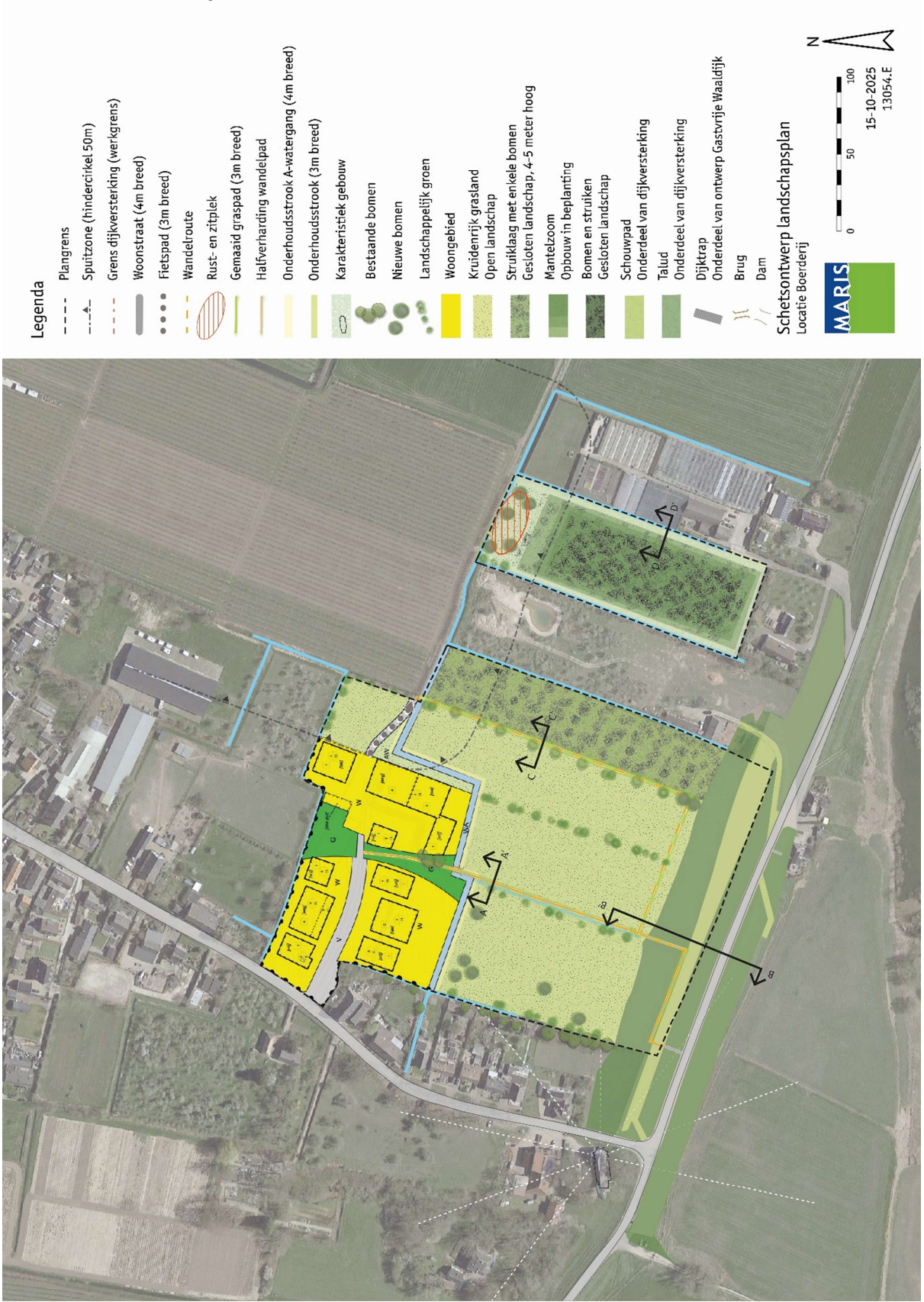
03-11-2025
13054.E

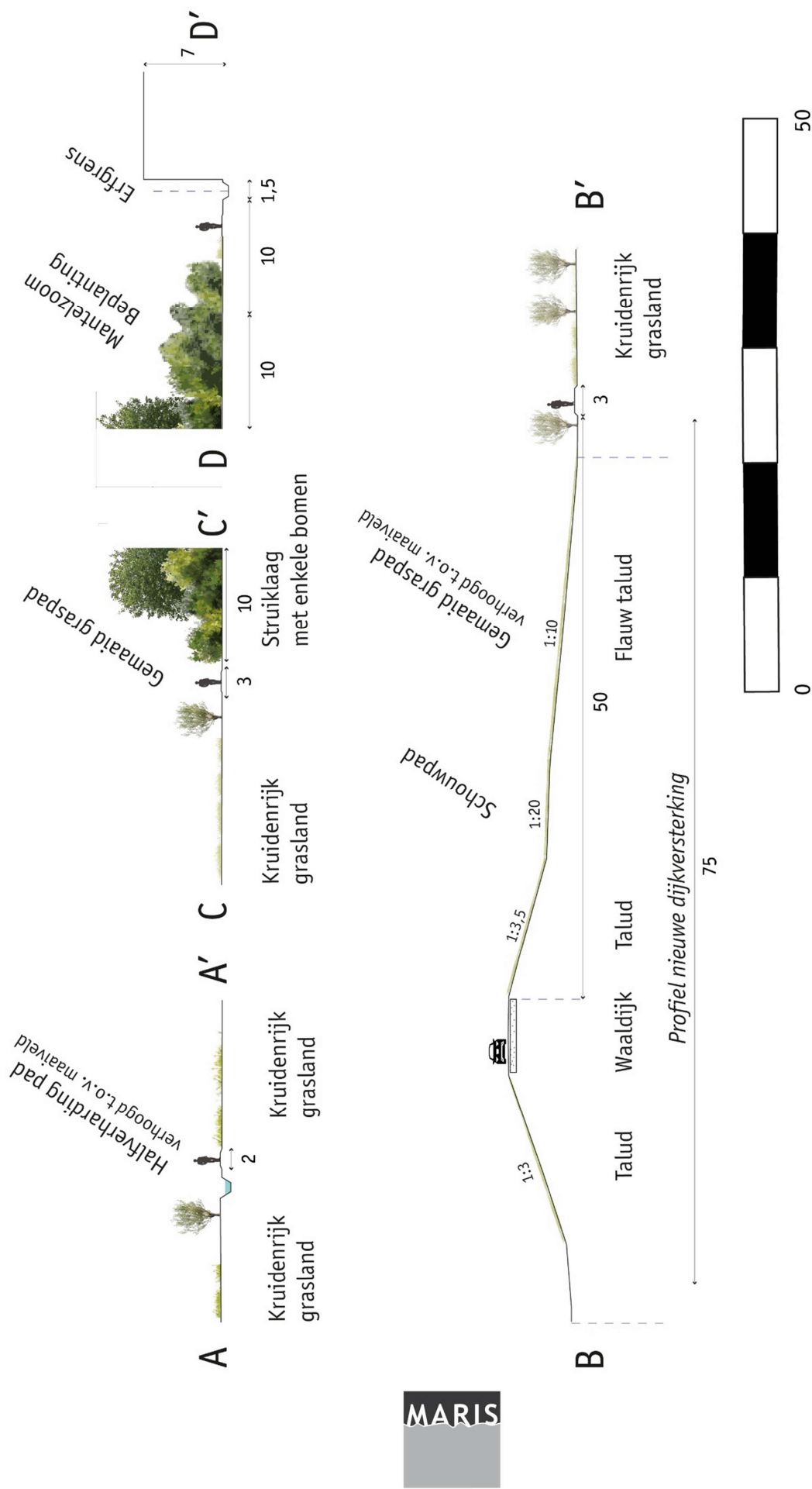
Doorsneden behorend tot schetsontwerp landschapsplan
Locatie Nieuwedijk



MARIS

Bijlage B
Ontwerp De Boerderij





Doorsnedes behorend tot schetsontwerp landschapsplan
Locatie Boerderij

03-11-2025
13054.E

Colofon

Landschapsplan De Danenberg

<i>Opdrachtgever</i>	: Kondor Wessels Projecten
<i>Projectnummer</i>	: 13054.E
<i>Projectleider</i>	: Elma van Beek
<i>Auteurs</i>	: Elma van Beek en Hans Damman
<i>Datum</i>	: 2 februari 2026
<i>Documentversie</i>	: Definitief

Gildenveld 18
Postbus 205
3890 AE Zeewolde
Tel.: 036 522 0971
info@bureau-maris.nl
www.bureau-maris.nl

© auteursrecht voorbehouden

