



PARKEERBALANS

PROJECT NR.: 13054.D

PROJECT: De Danenberg Oosterhout
Locatie: Boerderij

DATUM: 7 december 2022

VERSIE: 02

Type woning	Aantal woningen	Parkeernorm	Aandeel bezoekers	Benodigde parkeerplaatsen	Benodigde aandeel bezoekers
A Koop, huis, vrijstaand	7	2,7	0,3	18,9	2,1
B Koop, huis, twee-onder-een-kap	4	2,6	0,3	10,4	1,2
C Koop, huis, tussen/hoek	8	2,4	0,3	19,2	2,4
D1 Koop, appartement, duur		2,1	0,3	0,0	0,0
D2 Koop, appartement, midden		1,9	0,3	0,0	0,0
D3 Koop, appartement, goedkoop		1,6	0,3	0,0	0,0
E1 Huur, huis, vrije sector		2,4	0,3	0,0	0,0
E2 Huur, huis, sociale huur		1,6	0,3	0,0	0,0
E3 Huur, appartement, duur		1,9	0,3	0,0	0,0
E4 Huur, appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)		1,4	0,3	0,0	0,0
F1 Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)		0,7	0,2	0,0	0,0
F2 Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig		0,2	0,2	0,0	0,0
G Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)		1,2	0,3	0,0	0,0
H Kleine eenpersoonswoning (tiny house; meestal grondgebonden)		0,7	0,3	0,0	0,0
Benodigde aantal parkeerplaatsen volgens parkeernorm:				48,5	5,7

berekeningsaantallen parkeervoorzieningen op privé terrein

Parkeervoorziening	Aantal parkeervoorzieningen	theoretisch aantal	berekenings-aantal	parkeerplaatsen op privé terrein
A enkele oprit zonder garage (oprit min. 5,0 meter diep) - de carport schuur -	6	1	0,8	4,8
B lange oprit zonder garage of carport (oprit min. 10,0 meter diep)		2	1,0	0,0
C dubbele oprit zonder garage (oprit min. 4,5 meter breed)	2	2	1,7	3,4
D garage zonder oprit (bij woning)	2	1	0,0	0,0
E garagebox (niet bij woning)		1	0,5	0,0
F garage met enkele oprit (oprit min. 5,0 meter diep)	2	2	1,0	2,0
G garage met lange oprit (oprit min. 10,0 meter diep)		3	1,3	0,0
H garage met dubbele oprit (oprit min. 4,5 meter breed)	2	3	1,8	3,6
Berekeningsaantal parkeerplaatsen op privé terrein:				13,8

Parkeerbalans berekening	
Benodigde aantal parkeerplaatsen volgens parkeernorm	48,5
Berekeningsaantal parkeerplaatsen op privé terrein	13,8
Benodigde aantal openbare parkeerplaatsen:	34,7

Aantal openbare parkeerplaatsen in plan volgens tekening vo 0201 (05-11-2021)	35,0
Benodigde aantal openbare parkeerplaatsen	34,7
Over	0