

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Leedjes ongenummerd, Driel (realisatie natuur)

Ons kenmerk: 16RV000014

Nummer: **72**

Elst, 23 februari 2016

AAN DE RAAD

1. Advies

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Leedjes ongenummerd, Driel (realisatie natuur)" analoog en digitaal vaststellen.

2. Inleiding

U heeft in 2009 het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP beschrijft het landschapsbeleid van de gemeente en vormt het kader voor de uitvoering daarvan. In het LOP is voorts een aantal opgaven op het gebied van landschappelijke ontwikkeling, natuurontwikkeling en ruimtelijke kwaliteitsverbetering opgenomen.

Om de opgaven uit het LOP te realiseren is een uitvoeringsprogramma opgesteld (hoofdstuk 5). Hierin zijn zowel concrete projecten als algemene uitvoeringsmaatregelen opgenomen. Om de gebied specifieke opgaven voor het deelgebied 't Vlot te realiseren, is de ontwikkeling van kleinschalige natuurgebieden in het gebied noodzakelijk. Het perceel Leedjes ongenummerd, Driel (kadastraal gemeente Heteren, sectie O, nummer 793), in eigendom van de gemeente, is hiervoor geschikt.

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is 'Buitengebied Overbetuwe'. Dit bestemmingsplan laat de realisatie van natuur niet toe, aangezien de gronden de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Recreatie' hebben. Om de geplande ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op 17 november 2015 besloten wij het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 26 november 2015 gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

3. Doel en beoogd effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Leedjes ongenummerd, Driel (kadastraal gemeente Heteren, sectie O, nummer 793). Met een besluit volgens voorstel kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regiem gaat gelden waarbinnen de gewenste ontwikkelingen mogelijk zijn.

4. Argumenten

1.1 De realisatie van natuur draagt bij aan de ecologische verbindingszone

Om de gebiedsspecifieke opgaven voor het deelgebied 't Vlot te realiseren, is de ontwikkeling van kleinschalige natuurgebieden in het gebied noodzakelijk. Het plangebied is hiervoor geschikt. Door het plangebied te ontwikkelen tot twee kleinschalige natuurgebieden, wordt voorzien in een deel van de realisatie van de gewenste ecologische verbindingszone. Tevens wordt het kleinschalige besloten landschap nabij de kern Driel versterkt.

1.2 De realisatie van natuur versterkt de overgang stad - land

De ontwikkeling van natuur is in lijn met het provinciale beleid (Groene Ontwikkelingszone) en het gemeentelijke beleid (Toekomstvisie+ en Landschapsontwikkelingsplan). Het verstrekt de overgangszone tussen stad en land. Tevens geeft het invulling aan het Dorpsontwikkelingsplan Driel, waarin een groene buffer tussen Driel en Schuytgraaf is voorgesteld.

1.3 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient een planologische wijziging in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderbouwd. Voor de volledige toelichting en onderbouwing van het plan, verwijzen wij naar het bijgevoegde bestemmingsplan (bijlage 1).

1.4 Er zijn geen zienswijzen tegen het voorgenomen plan ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 november 2015 t/m 6 januari 2016 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Kanttekeningen

n.v.t.

6. Financiën

De kosten voor de planologische procedure komen ten laste van het budget 3800543 / 4343000.

7. Vervolg

Planning / Communicatie

Het vaststellingsbesluit van de raad publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Daarnaast plaatsen wij het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Evaluatie

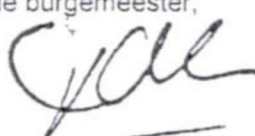
n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



drs C.W.W. van den Berg



drs A.S.F. van Asseldoek

8. Relevante stukken

1. Vast te stellen bestemmingsplan (15bij1863);
2. Raadsbesluit (16rb000016).

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Leedjes ongenummerd, Driel (realisatie natuur)

Ons kenmerk: 16rb000016

Nr. 12

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 23 februari 2016;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 29 maart 2016;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1 sub d en e van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Leedjes ongenummerd, Driel (realisatie natuur)" vanaf 26 november 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan, binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Leedjes ongenummerd, Driel (realisatie natuur)" analoog en digitaal vaststellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0222BUItleedjes-ONTD met bijbehorende bestanden;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 april 2016.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.

