



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, 't Vlot, Elst (realisatie bos en natuur)

Ons kenmerk: 15RB000096

Nr. 7

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2015;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 6 oktober 2015;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1, sub d en e van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

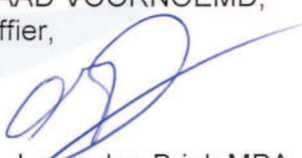
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, 't Vlot, Elst (realisatie bos en natuur)" vanaf 25 juni 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, 't Vlot, Elst (realisatie bos en natuur)", binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

b e s l u i t :


1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, 't Vlot, Elst (realisatie bos en natuur)" analogoog vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied, 't Vlot, Elst (realisatie bos en natuur)" digitaal vast te stellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0214BUITvlot-ONTD met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 oktober 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,


drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,


drs. A.S.F. van Asseldonk.



Amendement

Registratienummer: CONCEPT

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Het Vlot (realisatie bos en natuur)Driel

Van: CDA fractie

Datum; 20 oktober 2015

De raad van de gemeente Overbetuwe bijeen op dinsdag 20 oktober 2015,

Gehoord de beraadslagingen en constaterende/overwegende dat;

1. De aanvrager en eigenaar van het betreffende perceel landbouwgrond (wat gelegen is tegen de grote waterpartij van de Schuytgraaf) in de gemeente Overbetuwe, de gemeente Arnhem is;
2. De Gemeente Arnhem binnen haar eigendom ruimte heeft verkend om compensatie verplichting van derden te faciliteren;
3. De ambitie van de Gemeente Arnhem is daarbij is om het bestaande landschappelijke raamwerk te versterken. In het buitengebied van Arnhem Noord geen gronden beschikbaar zijn die voor dit doel kunnen worden ingezet;
4. In de gemeente Overbetuwe Arnhem eigendom heeft die wel aan de compensatie-eisen, te weten het versterken van het provinciaal natuurnetwerk, voldoet.
5. De ontwikkeling van "bos en natuur" in lijn is met het provinciale beleid (Groene Ontwikkelingszone) en het gemeentelijke beleid (Toekomstvisie+- en Landschapsontwikkelingsplan);
6. Het Dorpsontwikkelingsplan Driel, waarin een groene buffer tussen Driel en Arnhem/Schuytgraaf is voorgesteld, vorm gegeven kan worden;
7. Door de voorgestelde ontwikkeling "natuur en bos" het agrarisch areaal afneemt maar de gemeente Arnhem de huurder aangeboden heeft om eventueel het hooiland (lage natuur) gedeelte van het toekomstige plan een aantal jaar als zodanig te kunnen laten beheren;
8. In het bestemmingsplan geborgd kan worden dat het gedeelte van het perceel, met de bestemming natuur, open kan blijven.

Stelt voor;

Om in het bestemmingsplan "Buitengebied, 't Vlot (realisatie bos en natuur)" onder artikel 4.3 onderstaande voorwaardelijke verplichting toe te voegen:

"Het gebruik van de gronden met de bestemming natuur is alleen toegestaan in de vorm van open, lage natuur (vegetatietype glanshaver hooiland) zoals beschreven in het inrichtingsplan, opgenomen als bijlage bij de regels, dan wel een ander door de gemeente goedgekeurd inrichtingsplan".

Ondertekening;

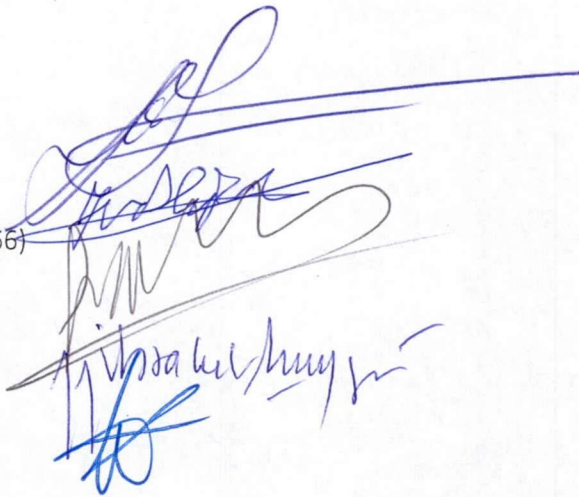
Jackie Versluis (CDA)

Hans van der Heijden (D66)

Ard op de Weegh (BBO)

Hanny van Brakel (CU)

Sanny Martijn (GBO)



Aangenomen
GL + PvdA tegen

