

Onderwerp: vaststellen "Veegplan Elst"

Ons kenmerk: 17rv000016

Nummer: 15

Elst, 21 maart 2017

AAN DE RAAD

1. Advies

Het "Veegplan Elst", om standplaatsen voor kramen en wagens bij Westeraam mogelijk te maken en de verkeerssituatie en het laden en lossen bij bedrijfspand Kolk 4 goed te regelen, analoog en digitaal vast te stellen.

2. Inleiding

Op 3 januari 2017 besloten wij om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Elst". Dit bestemmingsplan gaat over twee locaties. De eerste locatie is de parkeerplaats bij het winkelcentrum van de woonwijk Westeraam. Het "Veegplan Elst" maakt hier standplaatsen mogelijk, bijvoorbeeld voor een viskraam. De tweede locatie is Kolk 4. Het "Veegplan Elst" regelt hier de vigerende bestemmingen. Ook wordt voor het bedrijfspand Kolk 4 aangegeven wat de voorgevel is, zodat duidelijk is waar het laden en lossen plaats kan vinden en waar niet.

Het "Veegplan Elst" heeft van 19 januari 2017 tot en met 1 maart 2017 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Doel en beoogd effect

Het eerste doel is standplaatsen mogelijk maken bij winkelcentrum Westeraam. Het doel voor Kolk 4 is het rechtzetten van de bestemmingen voor de weg en sloten.

Daarnaast willen we duidelijkheid geven over de laad- en losmogelijkheden van het bedrijfspand Kolk 4.

Het beoogd effect is dat er een correct juridisch planologisch kader ligt waaraan getoetst kan worden.

4. Argumenten

1.1 Het is een wens om standplaatsen toe te staan bij Westeraam, omdat het een aanvulling is op het bestaande winkelaanbod voor zowel winkeliers als bezoekers.

Bij winkelcentrum Westeraam ligt een parkeerplaats waar op dit moment geen standplaatsen toegestaan zijn. Dit willen we graag mogelijk maken, zodat er bijvoorbeeld wekelijks een viskraam kan staan. Dit is een aanvulling op het bestaande winkelaanbod. Zowel winkeliers als bezoekers hebben hier behoefte aan.

Het is niet de bedoeling dat permanent standplaatsen aanwezig zijn. Dit is geregeld in de regels van "Veegplan Elst".

1.2 Het is een wens om voor locatie Kolk 4 de huidige situatie juridisch correct vast te leggen, omdat de huidige situatie anders is dan dat volgens het bestemmingsplan mogelijk is.

Op de locatie Kolk 4 zijn wegen en watergangen aanwezig die niet bestemd zijn. Dit corrigeren we in "Veegplan Elst". Hierdoor ontstaat een correct kader om aan te toetsen.

1.3 De locatie voor laden en lossen bij Kolk 4 wordt vastgelegd, omdat de situatie nu onduidelijk is.

In "Veegplan Elst" geven we duidelijk aan welke gevel van het bestaande bedrijfspand

de voorgevel is. Hierdoor ligt vast waar laden en lossen mogelijk is. Dit geeft duidelijkheid voor alle partijen.

1.4 De bestaande ontsluitingsweg langs Kolk 4 verbetert de verkoopbaarheid van de percelen op het bedrijvenpark de Merm.

De aanwezige verkeersontsluiting langs Kolk 4 verbetert de bereikbaarheid van de percelen ten zuiden van bedrijvenpark de Merm. Hierdoor stijgt de verkoopbaarheid van de percelen.

5. Kanttekeningen

Geen.

6. Financiën

De kosten voor het plan komen ten laste van het budget voor de uitbreiding van bedrijvenpark de Merm. Dit bestemmingsplan verbetert de ontsluiting van de percelen ten zuiden van Kolk 4, waardoor de verkoopbaarheid van deze percelen vergroot wordt. Het budgetnummer is: G.053 – 20.09 / 433070.

7. Vervolg

Planning en communicatie

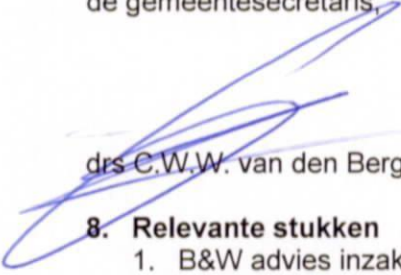
Het vaststellingsbesluit van de raad publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De raad wordt hierover geïnformeerd in bijgevoegd raadsadvies tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Evaluatie

Niet van toepassing.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



drs C.W.W. van den Berg



drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. B&W advies inzake vaststellen "Veegplan Elst" (17bw000093);
2. Veegplan Elst: toelichting, regels en verbeelding (17bijl1461, 17bijl1462 en 17bijl1463);
3. Raadsadvies (17rv000016);
4. Raadsbesluit (17rb000022).

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl.



Onderwerp: Vaststellen "Veegplan Elst"

Ons kenmerk: 17rb000022

Nr. 15

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2017;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 2 mei 2017;

gelet op artikel(en) 3.1, 3.8 lid 1 sub d en e, artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

Het "Veegplan Elst", om standplaatsen voor kramen en wagens bij Westeraam mogelijk te maken en de verkeerssituatie en het laden en lossen bij bedrijfsp perceel Kolk 4 goed te regelen, analoog en digitaal vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 16 mei 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.

