



Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan "Buitengebied, Broekstraat 14 en Hoogsestraat 4a, Valburg"

Het college van burgemeester van de gemeente Overbetuwe;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied Overbetuwe"

overwegende:

dat het wijzigingsplan beoogt:

- het splitsen van de bestaande woning en de realisatie van een paardenbak op het perceel Broekstraat, Valburg;
- de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Hoogsestraat 4a, Valburg;

dat het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied, Broekstraat 14 en Hoogstraat 4a, Valburg" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met ingang van 12 februari 2015;

dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat voor beide locaties een Hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder zijn vastgesteld.

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan "Buitengebied, Broekstraat 14 en Hoogstraat 4a, Valburg" analogoog vast te stellen;
2. het wijzigingsplan "Buitengebied, Broekstraat 14 en Hoogstraat 4a, Valburg" digitaal vast te stellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0200BUIHoogsest4a-ONT1 met bijbehorende bestanden;
3. geen exploitatieplan voor de onder 1 en 2 genoemde besluiten vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 7 april 2015.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs. A.S.F. van Asseldonk.

