

Gedeputeerde Staten van Gelderland
t.a.v. de heer H. Wassink
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Ons kenmerk	: GjN/Verw/0957
Inzake	: De Hel ongenummerd
Betreft	: Principeverzoek ontheffing Ontwerp omgevingsverordening
Bijlage	: Koopovereenkomst landbouwgrond

Barneveld, 13 januari 2015

Geachte heer Wassink,

Namens cliënt, de heer E. Verwoert, Lakemondsestraat 38 te Opheusden, wil ik via deze weg verzoeken om goedkeuring voor het toepassen van de afwijkingsmogelijkheid voor het toekennen van een agrarische bouwperceel aan de Hel ongenummerd kadastraal bekend gemeente Heteren, sectie E, nummer 636. Onderstaand zal ik mijn verzoek nader toelichten.



Luchtfoto's van De Hel ongenummerd Bron: ruimtelijke plannen

Bedrijfssituatie en noodzaak

De veehouderij van de familie Vewoert is een gezinsbedrijf bestaande uit de heer en mevrouw Verwoert. Zij exploiteren aan De Hel te Randwijk en aan de Lakemondsestraat te Opheusden een vleeskalverenhouderij. Afgelopen periode heeft de familie een ruimtelijk procedure doorlopen voor het verkrijgen van een agrarische bouwperceel ten behoeve van intensieve veehouderij. De procedure is vanwege strijdigheid met het streekplan vernietigd bij de Raad van State. De familie Verwoert heeft hierop geanticipeerd en besloten om het bouwplan aan te passen. Mede vanwege het feit dat enkele kinderen actief willen toetreden tot het familiebedrijf is cliënt voornemens om de veehouderij duurzaam uit te breiden met een grondgebonden veehouderijtak. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken heeft cliënt hier al actief op geanticipeerd daar de aankoop van landbouwgronden ten behoeve van de teelt van voedergewassen. De aankoopdocumenten van de landbouwgrond is bijgevoegd als bijlage bij deze brief.

Ontwerp omgevingsverordening provincie Gelderland

Nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderij is niet zondermeer mogelijk op basis van het provinciaal beleid. Ten aanzien van nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderij wordt in het ontwerp omgevingsverordening provincie Gelderland het volgende gesteld:

Artikel 2.5.10.1 Nieuwvestiging grondgebonden agrarisch bedrijf

Lid 1

In bestemmingsplannen die betrekking hebben op het agrarisch gebied wordt nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven niet toegestaan.

Lid 2

In afwijking van het eerste lid kan in een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het agrarisch gebied nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden toegestaan indien dit een verbetering van de landbouwstructuur oplevert en aangetoond is dat hervestiging op een bestaand agrarisch bouwperceel ondoelmatig is.

Uit voorgaande blijkt dat nieuwvestiging van grondgebonden bedrijven in het agrarische gebied niet is toegestaan. Echter op deze bepaling is onder artikel 2.5.10.1 een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het nieuwvestigen van een grondgebonden veehouderij. De afwijkingsmogelijkheid kan worden toegepast als aan twee belangrijke voorwaarden kan worden voldaan:

1. Nieuw vestiging van een grondgebonden veehouderij leidt tot een verbetering van de landbouwstructuur.
2. Hervestiging op een bestaand agrarische bouwperceel is ondoelmatig.

Ad 1) De landbouwstructuur in de omgeving van de Hel ongenummerd wordt voornamelijk gekenmerkt door bometeelt afgewisseld met gras- en bouwland. Client heeft recent zijn areaal landbouwgrond uitgebreid tot ca. 31 hectare. Deze gronden zijn noodzakelijk om te voorzien in de productie van het ruwvoer voor de veehouderij. In figuur 1 zijn de eigendomspercelen paars gearceerd.



Figuur 1 Ligging percelen landbouwgrond De Hel ongenummerd

Uit bovenstaand overzicht blijkt dat de percelen in de onmiddellijke nabijheid van de veehouderij zijn gelegen. Vervolgens is het de vraag in hoeverre deze gronden kunnen voorzien in de ruwvoer productie voor deze veehouderij. Om dit inzichtelijk te maken wordt eerst de ruwvoeropbrengst per hectare berekend. Vervolgens wordt de ruwvoerbehoefte berekend waarna vervolgens het percentage wordt berekend in hoeverre dit bedrijf zelfvoorzienend zal zijn:

Ruwvoeropbrengst:

De ruwvoeropbrengst is afhankelijk van het producerend vermogen van de grond. De gemiddelde opbrengsten voor grasland bedragen 12.000 kg droge stof (ds) per hectare voor maïsland bedraagt de drogestof opbrengst 17.500 kg ds per hectare. Uitgaande van een standaardbouwplan met 30% bouwland en 70% grasland kan de totale ruwvoer productie als volgt worden weergegeven:

9 x 17.500 =	157.500 kg ds
22 x 12000 =	264.000 kg ds
Totaal	421.500 kg ds per jaar

De ruwvoerbehoefte voor melkkoeien bedraagt 10 kg ds per dier per dag aan ruwvoer. Uitgaande van een gevraagde veebezetting van 140 melkkoeien en 112 stuks vrouwelijk jongvee is de ruwvoer behoefte (140 x 10 x 365) 511.000 kg ds per jaar voor de melkkoeien en (112 x 4,7 x 365) 192.136 kg ds. per jaar voor vrouwelijk jongvee. Op basis van het voorgaande is het bedrijf voor ((421.500 / 703.136) x 100) = 60 % zelfvoorzienend in het ruwvoer.

Verder draagt dit plan bij aan een verbetering van de landbouwstructuur doormiddel van het verbeteren van de diversiteit van het landschap. De omgeving van de beoogde locatie wordt gekenmerkt door overwegend laanbomen teelt. Laanbomenteelt kan verrommeling van het landschap teweeg brengen en draagt onvoldoende bij aan de diversiteit van het landschap in het buitengebied. Doormiddel van het nieuwvestigen van een melkrundveehouderij blijft naar de toekomst toe gewaarborgd dat binnen het gebied grasland aanwezig blijft.

Hervestiging op een bestaande agrarische bouwperceel ondoelmatig

Ten tweede moet worden onderzocht of er mogelijkheden zijn om gebruik te maken van bestaande agrarische bouwpercelen. De beschikbaarheid hebben wij onderzocht aan de hand van de te koop staande bedrijven binnen een straal van 10 kilometer vanaf de potentiële vestigingslocatie aan de Hel ongenummerd. Voor een grondgebonden veehouderij is het bijbehorende huiskavel aan landbouwgrond van essentieel belang. Als zoekcriteria hebben wij gezocht op bedrijven groter dan 15 hectare. Uit onderzoek blijkt dat binnen een straal van 10 kilometer vanaf De Hel ongenummerd geen bestaande bouwpercelen te koop zijn met een areaal aan landbouwgrond groter dan 15 hectare.

De volgende agrarische bedrijven met een agrarische bouwperceel staan te koop in de provincie Gelderland:

- Spinweg 2 te Gellicum
- Apedijk 8 Rekken
- Leemsteeg 2 Wilp

De te koop staande bedrijven zijn gelegen op grote afstand van de thuislocatie waardoor deze ongeschikt zijn voor het doelmatig exploiteren van een rundveehouderij. In de directe omgeving van de veehouderij zijn geen bestaande bouwpercelen beschikbaar voor het exploiteren van een grondgebonden veehouderij. Bovendien beschikt cliënt al over een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet voor de veehouderij aan de Hel ongenummerd. Op andere potentiële locatie's is het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet niet zondermeer mogelijk.

Afsluiting en conclusie

Doormiddel van deze brief willen wij verzoeken om in principe medewerking te verlenen aan het toepassen van een afwijkingsbevoegdheid op basis van artikel 2.5.10.1 van de omgevingsverordening provincie Gelderland.

Wij zijn uiteraard bereid ons verzoek mondeling toe te lichten. Graag ontvangen wij een bevestiging van de ontvangst van dit verzoek. Indien u van ons een vervolgactie of nadere informatie verwacht, vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
VANWESTREENEN B.V.

Gert-Jan Nap