



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Elst, Parapluplan voorzieningen stationsgebied'

Ons kenmerk: 15RB000118

Nr. 6

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 6 oktober 2015;

gelet op artikel(en) 3.1, 3.8 lid 1 sub d en e en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het 'Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Elst, Parapluplan voorzieningen stationsgebied' gewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Elst, parapluplan voorzieningen stationsgebied' gewijzigd analoog vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Elst, parapluplan voorzieningen stationsgebied' gewijzigd digitaal vast te stellen. Dit bestaat uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0190ELSTstationsgb-VSG2 met bijbehorende bestanden;
4. Géén exploitatieplan voor de onder 2 en 3 genoemde besluiten vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 20 oktober 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.



Amendement

Registratienummer :

Agendapunt : 6, Parapluplan Elst-Centraal, raad 20 oktober 2015

Indieners : BurgerBelangen Overbetuwe
: Groen Links

overwegende dat:

- Op 12 augustus 2015 de ABRvS in de door een burger uit Overbetuwe aangespannen zaak m.b.t tot het op 23 september 2014 aangenomen zgn. parapluplan een tussenuitspraak deed en de raad van Overbetuwe in de gelegenheid stelde middels een "bestuurlijke lus" een gewijzigd parapluplan in te dienen 16 weken na de datum van de tussenuitspraak, zijnde 2 december 2015.
- De ABRvS in haar tussenuitspraak oordeelde, dat de raad in haar beschrijving van het plan niet de nodige zorgvuldigheid heeft betracht om te beschrijven wat er daadwerkelijk beoogd wordt te realiseren. Men vindt dit in artikel 4.3 en 4.4 beschreven in de tussenuitspraak.
- In het gewijzigde op 20 oktober in de raad ter behandeling voorliggende parapluplan weliswaar is toegevoegd "met dien verstande, dat een parkeergarage niet is toegestaan" en weggelaten "opslag en overslagruimten", maar is blijven staan "parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen zoals in- en uitritten, hellingbanen, in en uitgangen, trappenhuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten", hetwelk nog legio andere mogelijkheden openlaat. Het is op voorhand niet zeker, dat de ABRvS met de huidige onderhavige redactie van het plan akkoord gaat. Het is ook niet duidelijk wat er met het handhaven van deze zaken in het plan beoogd wordt.
- Het college in zijn memo van 19 oktober aangeeft dat stallingsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen nodig zijn om binnen het bouwvak aan de oostzijde van het station een gebouwde fietsenstalling te realiseren (max. 7 meter hoog en 2 stallingslagen)

stellen voor om in het gewijzigde bestemmingsplan Elst, parapluplan voorzieningen stationsgebied:

- op bladzijde 15 onder 2.4 tweede alinea in de zin: *'daarnaast vindt parkeren en stallen plaats'* het woord *'parkeren'* te schrappen
- op bladzijde 15 de tekst onder 2.4 het tweede bolletje te wijzigen in *'stallingsmogelijkheden met bijbehorende voorzieningen'*.

Ondertekening en naam:

BBO Ard op de Weegh

GroenLinks Hanno Krijgsman

*aanvragen
aangenomen.*