



Onderwerp: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Elst, Nieuwe Aamsestraat 70

Ons kenmerk: 14RB000066

Nr. 20

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2014;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het "ontwerpbestemmingsplan Elst, Nieuwe Aamsestraat 70" vanaf 20 maart 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat artikel 4.4.6 op verzoek van het Waterschap als volgt is gewijzigd:

4.4.6 Voorwaardelijke verplichting

"Gelijktijdig met of voorafgaand aan de aanleg van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'hovenier' dient voldoende waterberging gerealiseerd te worden, *wanneer de uitbreiding van het verhard oppervlak (dak + terreinverharding) groter is dan 500m². De realisatie van de waterberging in overleg met de waterbeheerder uitwerken.*"

b e s l u i t :

1. conform de wijziging genoemd onder overwegende het "Bestemmingsplan Elst, Nieuwe Aamsestraat 70" analoog gewijzigd vast te stellen;
2. conform de wijziging genoemd onder overwegende het "Bestemmingsplan Elst, Nieuwe Aamsestraat 70" digitaal gewijzigd vast te stellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0188ELSTAamsestr70-ONTD met bijbehorende bestanden;
3. geen exploitatieplan voor de onder 1 en 2 genoemde besluiten vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 17 juni 2014.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.

