

Projectomgevingsvergunning Elst, tijdelijke fietsenstalling station Gemeente Overbetuwe



Gemeente Overbetuwe

Projectomgevingsvergunning
Elst, tijdelijke fietsenstalling station

Inhoud:

Onderbouwing

Bijlage

Verbeelding



Vestigingsadres: Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen **Postadres** Postbus 165, 6640 AD Beuningen

Telefoonnummer 024 - 675 23 56 **Emailadres** info@burowaalbrug.nl **Website** www.burowaalbrug.nl

Rekeningnr. IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer** 58365524 **BTW Nummer** NL8530.06.453.B01

1. INLEIDING.....	2
1.1. Aanleiding	2
1.2. Ligging plangebied	2
1.3. Geldend bestemmingsplan	3
2. PLANBESCHRIJVING	4
3. OVERLEG & INSPRAAK.....	7
4. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	8

1. INLEIDING

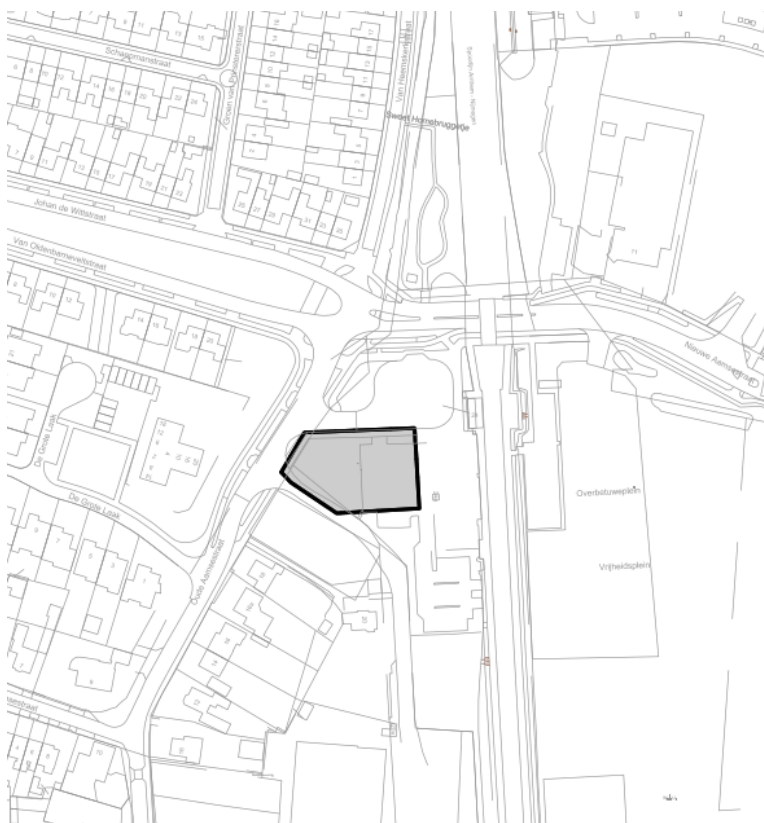
1.1. Aanleiding

Op 29 oktober 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) de uitspraak van 10 juli 2013 met betrekking tot het bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente gerectificeerd. Een rectificatie van een uitspraak vindt plaats indien de ABRS het noodzakelijk acht om een kennelijke misslag in een uitspraak te herstellen.

Na de rectificatie maken 'verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer' niet langer onderdeel uit van de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Verkeer – Verblijf' uit het genoemde bestemmingsplan. Met voorliggende Projectomgevingsvergunning wordt dit, voor de voorzieningen als omschreven in paragraaf 2, hersteld.

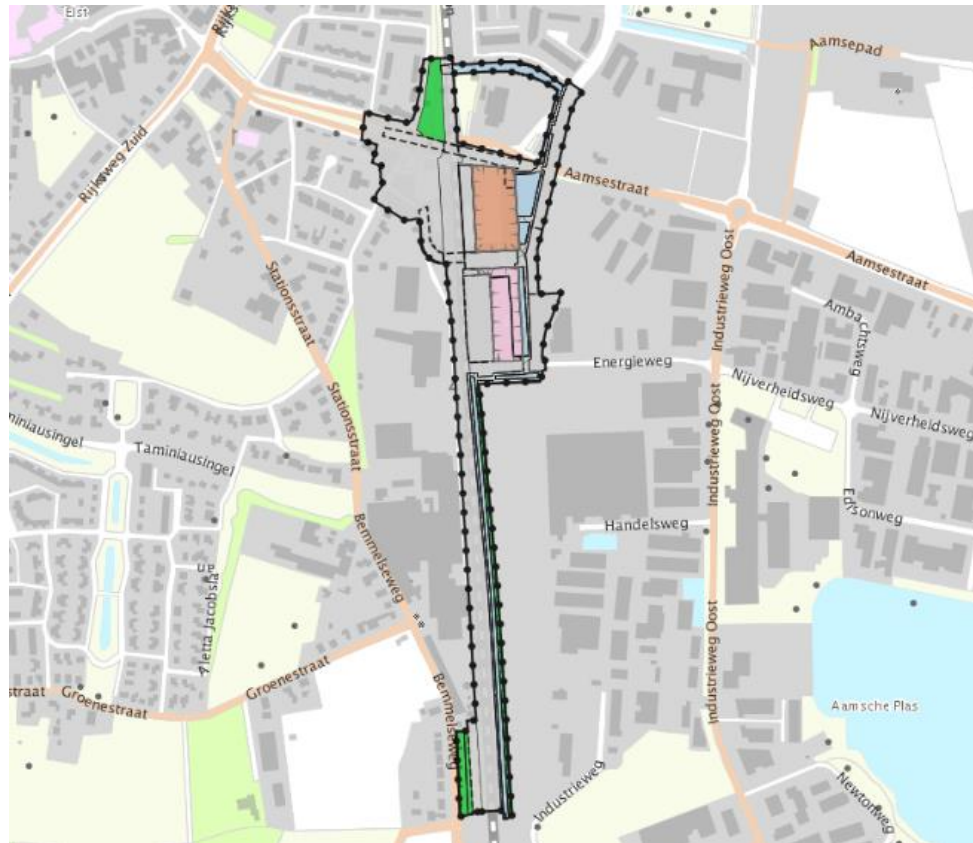
1.2. Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van het spoor. Een weergave van het plangebied is hieronder opgenomen.



1.3. Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan waarvan met voorliggende projectomgevingsvergunning wordt afgeweken, betreft het bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente zoals dat op 29 mei 2012 is vastgesteld. In onderstaande afbeelding is dit bestemmingsplan weergegeven.



2. PLANBESCHRIJVING

Rectificatie Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

De rectificatie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) heeft tot gevolg dat 'verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer' niet langer onderdeel uitmaken van de bestemmingsomschrijving binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijf'. In het bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente wordt dit begrip als volgt gedefinieerd:

1.30 verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen t.b.v. railverkeer:

Hieronder wordt verstaan het (openbaar) railverkeers-, railvervoers- en verblijfsgebied ten behoeve van personen- en goederenvervoer via spoorwegen met alle bijkomende en ondersteunende voorzieningen en kunstwerken, waaronder voorzieningen die liggen op het gebied van andere -op spoorwegen aansluitende- soorten van vervoer, logistieke, distributieve en communicatieve voorzieningen e.d. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Hiertoe worden gerekend:

- spoorwegemplacement waaronder spoorlijnen, rangeerterrein, perrons, overkappingen, opslag- en overslagruimten, wegen, (fiets-)paden, bermen, bermsloten, taluds e.d., kunstwerken zoals tunnels, bruggen, viaducten, traverses, spoorwegmeubilair, e.d.;
- parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappenhuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten.

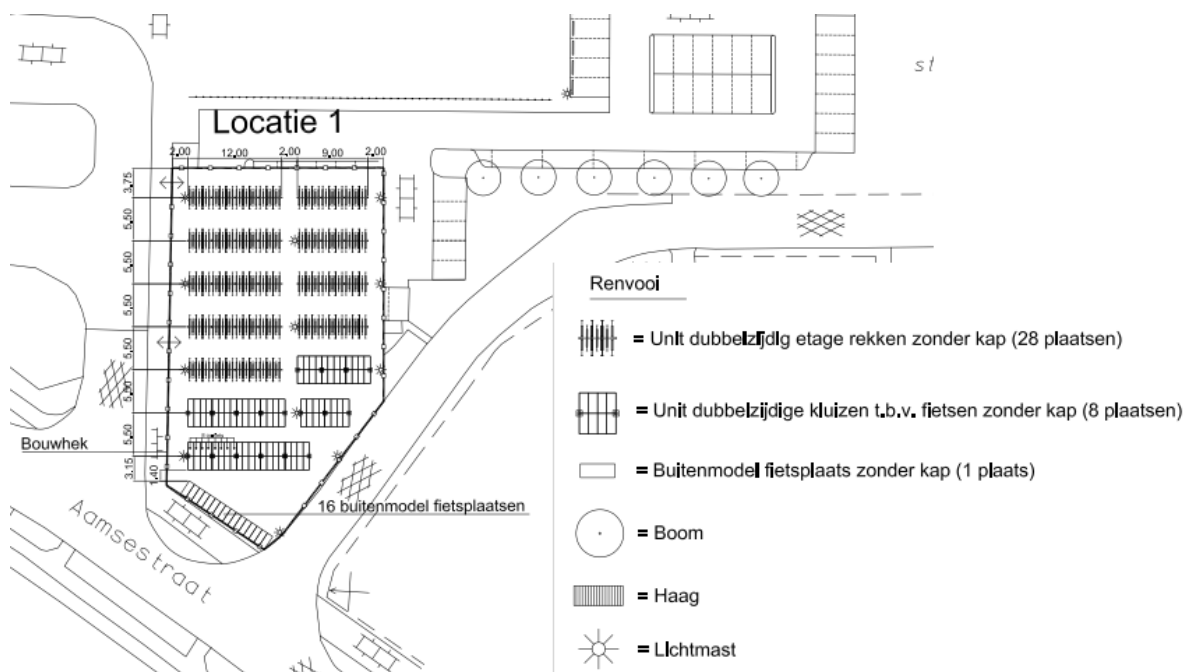
De ABRS heeft dit onderdeel van de bestemmingsomschrijving vernietigd omdat dit onderdeel ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Elst Centraal, Infra zou zijn toegevoegd aan het vastgestelde bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente, zonder dat deze wijziging expliciet in het vaststellingsbesluit als ambtshalve wijziging was benoemd. Als een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld en dus niet opnieuw als ontwerp ter inzage wordt gelegd, dient het vaststellingsbesluit een verantwoording van de gewijzigde vaststelling te bevatten.

Het gewraakte onderdeel van de bestemmingsomschrijving maakte overigens, in tegenstelling tot hetgeen de ABRS in haar rectificatie aanneemt, wel onderdeel uit van de bestemming 'Verkeer – Verblijf' zoals deze in het ontwerpbestemmingsplan Elst Centraal, Infra was opgenomen en ter inzage is gelegd. De ABRS heeft een verzoek van de gemeente tot hernieuwde rectificatie echter afgewezen.

Projectomgevingsvergunning

Met voorliggende Projectomgevingsvergunning wordt, in afwijking van het bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente, een juridisch-planologische titel geboden voor de realisatie van voorzieningen die moeten worden aangemerkt als 'verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer' en geprojecteerd zijn in de bestemming Verkeer-Verblijf van het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente.

Meer specifiek gaat het om de realisatie van een tijdelijke fietsenstalling ter plaatse van het plangebied zoals dat hiervoor in paragraaf 1.2 is weergegeven. In onderstaande afbeelding en in de bijlage bij deze vergunning, staan de te plaatsen voorzieningen aangegeven.



Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, wordt met voorliggende projectomgevingsvergunning de plaatsing van voorzieningen voor het fietsparkeren zoals fietsenstallingen en fietsenkluisen mogelijk gemaakt. Deze voorzieningen waren onderdeel van het in 2012 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan en in lijn met de bevestiging van de gemeenteraad van 5 november 2013 om de infrastructurele onderdelen van Elst Centraal uit te voeren.

De fietsenstallingen worden eerst op een tijdelijke locatie geplaatst in verband met de overige spoor- en infrawerkzaamheden bij het station. Voor de tijdelijke fietsenstalling wordt daarom voorliggende Projectomgevingsvergunning ter inzage gelegd.

De bouwhoogte van de voorzieningen die met deze Projectomgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt, mag niet meer bedragen dan 6 meter.

De voorzieningen zoals hiervoor genoemd, zijn kleinschalig van aard en hebben geen uitstraling naar de omgeving toe. Verder zijn zij ondergeschikt aan de perrons en overige voorzieningen die ingevolge het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente kunnen worden aangelegd / gerealiseerd. De vormgeving is daarnaast passend en kenmerkend voor een stationsomgeving.

Voor de motivering van voorliggende projectomgevingsvergunning (op ruimtelijk, beleidsmatig, milieuhygienisch en financieel gebied) zij verwezen naar de toelichting bij het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente. Deze toelichting is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en zal samen met voorliggende projectomgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

3. OVERLEG & INSPRAAK

In deze paragraaf zal verslag worden gedaan van de vooroverleg reacties die in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de zienswijzen die in het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ingebracht.

3.1. Overleg

Er zijn geen vooroverleg reacties ontvangen.

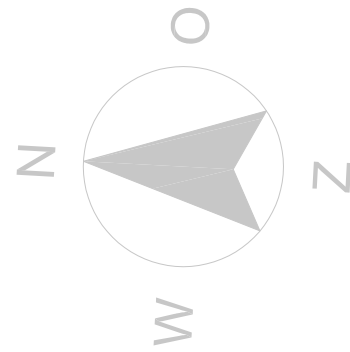
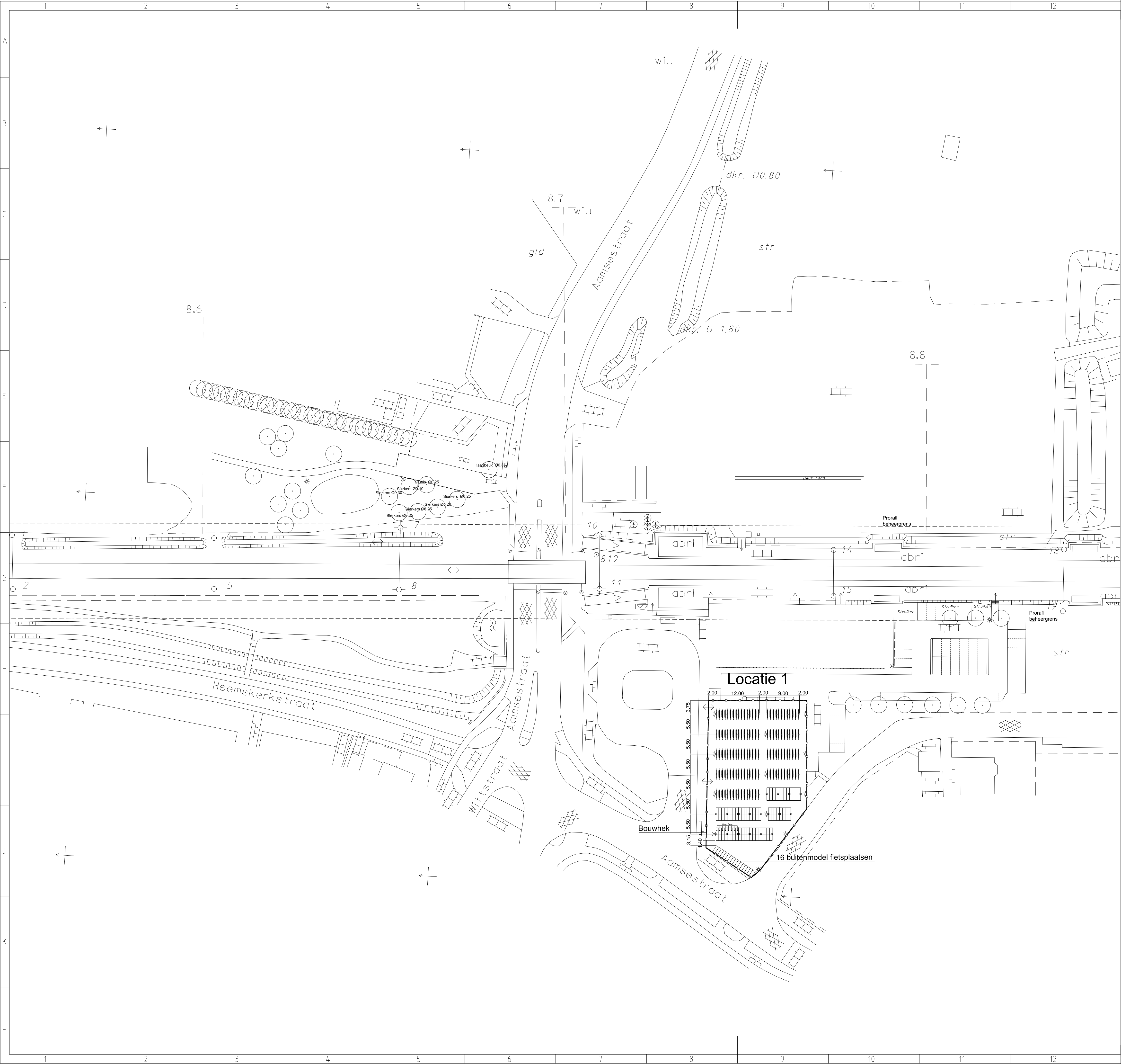
3.2. Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ontvangen, deze zijn beantwoord in het rapport zienswijzen 'Projectomgevingsvergunning Elst, tijdelijke fietsenstalling station'. Dit rapport is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

4. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Op 26 augustus 2014 heeft de raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van de Projectomgevingsvergunning Elst, tijdelijke fietsenstalling station. Deze verklaring van geen bedenking is gekoppeld aan deze onderbouwing.

Bijlage



- Noot:**
- 12 lichtmasten plaatsen
 - Riolering: aansluiting op gemeentelijk riool
 - De etagerekken moeten in de nieuwe situatie onder de verhoogde kappen worden geplaatst. Graag hier rekening mee houden met de maatvoeringen van de rekken

Capaciteit	Nieuwe situatie				
	loc. 1	loc. 2	loc. 3	loc. 4	Totaal
Fietsplaatsen					
Niet overkapte fietsplaatsen	0	0	0	0	0
Overkapte fietsplaatsen	0	0	0	0	0
Dubbellaagse fietsplaatsen	896	0	0	0	896
Te handhaven	-	-	-	-	-
Te verplaatsen	-	-	-	-	-
Te verwijderen/afvoeren	-	-	-	-	-
Totalen	896	0	0	0	896
Fietskluizen					
Niet overkapte kluizen	104	0	0	0	104
Ov-fiets	8	0	0	0	8
Buitenmodel fietsplaatsen	16	0	0	0	16
Te handhaven	-	-	-	-	-
Te verplaatsen	-	-	-	-	-
Te verwijderen/afvoeren	-	-	-	-	-
Totalen	128	0	0	0	128
Oppervlakte m2	1147	0	0	0	1147

Renvooi

= Unit dubbelzijdig etage rekken zonder kap (28 plaatsen)

= Unit dubbelzijdige kluizen t.b.v. fietsen zonder kap (8 plaatsen)

= Buitenmodel fietsplaats zonder kap (1 plaats)

= Boom

= Haag

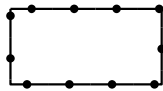
= Lichtmast

Projectnummer	RM001000	ProRail Elst Ruimte voor de Fiets Definitief ontwerp Plattegrond tijdelijke situatie
Identificatiecode	EST	
Versie	3.0	
Versiedatum	27-08-2013	
Documentstatus	Vrijgegeven	
Formaat	A1 x 1	Divisie Ruimte, Mobiliteit en Infra Afdeling RM-PB-MR Postbus 2855 3500 GW Utrecht Movares
Schaal	1500	
Tekenaar	Onderdelinden, NP	
Besteknummer		
Projectleider	Bosman, P	
Vrijgegeven		RM001000 , 510 , 8.5-8.9 , 01

Verbeelding



VERKLARING



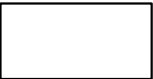
BESLUITGEBIED

besluitvlak



Elst, tijdelijke fietsenstalling station

overige



besluitvlakgrens



ondergrond

GEMEENTE OVERBETUWE

Elst, tijdelijke fietsenstalling station

PLANSTATUS
vastgesteld

verbeelding

PLANNUMMER
NL.IMRO.1734.0187ELSTfietsstal-VSG1

SCHAAL
1:2000

DATUM
09-09-2014

buro
WAAL
BRUG

