

Projectomgevingsvergunning Elst, perronvoorzieningen station Gemeente Overbetuwe



1. INLEIDING.....	2
1.1. Aanleiding	2
1.2. Ligging plangebied	2
1.3. Geldend bestemmingsplan	3
2. PLANBESCHRIJVING	4
3. OVERLEG & INSPRAAK.....	7
3.1. Overleg.....	7
3.2. Zienswijzen	7
4. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	8

1. INLEIDING

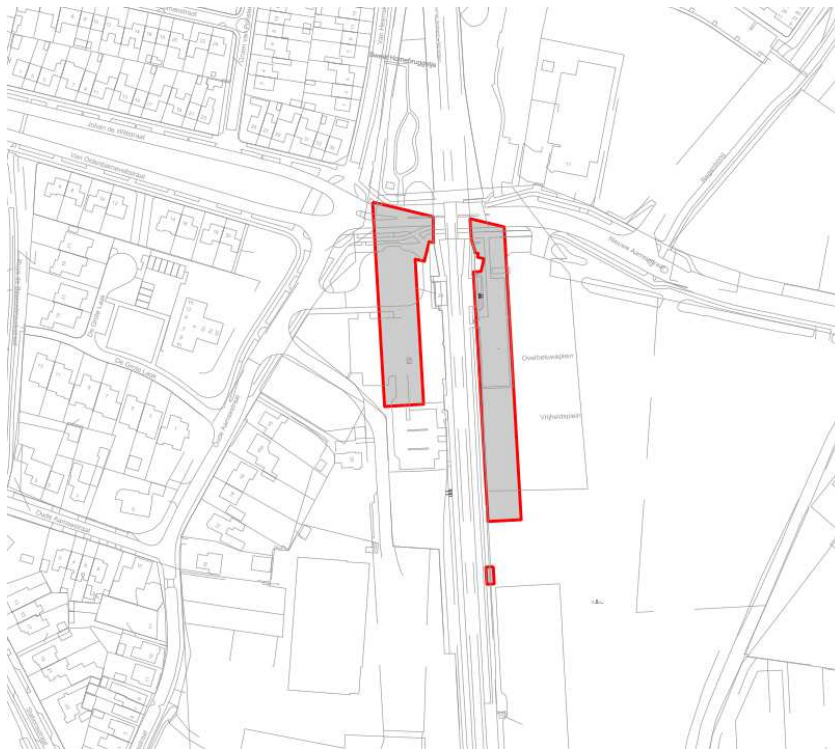
1.1. Aanleiding

Op 29 oktober 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) de uitspraak van 10 juli 2013 met betrekking tot het bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente gerectificeerd. Een rectificatie van een uitspraak vindt plaats indien de ABRS het noodzakelijk acht om een kennelijke misslag in een uitspraak te herstellen.

Na de rectificatie maken 'verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer' niet langer onderdeel uit van de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Verkeer – Verblijf' uit het genoemde bestemmingsplan. Met voorliggende Projectomgevingsvergunning wordt dit hersteld.

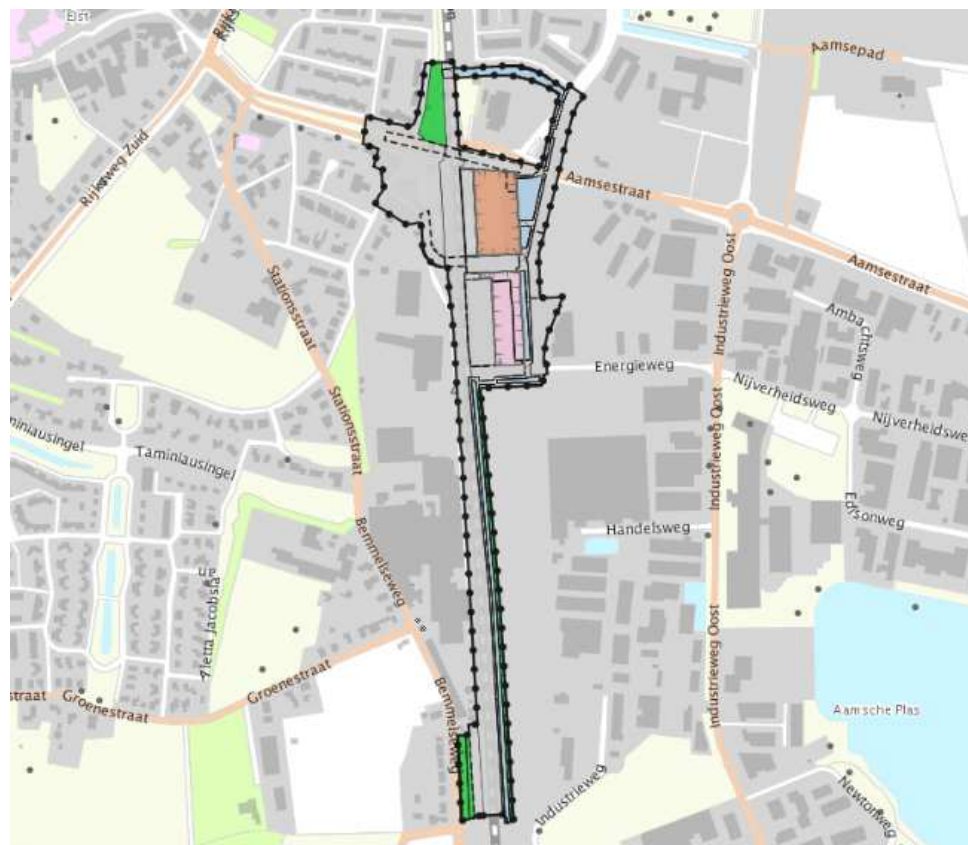
1.2. Ligging plangebied

Het plangebied betreft de bestemming Verkeer – Verblijf van het hiervoor genoemde bestemmingsplan voorzover er voorzieningen als genoemd in paragraaf 2 zijn voorzien. Het plangebied is gelegen rondom het station Elst. Een weergave van het plangebied is hieronder opgenomen.



1.3. Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan waarvan met voorliggende projectomgevingsvergunning wordt afgeweken, betreft het bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente zoals dat op 29 mei 2012 is vastgesteld. In onderstaande afbeelding is dit bestemmingsplan weergegeven.



2. PLANBESCHRIJVING

Rectificatie Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

De rectificatie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) heeft tot gevolg dat 'verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer' niet langer onderdeel uitmaken van de bestemmingsomschrijving binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijf'. In het bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente wordt dit begrip als volgt gedefinieerd:

1.30 verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen t.b.v. railverkeer:

Hieronder wordt verstaan het (openbaar) railverkeers-, railvervoers- en verblijfsgebied ten behoeve van personen- en goederenvervoer via spoorwegen met alle bijkomende en ondersteunende voorzieningen en kunstwerken, waaronder voorzieningen die liggen op het gebied van andere -op spoorwegen aansluitende- soorten van vervoer, logistieke, distributieve en communicatieve voorzieningen e.d. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Hiertoe worden gerekend:

- spoorwegemplacement waaronder spoorlijnen, rangeerterrein, perrons, overkappingen, opslag- en overslagruimten, wegen, (fiets-)paden, bermen, bermsloten, taluds e.d., kunstwerken zoals tunnels, bruggen, viaducten, traverses, spoorwegmeubilair, e.d.;
- parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappenhuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten.

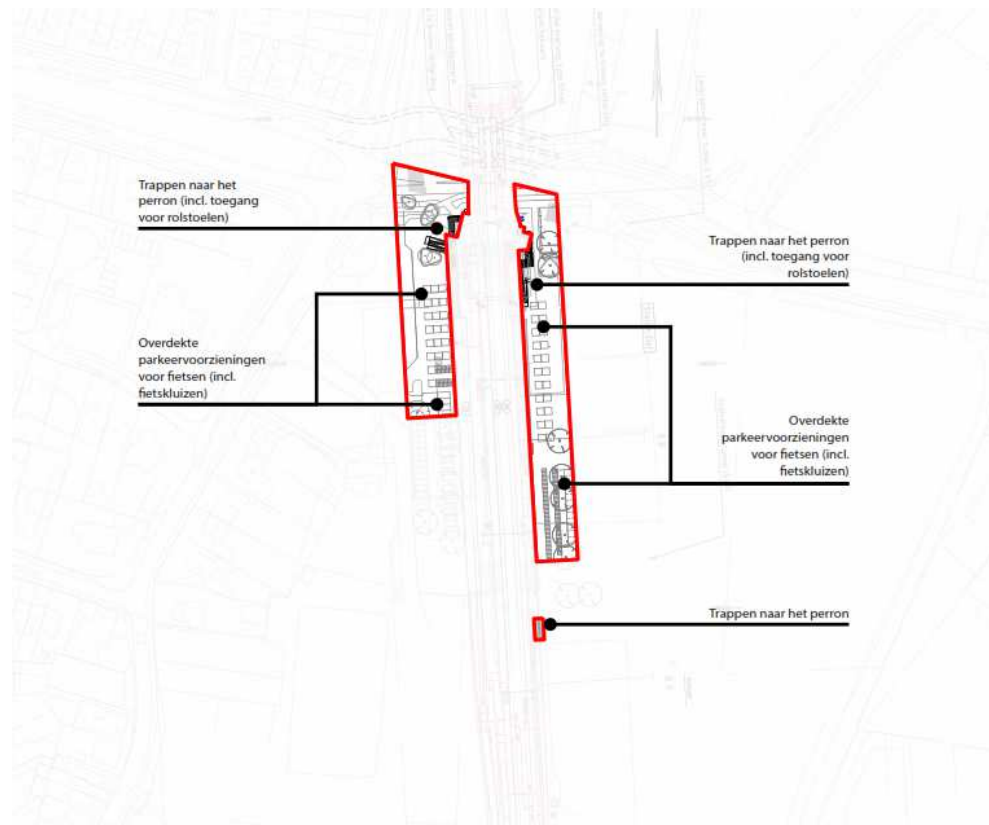
De ABRS heeft dit onderdeel van de bestemmingsomschrijving vernietigd omdat dit onderdeel ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Elst Centraal, Infra zou zijn toegevoegd aan het vastgestelde bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente, zonder dat deze wijziging expliciet in het vaststellingsbesluit als ambtshalve wijziging was benoemd. Als een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld en dus niet opnieuw als ontwerp ter inzage wordt gelegd, dient het vaststellingsbesluit een verantwoording van de gewijzigde vaststelling te bevatten.

Het gewraakte onderdeel van de bestemmingsomschrijving maakte overigens, in tegenstelling tot hetgeen de ABRS in haar rectificatie aanneemt, wel onderdeel uit van de bestemming 'Verkeer – Verblijf' zoals deze in het ontwerpbestemmingsplan Elst Centraal, Infra was opgenomen en ter inzage is gelegd. Dit zal echter in een verzoek aan de ABRS tot hernieuwde rectificatie aan de orde worden gesteld. Omdat het (tijds)verloop van deze rectificatieprocedure niet kan worden afgewacht, wordt voorliggende Projectomgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Projectomgevingsvergunning

Met voorliggende Projectomgevingsvergunning wordt, in afwijking van het bestemmingsplan Elst Centraal Infra, P+R en Huis der Gemeente, een juridisch-planologische titel geboden voor de realisatie van voorzieningen die moeten worden aangemerkt als 'verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer' en geprojecteerd zijn in de bestemming Verkeer-Verblijf van het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente.

Meer specifiek gaat het om de voorzieningen zoals deze hieronder en op bijlage 1 staan weergegeven.



De hiervoor bedoelde voorzieningen betreffen (al dan niet tijdelijke) trappen en rolstoelopgangen e.d. naar de perrons alsmede voorzieningen voor het fietsparkeren zoals overdekte fietsenstallingen en fietsenkluizen.

De bouwhoogte van de voorzieningen die met deze Projectomgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt, mag niet meer bedragen dan 8 meter.

De voorzieningen zoals hiervoor genoemd, zijn kleinschalig van aard en hebben geen uitstraling naar de omgeving toe. Verder zijn zij ondergeschikt aan de perrons en overige voorzieningen die binnen de bestemming 'Verkeer – Railverkeer' worden aangelegd. De vormgeving is daarnaast passend en kenmerkend voor een stationsomgeving.

Voor de motivering van voorliggende projectomgevingsvergunning (op ruimtelijk, beleidsmatig, milieuhygienisch en financieel gebied) zij verwezen naar de toelichting bij het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente. Deze toelichting is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en zal samen met voorliggende projectomgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

3. OVERLEG & INSPRAAK

In deze paragraaf zal verslag worden gedaan van de vooroverleg reacties die in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de zienswijzen die in het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ingebracht.

3.1. Overleg

Er zijn geen vooroverleg reacties ontvangen.

3.2. Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ontvangen, deze zijn beantwoord in het rapport zienswijzen 'Projectomgevingsvergunning Elst, perronvoorzieningen station'. Dit rapport is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

4. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Op 17 juni 2014 heeft de raad een een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de realisatie van perronvoorzieningen bij station Elst met inachtneming van het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing 'perronvoorzieningen station Elst'.

