



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST

Gemeente Overbetuwe	
Ingek. 12 MRT 2014	
Inschrijfnr. 14in/04680	
Gescand: 2	
Zaak: 3031	
Afdeling:	
TPR / G.M. ?	Ovb. JA

datum
7 maart 2014

zaaknummer
2014-001770

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Herveld,
Sint Willibrordusstraat 4-14

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 30 januari 2014 het voorontwerp van het bestemmingsplan Herveld, Sint Willibrordusstraat 4-14.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de ontwikkeling van acht woningen aan de Sint Willibrordusstraat 4-14 in de kern Herveld-Noord.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Stedelijke ontwikkeling

Het provinciale beleid voor stedelijke ontwikkeling is opgenomen in paragraaf 2.1 van de structuurvisie en de paragrafen C8 en C9 van het als provinciale structuurvisie geldende Regionaal Plan van de Stadsregio Arnhem Nijmegen. Het beleid is erop gericht ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken binnen het bestaand bebouwd gebied en de woningbouwcontour. Buiten deze gebieden is verstedelijking in principe niet toegestaan.

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 81 92
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G
btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Hiervan kan worden afgeweken indien in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat sprake is van een ontwikkeling die redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd binnen bestaand bebouwd gebied en de woningbouwcontour en indien deze ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het beleid voor stedelijke ontwikkeling is tevens opgenomen in artikel 2 van de verordening.

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) herzien. Met die herziening is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in artikel 3.1.6., tweede lid. Dit artikellid bevat een motiveringseis. Het doel van deze motiveringseis is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achtereenvolgens moeten worden doorlopen, aangaande de actuele regionale behoefte, de ontwikkelmogelijkheden binnen het bestaand stedelijk gebied en de ontsluiting van het gebied.

De afdelingen constateren dat de planlocatie buiten het bestaand bebouwd gebied en de woningbouwcontour ligt en dat in de toelichting van het plan voldoende wordt onderbouwd waarom in afwijking van het provinciale beleid op de planlocatie acht woningen kunnen worden gebouwd. De afdelingen kunnen zich vinden in de motivering van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Advies

De afdelingen adviseren het plan verder in procedure te brengen. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.B. Meijer
HR & programmanager Ruimte