



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen

Ons kenmerk: 13RB000194

Nr. 14

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 3 december 2013;

gelezen het advies van de Politieke Avond van 21 januari 2014;

gelet op artikel(en) 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan met de betreffende stukken vanaf 26 september 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat er twee ambtshalve wijzigingen worden beschreven het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen analoog vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen digitaal vast te stellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0170OVBbedrijfter-ONTD met de bijbehorende bestanden;
3. het Rapport Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen vast te stellen;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 februari 2014.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.





Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan

Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen

Vastgesteld door de raad op 4 februari 2014
Registratienummer: 13int03455

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Zienswijzen
4. Ambthalfw wijzigingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen. Het bestemmingsplan is opgesteld ter reparatie van een geconstateerde omissie in de bestemmingplannen: 'Bedrijventerrein Andelst-Zetten', 'Bedrijventerrein Heteren' en 'Elst, bedrijventerrein De Aam'.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in De Betuwe en Staatscourant op woensdag 25 september 2013. Eenieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 26 september 2013 tot en met woensdag 7 november 2013 een zienswijze in te dienen.

3. Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen op het ontwerpplan ingediend.

4. Ambtshalve wijzigingen

1. toevoegen afwijkingsbevoegdheid voor gebouwen nabij perceelsgrens

In het later vastgestelde bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein Merm 2013 is het met afwijking mogelijk om - onder voorwaarden - gebouwen toe te staan binnen 3 meter van de perceelsgrens. Deze afwijkingsbevoegdheid was niet opgenomen in de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen in Andelst-Zetten, Heteren en voor De Aam. Uit een beroep inzake het bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein De Aam blijkt dat er zeker behoefte is aan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid. De afwijkingsbevoegdheid wordt door middel van dit parapluplan alsnog aan de drie plannen toegevoegd. Hierdoor ontstaat er voor alle bedrijventerreinen uniforme regelgeving.

2. schrappen wijzigingsbevoegdheid kwetsbare objecten in 'veiligheidszone – bevi'

Door de Gasunie is gevraagd de in de plannen opgenomen wijzigingsbevoegdheid om kwetsbare objecten mogelijk te maken in de 'veiligheidszone – bevi' (gasontvangststation) te schrappen. Gasontvangststations vallen namelijk onder het activiteitenbesluit. De in het activiteitenbesluit genoemde afstanden die hierbij van toepassing zijn, zijn vaste afstanden; het is niet mogelijk hier van af te wijken. Er kan dus geen gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid. In het kader van heldere regelgeving stellen wij voor de wijzigingsbevoegdheid te schrappen.

5. Conclusie

Er bestaat aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4.).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 februari 2014.

De raad voornoemd,
De griffier,

Drs. A.J. van den Brink MBA

De voorzitter

Drs. A.S.F. van Asseldonk