



Onderwerp: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied, Eimerenstraat 1, Elst

Ons kenmerk: 13RB000137

Nr. 8

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 19 november 2013;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 lid 1 sub d en e van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het 'ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst' vanaf 25 juli 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;

- dat op het 'ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst', binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

- dat het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd conform de wijzigingen genoemd in het "Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen", dat onderdeel uitmaakt van dit besluit;

b e s l u i t :

1. het "Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst" vast te stellen;
2. conform de wijzigingen in het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan "Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst" analoog gewijzigd vast te stellen;
3. conform de wijzigingen in het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan "Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst" digitaal vast te stellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0164BUIEimerestr1-ONTD met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 3 december 2013.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.





13RB000203

Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan

Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst

9 september 2013

Vastgesteld door de raad op 3 december 2013
Registratienummer: **13inf02619**

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtshalve aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 6 recreatieappartementen (waarvan 3 legalisatie en 3 nieuwe) aan de Eimerensestraat 1 te Elst juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 24 juli 2013. Een ieder was in de gelegenheid om van donderdag 25 juli 2013 tot en met woensdag 4 september 2013 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie Gelderland.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

Regels

- Artikel 1.78 i (begrip recreatiewoning) is aangepast. Deze begripsomschrijving is tevens de begripsomschrijving voor recreatieappartement. Achter het begrip recreatiewoning is "/recreatieappartement" opgenomen;
- In artikel 3 is een maximale oppervlakte van 75 m² voor een recreatiewoning / recreatieappartement opgenomen conform het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe.

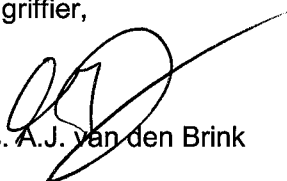
4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 december 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,


Drs. A.J. van den Brink


De voorzitter,

A.S.F. van Asseldonk