



Onderwerp: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan "Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout"

Ons kenmerk: 13rb000125

Nr. 11

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2013;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 10 september 2013;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 lid 1 sub d en e van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het 'ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout' vanaf 13 juni 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;

- dat op het 'ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout', binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

- dat het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd conform de wijzigingen genoemd in het "Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen", dat onderdeel uitmaakt van dit besluit;

b e s l u i t :

1. het "Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout" vast te stellen;
2. conform de wijzigingen in het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan "Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout" analoog gewijzigd vast te stellen;
3. conform de wijzigingen in het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan "Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout" digitaal vast te stellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0160BUIToosterst62-ONTD met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 oktober 2013.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.





13RB000162

***Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan***

Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout

13 augustus 2013

Vastgesteld door de raad op 1 oktober 2013
Registratienummer: 13int02291

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtshalve aanpassingen
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout. Het bestemmingsplan maakt de omvorming van twee agrarische bedrijfswoningen naar twee burgerwoningen juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 12 juni 2013. Een ieder was in de gelegenheid om van donderdag 13 juni 2013 tot en met woensdag 24 juli 2013 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve aanpassingen

Regels

- Artikel 1 (begrippen) is aangepast, er is een begrip opgenomen voor overkappingen;
- Artikel 3.5.1 is verwijderd, dit artikel is overbodig omdat er geen agrarisch bouwvlak is;
- Artikel 4.1 onder b is verwijderd omdat het gaat om bestaande woningen;
- Artikel 4.1 onder c is opgenomen zodat bestaande nevenactiviteiten zijn toegestaan;

Verbeelding

- Gelet op de wijziging van artikel 4.1 onder b is de aanduiding maximum aantal wooneenheden verwijderd van de verbeelding;
- Omdat het maatvoeringsvlak overbodig is voor dit bestemmingsplan is het maatvoeringsvlak verwijderd.

4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 oktober 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

Drs. A.J. van den Brink

De voorzitter,

A.S.F. van Asseldonk