

Voorschriften bij het bestemmingsplan
"Bedrijvenpark De Aam"
der gemeente Elst
(plankaart 91-10.05-01)

Behoort bij besluit van de
raad der gemeente Elst van
28-4-1992 no. 5
Mij bevestigd.
Burgemeester

Hoofdstuk I
Algemene bepalingen
Artikel 1

1. Behoudens het bepaalde in de artikelen 2 (lid 2 sub c), 3 (lid 2 sub c en d), 4 (lid 2 sub e), 5 t/m 9 en 16 van deze voorschriften mag uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrens; de op deze kaart aangegeven bebouwing dient als illustratief te worden beschouwd.
2. De in het vorige lid van dit artikel bedoelde grens treedt in de plaats van de voor- en achtergevelrooilijnen, als bedoeld in de bouwverordening.
3. Het vloeroppervlak respectievelijk bebouwd oppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks gemeten.
4. De hoogte van de bouwwerken wordt gemeten van het gemiddelde peil van het omliggend maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk. Voor het hoogste punt van een bouwwerk worden niet in aanmerking genomen kleine elementen, zoals schoorstenen van beperkte afmetingen, daklijsten en dakconstructies van bijgebouwen.
5. De goothoogte van bouwwerken wordt gemeten van het gemiddelde peil van het omliggend maaiveld tot de bovenkant van de goot.
6. Voor zover op de plankaart een maximum-bebouwingspercentage is aangegeven, is dit van toepassing op de oppervlakte van het terrein binnen het bouwperceel.
7. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de door de grens tussen verschillende maximum-bouwhoogten van elkaar onderscheiden maximum-bouwhoogten.
8. De minimum afstand tussen een zij- of achtergevel en de erfgrens of tussen een zij- of achtergevel en een gevel buiten de erfgrens wordt daar gemeten, waar deze afstand het kleinst is.
9. Als "bestemmingsvlak" wordt aangemerkt een aaneengesloten gedeelte van de plankaart, waaraan door het geven van een bestemmingsformule een bepaalde bestemming is gegeven.
10. Als "bouwzone" wordt aangemerkt dat gedeelte van een bestemmingsvlak binnen de bouwgrens, waarvoor een bestemmingsformule is aangegeven.

11. Als "bebouwbare zone" wordt aangemerkt dat gedeelte van een bestemmingsvlak binnen de bouwgrens, waarvoor geen bestemmingsformule is aangegeven.
12. Als "onbebouwbare zone" wordt aangemerkt dat gedeelte van een bestemmingsvlak, dat buiten de bouwgrens is gelegen.
13. Als "bouwperceel" wordt aangemerkt een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens dit bestemmingsplan een zelfstandige bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.
14. Als "bouwwerk" wordt aangemerkt elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
15. Als "detailhandel" wordt aangemerkt het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van bedrijfs- of beroepsactiviteiten.
16. Als "bouwmarkt" wordt aangemerkt een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt vloeroppervlak van minimaal 1000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad worden aangeboden.
17. Als "administratief kantoor" wordt aangemerkt een op zichzelf staand produktiegericht kantoor, dat administratieve taken vervult zonder (of met ondergeschikte) baliefunctie.
18. Als "agrarisch bedrijf" wordt aangemerkt een onderneming, waar door toevoeging van arbeid en andere produktiemiddelen plantaardige en/of dierlijke produktiemiddel.
19. Als "intensieve veehouderij" wordt aangemerkt een agrarisch bedrijf, dat niet, of overwegend niet, afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch produktiemiddel.

Hoofdstuk II
Bestemmingsbepalingen
Artikel 2
Bedrijfsdoeleinden B en B(w)

1. Doeleinden

De op de plankaart als "bedrijfsdoeleinden B en B(w)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van bedrijven die in de als bijlage bij deze voorschriften behorende "categorale bedrijvenlijst" zijn opgenomen en ten behoeve van administratieve kantoren, met dien verstande dat:

- a. de op de plankaart als zone 1 aangewezen gronden uitsluitend bestemd zijn voor bedrijven uit de categorie 1 van genoemde bedrijvenlijst;
- b. de op de plankaart als zone 2 aangewezen gronden uitsluitend bestemd zijn voor bedrijven uit de categorieën 1 en 2 van genoemde bedrijvenlijst;
- c. de op de plankaart als zone 3 aangewezen gronden uitsluitend bestemd zijn voor bedrijven uit de categorieën 1 t/m 3 van genoemde bedrijvenlijst;
- d. de op de plankaart als zone 4 aangewezen gronden uitsluitend bestemd zijn voor bedrijven uit de categorieën 1 t/m 4 van genoemde bedrijvenlijst;
- e. voorzover op de plankaart als "bedrijfsdoeleinden B(w)" aangewezen, gronden en opstallen, zo nodig in afwijking van het hiervoor sub a, b, c en d en het hierna sub f bepaalde, ten behoeve van de op deze gronden bestaande bedrijven, tevens mogen worden gebruikt ten behoeve van op de plankaart aangegeven toegestaan afwijkend gebruik;
- f. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van inrichtingen als bedoeld in het Besluit categorie A - inrichtingen Wet Geluidhinder (K.B. 15 oktober 1981, stb. 671) geacht wordt in strijd te zijn met de in dit artikel gegeven bestemming;
- g. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van kantoren voor het bank- en verzekeringswezen en de exploitatie van en handel in onroerende goederen wordt geacht in strijd te zijn met de in dit artikel gegeven bestemming;
- h. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van de detailhandel geacht wordt in strijd te zijn met de in dit artikel gegeven bestemming, behoudens het hiervoor sub e en het hierna sub i, j en k bepaalde;
- i. het hiervoor sub h bepaalde niet van toepassing is indien en voorzover het detailhandel betreft:
 1. als ondergeschikte nevenactiviteiten in ter plaatse vervaardigde goederen, met uitzondering van textiel, schoeisel, lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 2. in brand- en explosiegevaarlijke goederen, zoals benzine, dieselolie, LPG, motorolie en huisbrandstoffen;

3. in voluminieuze goederen, zoals auto's, motoren, caravans, boten, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;
 - j. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het hiervoor sub h bepaalde voor detailhandel in meubelen, keuken- en badkamerinrichtingen, zonnebanken, zonweringen e.d., met dien verstande dat:
 1. deze naar taak en functie bij Elst moet passen en niet grootschalig mag zijn;
 2. de onmogelijkheid tot ruimtelijke c.q. stedenbouwkundige inpassing in een winkelcentrum, resp. de woonbebouwing moet zijn aangetoond;
 3. de rijksconsulent voor Economische Zaken moet zijn gehoord;
 - A k. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het hiervoor sub h bepaalde voor detailhandel in de vorm van een bouwmarkt, met dien verstande dat:
 1. deze moet voldoen aan de in artikel 1 Van deze voorschriften genoemde begripsbepaling voor een bouwmarkt;
 2. de onmogelijkheid tot ruimtelijke c.q. stedenbouwkundige inpassing in een winkelcentrum, resp. de woonbebouwing, moet zijn aangetoond;
 3. de vestiging op de gekozen plaats geen distributie-planologische bezwaren met zich mee mag brengen;
 4. de rijksconsulent voor Economische Zaken moet zijn gehoord;
 1. de in de bestemmingsvlakken eventueel aan te leggen ontsluitingswegen van ondergeschikt belang zullen beschikken over een profiel van minimaal 15 m, inclusief bijbehorende voorzieningen zoals paden en groen;
 - m. het parkeren op eigen terrein plaats zal dienen te vinden, uitgaande van minimaal 1 parkeerplaats per:
 - 50 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak;
 - 30 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak indien het detailhandelsbedrijven, garagebedrijven, autobandenservicebedrijven of autoruitherstelinrichtingen betreft.
2. Bebouwing
- a. Op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen de bouwzone gelegen, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogten, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, noodzakelijk voor de uitoefening van een bedrijf of administratief kantoor en kennelijk voor dat doel bestemd, waaronder één bedrijfswoning per bedrijf met een inhoud van maximaal 600 m³.
 - b. Bebouwing als hiervoor sub a bedoeld mag slechts plaatsvinden met inachtneming van een minimum afstand van de zij- en achtergevels van de op te richten bebouwing tot de erfgrans van 3 m en tot de gevels van bestaande of op te richten bebouwing buiten de erfgrans van 6 m.

- c. Op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen de onbebouwbare zone gelegen, mogen met inachtneming van een maximum bouwhoogte van 2 meter, uitsluitend open erf- en/of terreinafscheidingen, zoals hekwerken worden gebouwd.
3. Wijzigingsbevoegdheid
- a. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 W.R.O. zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd dit bestemmingsplan zodanig te wijzigen, dat een in lid 1 sub e van dit artikel bedoelde aanwijzing (B-w), alsmede de aanduiding met betrekking tot toegestaan afwijkend gebruik, van de plankaart worden geschrapt en worden vervangen door "bedrijfsdoeleinden B".
- b. Bij het wijzigen van dit bestemmingsplan overeenkomstig de hiervoor sub a vermelde wijzigingsbevoegdheid nemen Burgemeester en Wethouders voorts de volgende regels in acht:
1. het wijzigingsontwerp ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage;
 2. de tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 3. belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen wijziging indienen.

Artikel 3
Agrarische doeleinden A en A(w)

1. Doeleinden
- De op de plankaart als "agrarische doeleinden A en A(w)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met uitzondering van intensieve veehouderij.
2. Bebouwing
- a. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden, voorzover binnen het bouwperceel gelegen, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, waaronder één bedrijfswoning per bedrijf met een maximum inhoud van 600 m³.
- b. Bebouwing als hiervoor sub a bedoeld mag slechts plaatsvinden met inachtneming van een minimum afstand van de zij- en achtergevels van de op te richten bebouwing tot de erfgrans van 3 m.
- c. Overigens mogen op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden kleine gebouwtjes en andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals melkstallen en schuilhutten, mits met

een maximum vloeroppervlak van 50 m² per bouwwerk en een maximum bouwhoogte van 3,5 m.

- d. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden, mogen, met inachtneming van een maximum bouwhoogte van 2 m, erf- en/of terreinafscheidingen worden gebouwd.

3. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 W.R.O. zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd dit bestemmingsplan zodanig te wijzigen, dat de gronden met de bestemming "agrarische doeleinden A(w)" worden bestemd als "bedrijfsdoeleinden B", "verkeersdoeleinden" en "groen", met dien verstande dat:

1. het bepaalde in de artikelen 2, 6 en 9 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing is;
2. de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden B" worden voorzien van een onbebouwbare zone met een breedte van minimaal 5 m;
3. voor de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden B" een maximum bouwhoogte van 12 m geldt, behoudens stroken ter breedte van 50 m langs de Aamsestraat en de Bemmelseweg, gemeten uit de bestemmingsgrens, waar een maximum bouwhoogte van 9 m geldt;
4. de in de bestemming "bedrijfsdoeleinden B" aan te leggen ontsluitingswegen en ontsluitingswegen van ondergeschikt belang, zullen beschikken over een profiel van minimaal 18 m respectievelijk 15 m, inclusief bijbehorende voorzieningen zoals paden en groen.

- b. Bij het wijzigen van dit bestemmingsplan overeenkomstig de hiervoor sub a vermelde wijzigingsbevoegdheid nemen Burgemeester en Wethouders voorts de volgende regels in acht:

1. het wijzigingsontwerp ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage;
2. de tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de Gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in een of meer in de Gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
3. belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen wijziging indienen.

Artikel 4

Woondoeleinden W-v(w) en W-a(w)

1. Doeleinden

De op de plankaart als "woondoeleinden W-v(w) respectievelijk W-a(w)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van woondoeleinden.

2. Bebouwing

- a. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden, voorzover binnen de bouwzone gelegen en aangeduid W-v, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte en maximum goothoogte, uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing (vrijstaand of half vrijstaand) en bijgebouwen worden gebouwd.
- b. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden, voorzover binnen de bouwzone gelegen en aangeduid met W-a, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte en maximum goothoogte, uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing (aaneengesloten woningen) en bijgebouwen worden gebouwd.
- c. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden mogen binnen de bouwzone en de bebouwbare zone gelegen bijgebouwen ten dienste van de hoofdbebouwing (woonbebouwing) worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 2,50 m en met een maximum vloeroppervlak van in totaal 60 m² per woning, waarvan maximaal 40 m² binnen de bebouwbare zone.
- d. Behoudens hetgeen op grond van het sub c mag worden gebouwd, mag per woning binnen de bouwzone en eventueel binnen de bebouwbare zone een tuinhuisje en/of tuinkas en/of volière worden gebouwd met een maximum vloeroppervlak van 6 m² en een maximum bouwhoogte van 2,50 m.
- e. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden erf- en/of terreinafscheidingen worden gebouwd:
 1. binnen de bouwzone en de bebouwbare zone tot een maximum bouwhoogte van 2 m en
 2. binnen de onbebouwbare zone tot een maximum bouwhoogte van 0,80 m.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c van dit artikel inzake de verplichting tot het bouwen van de hoofdbebouwing binnen de bouwzone, voor een overschrijding van de bouwzone van niet meer dan 3 m aan de achtergevel van de hoofdbebouwing, waarbij een maximum bouwhoogte van 3 m in acht wordt genomen.

4. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 W.R.O. zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd dit bestemmingsplan zodanig te wijzigen, dat de gronden met de bestemming "woondoeleinden W-v(w) en W-a(w)" worden bestemd als "bedrijfsdoeleinden B", "verkeersdoeleinden" en "groen", met dien verstande dat:
 1. het bepaalde in de artikelen 2, 6 en 9 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing is;
 2. de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden B" worden voorzien van een onbebouwbare zone met een breedte van minimaal 5 m;

3. voor de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden-B" een maximum bouwhoogte van 12 m geldt, behoudens stroken ter breedte van 50 m langs de Aamsestraat en de Bemmelseweg, gemeten uit de bestemmingsgrens, waar een maximum bouwhoogte van 9 m geldt;
 4. de in de bestemming "bedrijfsdoeleinden-B" aan te leggen ontsluitingswegen en ontsluitingswegen van ondergeschikt belang zullen beschikken over een profiel van minimaal 18 m respectievelijk 15 m, inclusief bijbehorende voorzieningen zoals paden en groen.
- b. Bij het wijzigen van dit bestemmingsplan overeenkomstig de hiervoor sub a vermelde wijzigingsbevoegdheid nemen Burgemeester en Wethouders voorts de volgende regels in acht:
1. het wijzigingsontwerp ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage;
 2. de tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de Gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in een of meer in de Gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 3. belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen wijziging indienen.

Artikel 5 Sociaal-culturele doeleinden

1. Doeleinden
De op de plankaart als "sociaal-culturele doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van sociaal-culturele doeleinden.
2. Bebouwing
Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken gebouwd.

Artikel 6 Verkeersdoeleinden

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van wegen en andere voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer (met uitzondering van motorbrandstofstations), zoals parkeergelegenheden, trottoirs en paden, viaducten, bruggen, alle met de daarmee samenhangende groenvoorzieningen, duikers, bebakening en verlichting alsmede voor de aanleg en instandhouding van geluidwerende voorzieningen.

Artikel 7
Verkeersdoeleinden - spoorweg

1. Doeleinden

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden - spoorweg" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van het spoorwegvervoer.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van inrichtingen, als bedoeld in het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (K.B. 15 oktober 1981, stb 671) wordt geacht in strijd te zijn met de in dit artikel gegeven bestemming.

3. Bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend kleine gebouwtjes en andere bouwwerken ten behoeve van het spoorwegvervoer worden opgericht.

Artikel 8
Verkeersdoeleinden/verkeersdoeleinden - spoorweg

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden/verkeersdoeleinden - spoorweg" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van wegen en andere voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer, zoals trottoirs en paden, met daarmee samenhangende groenvoorzieningen, bebakening en verlichting en het gebruik ten behoeve van het spoorwegvervoer (spoorwegovergang).

Artikel 9
Groen

De op de plankaart als "groen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen met de daarin eventueel opgenomen paden, inritten, watergangen, bebakening, verlichting, geluidwerende voorzieningen en dergelijke.

Artikel 10
Water

De op de plankaart als "water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig.

Artikel 11
Straalpad

Voor zover op de plankaart de aanduiding "straalpad" is aangegeven, mag eventuele bebouwing slechts plaatsvinden met inachtneming van de aangegeven maximum oprichtingshoogte in meters ten opzichte van N.A.P.

Hoofdstuk III

Algemene gebruiksverbod- en strafbepaling

Artikel 12

Algemene gebruiksverbodbepaling t.a.v. "niet-bouwen"

1. Het is verboden gronden en opstallen of delen daarvan te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming (artikelen 2 tot en met 10 van deze voorschriften).
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in het vorige lid vervatte verbod, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Het in het eerste lid van dit artikel gestelde verbod geldt niet voor een gebruik van gronden en opstallen of delen daarvan, voor zover op dit gebruik een bijzondere wettelijke regeling van toepassing is.

Artikel 13

Algemene strafbepaling

Overtreding van het in artikel 12 gestelde verbod wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hoofdstuk IV

Bijzondere bepalingen

Artikel 14

Algemene wijzigingsbevoegdheid

- a. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 W.R.O. zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de op de plankaart aangegeven "grens milieuzonering" te wijzigen, met dien verstande dat:
 1. de wijziging plaats heeft nadat gronden met de bestemming "woondoeleinden W-a(w) en W-v(w)" gewijzigd zijn in de bestemming "bedrijfsdoeleinden B", overeenkomstig artikel 4 sub 4 van deze voorschriften;
 2. de wijziging op de plankaart van de "grens milieuzonering" plaats heeft met inachtneming van de volgende afstanden tussen deze grens en de bouwgrens van woningen met de bestemming "woondoeleinden", die zowel buiten als binnen de plangrens zijn gelegen:
 - grens tussen milieuzone 1 en 2:
afstand tot woningen: 30 m;
 - grens tussen milieuzone 2 en 3:
afstand tot woningen: 100 m;
 - grens tussen milieuzone 3 en 4:
afstand tot woningen: 300 m.

- b. Bij het wijzigen van dit bestemmingsplan overeenkomstig de hiervoor sub a vermelde wijzigingsbevoegdheid nemen Burgemeester en Wethouders voorts de volgende regels in acht:
1. het wijzigingsontwerp ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage;
 2. de tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 3. belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen wijziging indienen.

Artikel 15 Algemene vrijstellingsbepaling

- A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de artikelen 2, 3, 4, 5 en 16 van deze voorschriften, voor zover betreffende de maximum bouwhoogte, de maximum goothoogte, de maximum inhoud, het maximum bebouwingspercentage, de minimum afstand tussen zij- of achtergevels en de erfgrens en de minimum afstand tussen zij- of achtergevels en gevels buiten de erfgrens, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in de genoemde bepalingen vermelde maten.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van het oprichten van telecommunicatie-apparatuur, windturbines, schoorstenen en soortgelijke constructies vrijstelling verlenen van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte tot maximaal 30 meter boven de op de plankaart en/of in de voorschriften aangegeven maximum bouwhoogte.
- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 2 lid 2 sub a van deze voorschriften, voor zover betreffende de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte, ten behoeve van het oprichten van silo's, met inachtneming van:
- een maximum bouwhoogte van 18 m;
 - een maximum vloeroppervlak van 10 m².
- D. De hiervoor onder B genoemde vrijstelling wordt slechts verleend, indien en voor zover het bouwwerk niet hoger wordt dan in verband met het ter plaatse van het op de plantekening aangegeven straalpad maximaal is toegestaan.
- E. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 2, lid 2, sub a van deze voorschriften inzake de verplichting tot het bouwen binnen de bouwzone voor het aan de wegzijde oprichten of bouwen van:
- a. entreepartijen, portalen, luifels e.d. met inachtneming van:
- een maximum overschrijding van de bouwgrens van 3 m;
 - een maximum bouwhoogte van 3 m;
 - een maximum inhoud van 50 m³.

b. licht- of vlaggemasten met inachtneming van een maximum bouwhoogte van 10 m.

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen voor bedrijven en kantoren, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, garagebedrijven, autobandenservicebedrijven of autoruitherstelinrichtingen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 2 lid 1 sub m van deze voorschriften ten aanzien van het minimum aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, mits dit minimum aantal niet lager wordt gesteld dan 1 parkeerplaats per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak.

Artikel 16
Vrijstellingsbepaling kunstobjecten en bouwwerken
van openbaar nut

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in hoofdstuk II vermelde bestemmingsbepalingen voor het oprichten van kunstobjecten dan wel kleine gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorstations, schakelhuisjes, wachthuisjes voor verkeersdiensten en telefoconcellen - met uitzondering van motorbrandstoffenstations - zulks met een maximum-inhoud van 75 m³.
2. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bezwaren in te dienen, terwijl eventueel ingediende bezwaren bij de beslissing omtrent de vrijstelling zullen worden afgewogen.

Hoofdstuk V
Overgangsbepalingen en slotbepaling
Artikel 17
Overgangsbepaling voor bouwen

1. Bouwwerken, die hetzij reeds bestonden voor de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, hetzij worden of mogen worden gebouwd krachtens een voor dit tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken, dan wel afwijken van de in het plan en/of bijbehorende voorschriften gegeven bestemmingen en/of maten, mogen, gedeeltelijk of, uitsluitend na teniet gaan door een calamiteit, geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd,
mits:
 - a. de aard van het bouwwerk in overeenstemming met het plan wordt gebracht, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort of behoorde;
 - b. de laatstelijk bestaande afwijkingen gerekend naar vloeroppervlak, bouwhoogte en bebouwd oppervlak niet worden vergroot;
 - c. bij gehele vernieuwing, verandering of herbouw de bouwgrens naar de wegzijde zo mogelijk niet wordt

overschreden en de aanvraag van de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is ingediend.

2. Voor gehele vernieuwing, verandering of herbouw van de in het eerste lid van dit artikel omschreven bouwwerken, die anders dan ten gevolge van een calamiteit teniet zijn gegaan, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, mits het in dat lid onder a en b bepaalde in acht wordt genomen en de bouwgrens niet wordt overschreden.

Artikel 18

Overgangsbepaling voor ander gebruik dan bouwen

Het gebruik van gronden en opstallen, dat in strijd is met een in dit bestemmingsplan gegeven bestemming, maar reeds bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan mag voortgezet worden, dan wel gewijzigd worden in een gebruik, dat minder afwijkt van die bestemming tenzij:

- dat gebruik reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- door het wijzigen van het gebruik de bestaande afwijkingen van de gegeven bestemming naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

Artikel 19

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Bedrijvenpark De Aam".

januari-92
april-92
aam

C A T E G O R I A L E
B E D R I J V E N L I J S T

behorende bij voorschriften van bestemmingsplan
"Bedrijvenpark De Aam" der gemeente Elst
(plankaart 91-10.05-01)

Indeling in de categorieën 1 t/m 4, gebaseerd op de
brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging
Nederlandse Gemeenten

CATEGORIE 1

1 tot 10 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
20/21 20.83	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE banketbakkerijen	0-10
23 23.3 23.4 23.5	KLEDINGINDUSTRIE maatkledingbedrijven pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	0-10 0-10 0-10
25 25.75	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE woningstoffsfeerderijen	0-10
27 27.16 27.2	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN loonzetterijen uitgeverijen (uitsl. kantoor)	0-10 0-10
63/64 63/64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	0-10
68 68.1 68.24 68.4 68.5 68.6 68.7 68.9	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven autobeklederijen uurwerkreparatiebedrijven goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven) reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen " " muziekinstrumenten " " niet elders genoemde gebruiksgoederen	0-10 0-10 0-10 0-10 0-10 0-10 0-10
84 84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING (waarbij zijn uitgesloten: het bank- en verzeke- ringswezen en de exploitatie van en handel in onroerende goederen) zakelijke dienstverlening (kantoren): - kleiner dan 150 m2 vloeroppervlak	0-10
85 85.3	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	0-10
98 98.22 98.29 98.34 98.36	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN schoorsteenveegbedrijven schoonmaakbedrijven niet elders genoemd stoppage- en oppersinrichtingen tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	0-10 0-10 0-10 0-10

CATEGORIE 2

-----		Min. afstand
30 m		tot woon-
SBI-code	Omschrijving	bebouw. in m
-----		-----
22	TEXTIELINDUSTRIE	
22.7	textielwarenindustrie	30
22.9	overige textielindustrie:	
	- textielindustrie niet elders genoemd,	30
	waarbij is uitgesloten:	
	linoleum- en viltzeilfabrieken (22.6)	
23	KLEDINGINDUSTRIE	
23.1	confectiekledingindustrie	30
23.2	loonconfectiefabrieken	30
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	
25.63	mandenmakerijen	30
25.69	vlechtwarenfabrieken	30
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN	
27.15	chemigrafische bedrijven	30
32	BOUWMATERIALEN- AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.2	aardewerkindustrie:	
	- klein (elektr. ovens kleiner dan 40 kW totaal)	30
32.83	glas-in-loodzetterijen	30
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDRIJVEN E.D.	
40.12	transformatorstations:	
	- kleiner dan 10 MWe	30
40.2	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	30
40.32	waterdistributiebedrijven:	
	- pompstations kleiner dan 1 MW	30
40.4	warmtevoorzieningsbedrijven:	
	- blokverwarming	30
61/62	GROOTHANDEL	
61.14	fijne zaden en peulvruchten	30
61.17	bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30
61.92	scheepsbenodigdheden	30
61.99	vakbenodigdheden e.d.	30
62.2	huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	30
62.8	optische-, fotografische-, sport- e.d. artikelen:	
	- zonder vuurwerk	30

CATEGORIE 2

30 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
65/66	DETAILHANDEL	
66.2	personenauto's, motorfietsen, aanhangwagens, caravans, boten e.d.	30
66.71	huisbrandstoffen	30
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.21	autoreparatiebedrijven	30
68.29	" niet elders genoemd	
	- zonder tectyleerderij	30
68.3	fietsen- bromfietsen- en motorfietsen- reparatiebedrijven	30
72	WEGVERVOER	
72.42	fietsenstallingsbedrijven	30
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
76	hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kan- toorfuncties), excl. veem- en pakhuisbedrijven	10
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN	
77.02	telefoon-, telegraafdiensten e.d.	30
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
	(waarbij zijn uitgesloten: het bank- en verzeke- ringswezen en de exploitatie van en handel in onroerende goederen)	
84	zakelijke dienstverlening (kantoren): - groter dan 150 m ² vloeroppervlak	30
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.21	glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	30
98.33	wasverzendinrichtingen	30
98.35	wasserettes, wassalons	30

CATEGORIE 3

30, 50 of 100 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
01	LANDBOUW EN VEETEELT agrarische dienstverlenende bedrijven: - met machineverhuur, c.q. werken met landbouw- machines, reinigingsmaterialen	100
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE	
20.12	loonslachtersbedrijven	50
20.22	melkproduktenfabrieken: - produktiecapaciteit kleiner dan 55.000 ton/jaar	100
20.23	consumptie-ijsfabrieken	100
20.71	groente- en fruitconservenfabrieken: - algemeen	100
20.72	groente-inmakerijen en -leggerijen	100
20.81.1	broodbakkerijen, verwerkingscapaciteit kleiner dan 2500 kg meel/week: - bestemd voor toelevering aan derden	50
20.82	beschuifabrieken e.d.	100
20.84	biscuit-, koek en banketfabrieken	100
20.92	suikerwerkfabrieken: - zonder suikerbranden	100
21.31	deegwarenfabrieken	50
21.32	branderijen: - theepakkerijen e.d. (geen koffiebranderijen)	100
22	TEXTIELINDUSTRIE	
22.11	wolvezelbewerkingsfabrieken	100
22.12	wolspinnerijen	100
22.21	katoenvezelbewerkingsfabrieken	100
22.22	katoenspinnerijen	100
22.23	katoentwijnerijen-, -spoelerijen, naaigaren- fabrieken	100
22.3	tricot- en kousenindustrie	50
22.9	overige textielindustrie: - touwslagerijen	50
24	LEDERWARENINDUSTRIE	
24.2	lederwarenfabrieken (excl. kleding)	50
24.3	schoenindustrie	50

CATEGORIE 3

30, 50 of 100 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	
25.32	parket- en hardhoutvloerenfabrieken	100
25.4	houten emballage industrie	100
25.5	overige houtverwerkingsindustrie:	
	- klein: opgesteld vermogen kleiner dan 50 kW	50
	- groot: " " groter " 50 kW	100
25.62	borstelwarenfabrieken	100
25.72	grafkistenfabrieken	30
25.73	rietmeubelfabrieken	50
25.74	matrassenfabrieken	50
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE	
26.1	papier- en kartonfabrieken:	
	- productiecapaciteit kleiner dan 70 ton/dag	50
26.2	papierwarenindustrie	50
26.32	kartonnagefabrieken	50
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN	
27.12	handelsdrukkerijen (klein) en kopiëerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	50
27.13	offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):	
	- met naverbranding	100
27.14	rotatie-diepdrukkerijen:	
	- met terugwinning oplosmiddel	100
27.19	zeefdrukkerijen	30
27.3	binderijen e.d.	30
28	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE	
28.24	smeeroliën en vettenfabrieken	100
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.61	geneesmiddelenfabrieken:	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50
29.62	verbandmiddelenfabrieken	50
29.91	lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	100
29.92	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	100
29.93	poetsmiddelenfabrieken	50
29.94	fotochemische productiefabrieken	100
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE	
31.12	rubber-artikelenfabrieken	100
31.2	loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeroppervlak kleiner dan 100 m ²	50

CATEGORIE 3

30, 50 of 100 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
32	BOUWMATERIALEN- AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.11.2	baksteenelementenfabrieken	100
32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100
32.6	natuursteenbewerkingsbedrijven	100
32.71	slijp- en polijstmiddelenfabrieken	50
32.79	minerale produktenfabrieken niet elders genoemd, waarbij zijn uitgesloten:	* 100
	a. cementfabrieken (32.41);	
	b. betonwarenfabrieken (32.51):	
	- met betonklinker productie in de open lucht;	
	c. steen, grit- en krijtmalerijen (32.72):	
	- steenbrekerijen e.d. in de open lucht;	
	d. glasbewerkingsbedrijven (32.82):	
	- met geïmpregneerd glasfiber, glaswol e.d.	
	* indien verwerking asbest: afstand 300 m vanwege gevaarlijke stof	
32.82	glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen	50
33	BASIS METAALINDUSTRIE	
34.02	non-ferro-metaalgieterijen:	
	- smeltpotten kleiner dan 100 l	50
34.12	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	100
34.2	schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	100
34.5	metalen-meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	100
34.6	metalen emballageindustrie (incl. lakken en moffelen)	100
34.7	c.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	100
34.8	overige metaalwarenindustrie	100
34.91	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100
34.92	reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	100
33	BASIS METAALINDUSTRIE (vervolg)	
34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50
	- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	50
	- chemische oppervlaktebehandeling (bijv. zwarten)	50
	- emailleerbedrijven	100
	- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	100
	- metaalharderijen	100
	- schoopeerbedrijven	10

CATEGORIE 3

30, 50 of 100 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
35	MACHINE-INDUSTRIE machine-industrie: - produktie-vloeroppervlak kleiner dan 2000 m ²	100
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36	elektrotechnische industrie excl. draad-, kabel-, accumulatoren- en batterijenfabrieken: - elektrotechnische industrie niet elders genoemd, waarbij zijn uitgesloten de aspecten: a. radio-actieve bronnen (pacemakers) en b. produktie koolelektrodes	50
36.97/98	elektrische apparatenfabrieken	100
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE	
37.11.2	autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	100
37.21	aanhangwagen- en opleggerfabrieken	100
37.3	auto-onderdelenfabrieken	100
37.5	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen)	100
37.6	rijwiel- en motorrijwielfabrieken	100
37.9	transportmiddelenindustrie niet elders genoemd, waarbij zijn uitgesloten: a. scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie (37.4): - terreinoppervlak groter dan 3 ha; b. scheepsbedrijven: scheepsschilder en schoon- maakbedrijven e.d., scheepssloperijen (37.46); c. vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven (37.7): - incl. proefdraaien.	100
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38	instrumenten- en optische industrie	30
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.3	foto- en filmlaboratoria	50
39.41	speelgoedartikelenfabrieken	50
39.42	sportartikelenfabrieken	50
39.5	sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100

CATEGORIE 3

30, 50 of 100 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDRIJVEN E.D.	
40.12	transformatorstations:	
	- tussen 100 en 200 MWe	100
	- " 10 " 100 MWe	50
40.2	gasontvang- en verdeelstations cat. D	100
40.31	waterwinning/bereiding:	
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	50
40.32	waterdistributiebedrijven:	
	- pompstations tussen 1 en 15 MW	100
40.4	warmtevoorzieningsbedrijven:	
	- stadsverwarming	100
51	BOUWNIJVERHEID	
51	bouwbedrijven:	
	- algemeen	50
	- aspect: impregneren, bitumeren, verven:	
	geur en gevaar	50
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	100
52	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN	
52	bouwinstallatiebedrijven	30
61/62	GROOTHANDEL	
61.11	akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30
61.12	granen	100
61.13	zaaizaad en pootgoed	50
61.15	hooi en stro	50
61.16	meng- kracht- en ruwvoerders	50
61.18	meststoffen	100
61.19	akkerbouwprodukten niet elders genoemd	30
61.31	textielgrondstoffen en -halffabrikaten	50
61.32	huiden en vellen	100
61.33	leder- en halffabrikaten	50
61.34	ruwe tabak	100
61.39	ruwe tropische produkten niet elders genoemd	100
61.43	non-ferro metalen en -halffabrikaten	100
61.44	minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100
61.46	vaste brandstoffen:	
	- klein lokaal verzorgingsgebied	100
61.53	oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	100
61.54	rubber	50
61.6	hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen (excl. zand en grind)	50

CATEGORIE 3

30, 50 of 100 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
61/62	GROOTHANDEL (vervolg)	
61.66	zand en grind	100
61.69	bouwmaterialen niet elders genoemd	50
61.7/8	machines, technische benodigdheden	50
61.91	verpakkingsmaterialen	50
62.1	meubelen, antiquiteiten e.d.	50
X 62.27	verf en behang	100
62.3	textielwaren, schoeisel e.d.	30
62.4	voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	50
62.5	" " " (dierlijk)	50
62.6	farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	50
62.7	papier, boeken en kantoorbehoeften	50
62.8	optische-, fotografische-, sport- e.d. artikelen: - met vuurwerk	100
62.91	ijzer- en staalschroot: - diversen schroot	100
	- autosloperijen	50
62.92	oude non-ferro metalen	50
62.93	oude materialen en afvalstoffen: - oud papier, lompen en rubber	50
	- puin, glas en hout	50
65/66	DETAILHANDEL	
66.31	benzine-service-stations: - zonder LPG	30
	- met LPG	100
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.22	autoplaatwerkerijen	100
68.23	autospuitinrichtingen	100
68.29	autoreparatiebedrijven niet elders genoemd: - met tectyleerderij	100
72	WEGVERVOER	
72.22	touringcarbedrijven	100
72.3	goederenwegvervoerbedrijven: - zonder schoonmaken tanks	100
72.41	autoparkeer- en stallingsbedrijven	100
72.43	pomp- en compressorstations	50
72.49	wegvervoer verwante bedrijven niet elders genoemd	100
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
76.3	veem- en pakhuisbedrijf	100

CATEGORIE 3

30, 50 of 100 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN	
77.01	postdiensten	50
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
84.95	beurzen, tentoonstellingsgebouwen	100
84.97	veilinggebouwen e.d.	100
84.99.8	loonpakkerijen	50
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.1	autoverhuurbedrijven	50
85.2	machineverhuurbedrijven	50
85.9	verhuurbedrijven van niet elders genoemde goederen	100
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.13	afvalverwerkingsbedrijven:	
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50
	- oplosmiddeltherugwinningsinstallaties (destill.)	100
	- verwerking chemisch afval (fotochem., galvano)	100
98.14	ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	100
98.15	polderbemalingsinrichting	50
98.23	autowasserijen	50
98.31	wasserijen en strijkinrichtingen	100
98.32	chemische wasserijen en ververijen	30

CATEGORIE 4

100, 200 of 300 m	Min. afstand tot woon- bebouw. in m
-------------------	--

20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE	
20.11	slachthuizen	200
20.13	slachterijen	200
20.14	vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	200
20.15	pluimveeslachterijen	200
20.17	bewerkingsinrichtingen van darmen en vleesafvallen	300
20.21	zuivelproduktenfabrieken	300
20.22	melkproduktenfabrieken:	
	- produktiecapaciteit groter dan 55.000 ton/jaar	200
20.31	visbewerkingsinrichtingen:	
	- conserveren	200
	- verwerken anderszins	200
20.41	meelfabrieken:	
	- verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur	300
	- " " kleiner " 100 ton/uur	200
20.42	grutterswarenfabrieken	200
20.61	olie- en vettenfabrieken:	
	- zonder extractie	300
20.62	margarinefabrieken e.d.	200
20.71	groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- met koolsoorten	200
	- met drogerijen	300
	- met uienconserven (zoutuitleggerij)	300
20.81.2	broodfabrieken	100
20.92	suikerwerkkfabrieken:	
	- met suikerbranden	300
21.11	zetmeel(derivaten)fabrieken	300
21.21	mengvoederfabrieken:	
	- verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur	300
	- " " kleiner " 100 ton/uur	200
21.33	azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	200
21.34	bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200
21.35	bakkerijgrondstoffenfabrieken	200
21.36	soep(aroma)fabrieken (nat-droog: geur)	300
21.39	voedingsmiddelenfabrieken niet elders genoemd, waarbij zijn uitgesloten:	200
	a. vetmelterijen, produktiecapaciteit groter dan 10 ton/jaar (20.16);	
	b. visbewerkingsinrichtingen (20.31) - drogen;	
	c. cacao- en chocoladefabrieken (20.91);	
	d. aardappelproduktenfabrieken (21.37).	

CATEGORIE 4

100, 200 of 300 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
21/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE (vervolg)	
21.42	distilleerderij e.d.	300
21.51	bierbrouwerijen	300
21.52	mouterijen	300
21.61	frisdrankenfabrieken	200
21.7	tabakverwerkende industrie	200
22	TEXTIELINDUSTRIE	
22.13	wolspinnerijen-weverijen	200
22.14	wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	200
22.24	katoenspinnerijen-weverijen	200
22.25	katoenweverijen	200
22.4	textielveredeling:	
	- veredelingsindustrie	200
	- als textieldrukken	200
22.5	tapijt- en vloermattenindustrie (kunststofonder- laag: geur)	200
22.9	overige textielindustrie:	
	- vlasroterijen	300
	- vlasbewerkingsinrichtingen	200
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	
25.1	houtzagerijen en -schaverijen	200
25.21	triplex- en fineerfabrieken	100
25.22	vezel- en spaanderplaatfabrieken	200
25.31	timmerfabrieken	200
25.61	kurkwarenfabrieken	200
25.71	meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	100
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE	
26.1	papier- en kartonfabrieken:	
	- productiecapaciteit groter dan 300 ton/dag	300
	- " " " 70 ton/dag	
	en kleiner dan 300 ton/dag	200
26.31	golfkartonfabrieken	200
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIEN	
27.11	dagbladdrukkerijen	200
27.13	offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):	
	- zonder naverbranding	300
27.14	rotatie-diepdrukkerijen:	
	- zonder terugwinning oplosmiddel	200

CATEGORIE 4

100, 200 of 300 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE	
28.22	bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken: - verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur	300
28.23	bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken	200
28.29	overige aardolie en steenkoolverwerkingsindustrie: - steenkoolproduktenfabrieken niet elders genoemd, waarbij zijn uitgesloten: a. aardolieraffinaderijen (28.1); b. cokesfabrieken en teerdestilleerderijen (28.21); c. bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken (28.22): - verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur.	300
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
	kleur- en verfstoffenfabrieken	300
29.51	verf- lak- en vernisfabrieken	200
29.52	drukinktfabrieken	100
29.61	geneesmiddelenfabrieken: - fabricage van geneesmiddelen	200
29.71	zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	200
29.72	parfumerie- en cosmeticafabrieken	200
29.99	chemische produktenfabrieken niet elders genoemd, waarbij zijn uitgesloten: a. kunstmeststoffenfabrieken (29.1); b. kunstharsenfabrieken e.d. (29.2); c. industriële gassen fabrieken (29.41); d. anorganische chemische grondstoffen- fabrieken (29.42); e. synthetische reuk- en smaakstoffen- fabrieken (29.48); f. chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken (29.8); g. lijm- en plakmiddelenfabrieken met dierlijke en synthetische grondstoffen (29.91); h. springstoffen- en vuurwerk- e.d. fabrieken (29.95).	200
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE	
31.11	rubberbandenfabrieken	300
31.19	rubberregeneratiebedrijven	300
31.2	loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeroppervlak groter dan 100 m ²	200
31.3	kunststofverwerkingsfabrieken: - zonder fenolharsen	200

CATEGORIE 4

100, 200 of 300 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
32	BOUWMATERIALEN- AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.2	aardewerkindustrie:	
	- groot (elektr. ovens groter dan 40 kW totaal)	200
32.3	kalkzandsteenfabrieken	200
32.42	kalkfabrieken	300
32.51	betonwarenfabrieken:	
	- algemeen	200
	- met slagtegelpersen, gesloten gebouwen	300
32.52	asbestcementwarenfabrieken	300
32.53	betonmortelcentrales:	
	- produktiecapaciteit groter dan 100 ton/uur	300
	- " " kleiner " 100 ton/uur	200
32	BOUWMATERIALEN- AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE (vervolg)	
32.72	steen- grit- en krijtmalerijen:	
	- gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	200
	- schelpenmalerijen	200
	- steenbrekerijen e.d., gesloten gebouwen	300
32.73	isolatiematerialenfabrieken	* 200
	* indien verwerking asbest: afstand 300 m vanwege gevaarlijke stof	
32.81	glasfabrieken	300
33	BASIS METAALINDUSTRIE	
33.33	draadtrekkerijen e.d.	300
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE	
32.04	non-ferro-metaalgieterijen:	
	- smeltpotten groter dan 100 l	300
34.4	overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken of coaten; gesloten gebouwen), waarbij is uitgesloten: tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven (34.3): totaal oppervlak groter dan 3 ha	200
34.11	grofsmederijen e.d.	300
34.3	tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:	
	- gesloten gebouw	200
	- in open lucht, terreinoppervlak tussen 1 en 3 ha	300
34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	200
	- straalbedrijven	200
	- lakspuiterijen en moffelbedrijven	100
	- thermische verzinkerijen	200
	- thermische vertinnerijen	200

CATEGORIE 4

100, 200 of 300 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
35	MACHINE-INDUSTRIE machine-industrie:	
	- produktie-vloeroppervlak groter dan 2000 m ²	200
	- " " " " 2000 m ²	
	en tevens machinaal smeden	300
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36	elektrotechnische industrie excl. draad-, kabel-, accumulatoren- en batterijenfabrieken:	
	- aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet	300
36.1	elektrische draad- en kabelfabrieken	200
36.91	accumulatoren- en batterijenfabrieken	100
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE	
37.11.1	autofabrieken en -assemblagebedrijven	300
37.22	carrosseriefabrieken	200
37.4	scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie:	
	- terreinoppervlak tussen 1 en 3 ha	300
	- " " kleiner dan 1 ha of verwerking kunststof en hout	100
37.7	vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
	- excl. proefdraaien motoren	200
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDRIJVEN E.D.	
40.11	elektriciteitsproductiebedrijven:	
	- gasturbinecentrales	300
40.12	transformatorstations:	
	- tussen 200 en 1000 MWe	300
40.2	gasdistributiebedrijven:	
	- gascompressorstations kleiner dan 100 MW	300
40.32	waterdistributiebedrijf:	
	- pompstation groter dan 15 MW	300
61/62	GROOTHANDEL	
61.42	ijzer-, staal- en halffabrikaten	200
61.47	vloeibare brandstoffen:	
	- vloeistoffen	300
61.51	chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	300
62.91	ijzer- en staalschroot:	
	- slopen in open lucht met schrootschaar of pers	300
62.93	oude materialen en afvalstoffen:	
	- dierlijk afval	300

CATEGORIE 4

100, 200 of 300 m		Min. afstand tot woon- bebouw. in m
SBI-code	Omschrijving	
72	WEGVERVOER	
72.3	goederenwegvervoerbedrijven: - met schoonmaken tanks	200
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.13	afvalverwerkingsbedrijven: - kabelbranderijen	200

januari-92
aam