

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling uitwerkingsplan 'Elst, Groenoordstrip'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;
gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan 'Westeraam';

overwegende:

dat het plan beoogt het mogelijk maken van maximaal 16 woningen en bijbehorende voorzieningen ten noorden van het deelgebied Groenoord in de woonwijk Westeraam te Elst;

dat het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Elst, Groenoordstrip' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met ingang van donderdag 6 juli 2016;

dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan 'Elst, Groenoordstrip' het plan op de volgende punten is aangepast:

- De definities van geschakelde woning (artikel 2.12), halfvrijstaande woning, (2.13) en ondergeschikte bouwdelen (2.15) zijn toegevoegd.
- De toegestane dakhelling uit artikel 2.14 (was 2.12) is ook in artikel 6.2.2 sub b opgenomen.
- Artikel 6.2.2 sub f vervangen door:
'f. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt:
 1. *Voor vrijstaande woningen ten minste 3m;*
 2. *Voor geschakelde woningen tenminste 3m wanneer het hoofdgebouw niet op de perceelsgrens is gebouwd;*
 3. *Voor twee-aaneen gebouwde woningen aan de zijde waar hoofdgebouwen niet aaneen gebouwd zijn, ten minste 3m;'*
- De regeling voor dakkapellen is verplaatst van 'aan- en uitbouwen en bijgebouwen' (artikel 6.2.3 sub d) naar 'hoofdgebouwen' (artikel 6.2.2, sub i).
- De hoogte van erfafscheidingen in artikel 6.2.4 sub c is van 1,80m aangepast naar 2,00m, overeenkomstig de toelichting (paragraaf 2.3).

b e s l u i t :

1. Gewijzigd vaststellen van het uitwerkingsplan 'Elst, Groenoordstrip'.

Aldus besloten in zijn vergadering van 30 augustus 2016.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

drs C.W.W. van den Berg

drs A.S.F. van Asseldonk