



Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan

Herveld, Binnenstraat 1

15 maart 2013

Vastgesteld door de raad op 21 mei 2013
Registratienummer: 13Int00734

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtshalve aanpassingen
5. Conclusie en vaststelling

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Herveld, Binnenstraat 1. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om het verzoek, de herbouw van een woning met bijgebouw mogelijk te kunnen maken.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Herveld, Binnenstraat 1 digitaal raadpleegbaar op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 30 januari 2013. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 31 januari 2013 gedurende zes weken zienswijzen kenbaar te maken.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve wijzigingen

Regels:

- Artikel 2.1 onder h is tekstueel aangepast. Het woord 'worden' na het woord 'beschouwing' is verwijderd;
- Artikel 2.2 is aangepast. De genoemde 1 meter is aangepast in 1,5 meter. Daarmee kan artikel 4.2.6 komen te vervallen;
- Artikel 4.2.3 onder c is aangepast. De bouwtypen die niet van toepassing zijn voor dit plan zijn verwijderd, de maximale hoogte voor de woning is aangepast van 8 naar 9,5 meter en de maximale hoogte voor aan-/uitbouwen en bijgebouwen is aangepast van 4,5 meter naar 6 meter naar aanleiding van het (door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) goedgekeurde bouwplan;
- Artikelen 4.3.1 onder b, artikel 4.3.3 en artikel 4.3.4 onder c zijn tekstueel aangepast. De verwijzingen naar artikel 4.2.3 onder d zijn aangepast. Artikel 4.2.3 onder d bestaat niet, deze artikelen moeten verwijzen naar het artikel 4.2.3 onder c;
- Artikel 4.3.2 is verwijderd. Gelet op dit specifieke bouwplan is dit artikel niet nodig.

Verbeelding

- De opgenomen aanduiding is tekstueel aangepast. De aanduiding [sba-vrij1] is vervangen door [sba-VD1] conform de methodiek van het komplan Herveld-Andelst;
- De begrenzing van de woonbestemming is aangepast conform de systematiek van het komplan Herveld-Andelst. De voorste grens van de woonbestemming is conform het stedenbouwkundig uitgangspunt in het bestemmingsplan Herveld-Andelst, op 3 meter achter de voorgevel of verlengde daarvan gelegd.

4. Conclusie en vaststelling

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De ambtshalve wijzigingen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 21 mei 2013.

De raad voornoemd

De griffier,

Drs. A.J. van den Brink

De voorzitter,

A.S.F. van Asseldonk