

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied, Rijksweg Noord 123, Elst'

Ons kenmerk: 13bw000343

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.7 van de regels van het bestemmingsplan 'Park Lingezen';

overwegende:

dat het plan beoogt aan de Rijksweg Noord 123 te Elst een loonwerkbedrijf, een manege en een parkeervoorziening mogelijk te maken;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Rijksweg Noord 123, Elst' gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen met ingang van donderdag 27 juni 2013;

dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat de bedoeling van dit wijzigingsplan is dat alle voor 'Sport' aangewezen gronden bestemd zijn voor manege;

dat op de verbeelding van dit wijzigingsplan de aanduiding manege (ma) op gronden met de bestemming 'Sport' alleen voor het bouwvlak is aangegeven en niet ook voor de gronden buiten het bouwvlak met de bestemming 'Sport';

dat ter correctie hiervan het wijzigingsplan ambtshalve wordt gewijzigd in die zin, dat van de verbeelding de aanduiding manege (ma) wordt geschrapt en in de regels voor de bestemming 'Sport' in artikel 7.1.1, onder a, en in artikel 7.2.2, aanhef, de woorden: "ter plaatse van de aanduiding 'manege'", worden geschrapt.

b e s l u i t :

1. conform hiervoorgaande ambtshalve wijzigingen het wijzigingsplan 'Buitengebied, Rijksweg Noord 123, Elst' analoog gewijzigd vast te stellen;
2. conform hiervoorgaande ambtshalve wijzigingen het wijzigingsplan 'Buitengebied, Rijksweg Noord 123, Elst' digitaal gewijzigd vast te stellen, bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1374.0154BUItrijkswN123-VSG1 met de bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in zijn vergadering van 20 augustus 2013.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,
de gemeentesecretaris, de loco-burgemeester,

Th.M.M. Hoex MMO

R.W. Mooij MPM