



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt

Ons kenmerk: 13RB000071

Nr. 11

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2013;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 21 mei 2013;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8, lid 1 sub d en e en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken van 21 februari 2013 tot en met 3 april 2013 ter inzage heeft gelegen;

dat in deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat de wijzigingen die in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht en die zijn omschreven in het rapport wijzigingen, onderdeel uitmaken van dit besluit;

**b e s l u i t :**

1. Het "Rapport wijzigingen bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt" vast te stellen;
2. conform de in het rapport 'wijzigingen bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt' aangegeven wijzigingen, het ontwerpbestemmingsplan analoog gewijzigd vast te stellen;
3. conform de in het 'rapport wijzigingen bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt' aangegeven wijzigingen, het ontwerpbestemmingsplan digitaal gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0153ELSTwstaam2013-ONTD met de bijbehorende bestanden;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor de onder 2 en 3 genoemde besluiten vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 juni 2013.

DE RAAD VOORNOEMD,  
de griffier,

drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.





13RB000110

***Rapport ambtshalve wijzigingen  
ontwerpbestemmingsplan  
Woongebied Linge- en Lanenbuurt***

Vastgesteld door de raad op 11 juni 2013  
Registratienummer: 13INT01007

## **Inhoud**

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Aanpassingen
4. Vaststelling rapport ambtshalve wijzigingen



## 1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Woongebied Linge- en Lanenbuurt. Het bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van het plangebied.

## 2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Woongebied Linge- en Lanenbuurt digitaal raadpleegbaar op de websites [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Hét Gemeente Nieuws' en Staatscourant op woensdag 20 februari 2013. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag gedurende zes weken zienswijzen kenbaar te maken.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Diensten van het Rijk, Provincie en Waterschap.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

## 3. Aanpassingen

### Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan is ambtshalve een aantal ondergeschikte tekstuele aanpassingen aangebracht.

### Regels

De wijzigingen zijn aangebracht naar aanleiding van de interne toets van het ontwerpbestemmingsplan door de afdelingen Vergunningen en Team Beleidsrealisatie. Het betreft wijzigingen die de werkbaarheid van de regels bij het toetsen van aanvragen vergroot en wijzigingen die zijn aangebracht om meer aan te sluiten bij de systematiek van bestemmen die gangbaar is binnen de gemeente. Ook zijn er in het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk onjuiste verwijzingen vermeld en onjuiste bestemmingen of nadere aanduidingen toegekend aan percelen in het plangebied.

- Artikel 3, in de bestemmingsomschrijving zijn speeltoestellen opgenomen
- Artikel 6.3.1.: maatvoering in oppervlakte en percentages zijn aangepast naar het bestemmingsplan Elst.
- In het bp Vrije kavels te Lanenbuurt is flexibiliteit opgenomen ten aanzien van het bouwen van bepaalde woningtypen binnen het bouwvlak. Deze flexibiliteit is per abuis niet in het ontwerp opgenomen. Dit is hersteld.

## 4. Vaststelling Rapport zienswijzen

Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 juni 2013.

De raad voornoemd,  
De griffier,

  
Drs. A.J. van den Brink

  
De voorzitter

A.S.F. van Asseldonk