



Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente

Ons kenmerk: 12RB000039

Nr. 6c

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2012;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 8 mei 2012;

gelet op artikel(en) 3.1, 3.8 lid 1 sub d en e, en artikel 6.12. lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra' met de betreffende stukken van 24 juni 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra', binnen deze periode 7 zienswijzen zijn ontvangen;
- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Elst Centraal, Huis der Gemeente' met de betreffende stukken van 3 februari 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan 'Elst Centraal, Huis der Gemeente' binnen deze periode 8 zienswijzen zijn ontvangen;
- dat de zienswijzen op zowel het ontwerpbestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra' als de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Elst Centraal, Huis der Gemeente' inhoudelijk worden behandeld in het 'Rapport Zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen Elst Centraal, Huis der Gemeente (HdG) en Elst Centraal, Infra';
- dat in dit Rapport Zienswijzen zijn aangegeven:
 - a. wijzigingen in de ontwerpbestemmingsplannen als tegemoetkoming aan zienswijzen en
 - b. ambtshalve wijzigingen in de ontwerpbestemmingsplannen;

b e s l u i t :

1. het 'Rapport Zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen Elst Centraal, Huis der Gemeente (HdG) en Elst Centraal, Infra' vast te stellen;
2. conform de wijzigingen in het Rapport Zienswijzen het bestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' analoog gewijzigd vast te stellen;

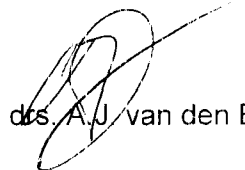


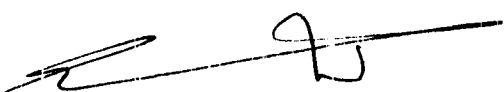
3. conform de wijzigingen in het Rapport Zienswijzen het bestemmingsplan 'Elst Centraal Infra, P+R en HdG' digitaal gewijzigd vast te stellen, bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0129ELSTcentraal-ONTD met de bijbehorende bestanden
4. geen exploitatieplan voor de onder 2 en 3 genoemde besluiten vast te stellen, conform de financiële paragraaf van het bestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente';

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 29 mei 2012.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,


dts. A.J. van den Brink


E. Tuijnman.



A-2 Amendement

Registratienummer: 12 RB 000039

Dit amendement behoort bij besluit nr. 12 rb 000039 – dwz raadsbesluit bij agendapunt 6c "gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Elst-Centraal, Infra, P+R, en HdG".

Agendapunt: Elst Centraal

Datum: 29 mei 2012

De fracties van GBO, VVD, D66 en PvdA,

Overwegende dat:

- A. Er aan de uitvoering van de plannen van Elst Centraal risico's kleven;
- B. Besluiten over de uitvoering van de verschillende onderdelen van Elst Centraal pas genomen kunnen worden nadat die risico's gekwantificeerd of afgedekt en voor de raad acceptabel zijn,
- C. De raad daarbij een sturende rol wil hebben,

Besluit:

de punten 1 t/m 4 uit het oorspronkelijke raadsbesluit te handhaven en daar aan toe te voegen:

- 5) dat het College aan ProRail de opdracht geeft om de aanbestedingsprocedure voor de tunnels zodanig voor te bereiden dat deze gestart kan worden zodra het bestemmingsplan Elst Centraal onherroepelijk is.
- 6) dat uitvoering van de planonderdelen Elst Centraal Infra en het HdG niet wordt gestart dan nadat de overeenkomsten voor wensen en bedenkingen aan de raad zijn voorgelegd en dat het College over zijn afwegingen daarvan de raad informeert.

Ondertekening en naam

GBO

VVD

PvdA

D66

Toelichting:

Het College heeft in het kader van de Gemeentewet, art. 160, lid 1-C, de bevoegdheid tot het aangaan van overeenkomsten met private partijen. Aan die bevoegdheid kan en wil de Raad niet tornen. In de regel worden door het College aan de Raad wensen en bedenkingen gevraagd in dien er sprake is van grote of discutabele projecten.

Vanwege de financiële risico's die aan onderhavige plannen kleven, is het van belang dat de Raad zich uitspreekt over de plannen en daarmee de kaders stelt. Zodra m.b.t. een van de hoofdonderdelen; Spoorzone, Elst Centraal Infra, ontsluiting Heinz en Huis der Gemeente, een besluit kan worden genomen m.b.t. het aangaan van overeenkomsten door het College, is overleg met de Raad van groot belang.

M.b.t. de eindbeslissing over het al of niet aangaan van overeenkomsten, de feitelijke beslissing ligt bij het College, dienen die overeenkomsten ter beoordeling aan de Raad te worden voorgelegd. Nadat de Raad haar wensen en bedenkingen kenbaar heeft gemaakt, kan het College aangeven wat daarmee wordt gedaan en welk besluit zij van plan is te nemen.

Na de gunning door ProRail bestaat er inzicht in het totaal van de kosten. Mogelijke tegenvallers moeten binnen het plan worden opgevangen.

Op deze wijze kan de infrastructuur voortvarend worden aangelegd op het moment dat bekend is wanneer:

- Het bestemmingsplan onherroepelijk is.
- ProRail na de instemming van de gemeente de gunning heeft gedaan.
- Per planonderdeel vastgesteld is door de Raad of de risico's beheersbaar en verantwoord zijn.

M-3 Motie¹

Registratienummer: 12 RB 000098

Onderwerp: Elst Centraal (1)

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 29 mei 2012

Kennisnemend van:

- de negen punten, die door de coalitie partijen ten aanzien van het bestemmingsplan Elst Centraal, inclusief het plan voor het Huis der Gemeente zijn geformuleerd,

Overwegende dat:

- het wenselijk is het draagvlak voor het bestemmingsplan Elst Centraal c.a. zo groot mogelijk te maken,
- de aandacht zich in hoofdzaak concentreert op de kosten, programmering en bouw van het Huis der Gemeente en de mogelijke gevolgen ervan,
- met name de financiële beheersing van het integrale plan nog onzekerheden in zich draagt,

Draagt het College op om:

- de maximale investering van 29.2 miljoen euro met 4 miljoen te verlagen
- het bouwteam te instrueren:
 - het PvE en de vertaling ervan nog eens te toetsen aan recente inzichten en visie op de bedrijfsvoering der gemeente;
 - het definitief ontwerp van het HdG te optimaliseren tot een voor de toekomst (tot 2025) passende en doelmatige huisvesting van de gemeentelijke organisatie;
- de beheersing van de financiële risico's inzichtelijk te maken en te verbeteren door:
 - financiële mee- en tegenvallers binnen de kaders van het totaalplan Elst Centraal te verwerken.
 - en daarover te rapporteren aan de raad

Verzoekt het College:

- naast de gebruikelijke rapportages de gemeenteraad elke drie maanden te rapporteren omtrent:
 - de voortgang volgens de planning van de diverse deelprojecten,
 - de marktverkenning/verkoop vrijkomende panden (zo nodig vertrouwelijk),
 - de besparingen op personeel, energiegebruik, exploitatie gebouwen en onderhoud gebouwen zodra het nieuwe Huis der gemeente is gerealiseerd

Daarnaast zal de raad de Rekenkamer verzoeken om:

- Elst Centraal, inclusief alle deelprojecten in onderzoek te nemen,
- en de gevolgen van Elst Centraal en de andere grote projecten voor het weerstandsvermogen van de gemeente in beeld te brengen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie VVD : Jeroen Joon

Fractie PvdA : Frans van Beers

Fractie GBO : Henk Vreman

Fractie D66 : Ben Ross

Fractie CDA :

Fractie GL :

Fractie CU :

A collection of handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written over the names of Jeroen Joon, Frans van Beers, Henk Vreman, and Ben Ross. The signature for Jeroen Joon is at the top, followed by Frans van Beers, Henk Vreman, and Ben Ross. There are also some additional scribbles and marks below the Ben Ross signature.

M-4 Motie¹

Registratienummer: 12RB000099

Onderwerp: Elst Centraal (2)

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 29 mei 2012

Kennisnemend van:

- de informatie met betrekking tot de spoorverbindingen
- de wens van de omwonenden het parkeerbeleid geregeld te hebben voordat de parkeerdruk rond het station toeneemt
- de zorg van m.n. de bedrijven aan de Energieweg over de mogelijkheid om hun bedrijfsvoering in de huidige opzet te kunnen voortzetten.
- de negen punten, die door de coalitie partijen ten aanzien van het bestemmingsplan Elst Centraal, inclusief het plan voor het Huis der Gemeente zijn geformuleerd,

Overwegende dat:

- het voorgestelde spoorontwerp dat als basis dient voor het vast te stellen bestemmingsplan punt van publieke discussie blijft, ondanks het feit dat er van betrokken partijen (ProRail, provincie en de Stadsregio Arnhem Nijmegen) bij de ter visie legging geen zienswijzen op dit punt zijn ontvangen,
- het nu voorgestelde ontwerp de mogelijkheid biedt om in een later stadium ook de verbinding van de trein uit Tiel door te trekken naar Arnhem als blijkt dat daar voldoende draagvlak bij alle betrokken voor is, in de wetenschap dat de daarvoor benodigde financiering een verantwoordelijkheid is van de concessieverlenende overheden,
- een bestemmingsplan voor een stationsgebied dient te worden beoordeeld op de wijze waarop wordt vormgegeven aan alle logistieke stromen,

Dringt er bij het College op aan om:

- via eenduidige en zorgvuldige communicatie met de beslissers omtrent spoorverbindingen, helderheid te verkrijgen omtrent de noodzaak van ruimtelijke reserveringen voor spoorverbindingen en de gevolgen van onhelderheid en ontijdigheid van die informatie op te vangen,
- een afdoende behandeling van de spoorverbinding tussen Tiel en Elst/Arnhem opnieuw te bepleiten, zodat ook het gebruik door alle inwoners in het bereik van deze lijn, ook via de stations Zetten-Andelst, Hemmen-Dodewaard, goed ondersteund wordt, o.a. door verbetering van dienstregeling en het laten onderzoeken van de aanleg van een eenvoudig station in Valburg.

Draagt het College op om:

- het flankerend parkeerbeleid te realiseren voordat de feitelijke parkeerdruk in de directe omgeving van het station toeneemt als gevolg van de realisatie van Elst Centraal
- de kosten van dit flankerende beleid niet direct af te wentelen op de omwonenden,
- de verkeerssituatie voor de bedrijven aan de Energieweg en de problemen die het bedrijfsgebruik van de openbare ruimte oproept, conform de wet en in redelijkheid te bezien,
- voor de verkeersveiligheid van de Energieweg die maatregelen te nemen die technisch nodig en redelijkerwijs uitvoerbaar zijn en daarover aan de gemeenteraad te rapporteren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie PvdA : Frans van Beers

Fractie GBO : Henk Vreman

Fractie VVD : Jeroen Joon

Fractie D66 : Ben Ross

Fractie CDA :

Fractie GL :

Fractie CU :

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for Frans van Beers (Fractie PvdA) and the bottom signature is for Ben Ross (Fractie D66). The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

M-7

Motie¹

Registratienummer: 12 RB 000 100

Onderwerp:

Agendapunt 6

Elst Centraal

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering d.d. 29 mei 2012

Overwegende dat:

- het gebied rond het station waar Elst Centraal en het Huis der Gemeente staat gepland al jaren ongebruikt ligt.
- deze situatie het gevolg is van langdurige politieke en bestuurlijke processen.
- dat ook als de plannen uit het "Stedebouwkundig plan en financieel kader d.d. 20 maart 2012 worden uitgevoerd er grote delen van het gebied, zoals de geplande Overtoom, het Klooster en de Woongaard, onbebouwd zullen blijven tot de markt aantrekt.

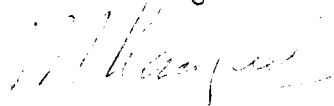
draagt het college op:

- op korte termijn een plan te ontwikkelen waardoor inwoners van Elst en de Overbetuwe dit gebied in de tussentijd kunnen gebruiken. Bij deze plannen moet inschakeling van de bewoners bij de inrichting en beheer centraal staan (gezamenlijk beheerde tuinen en "informele speelplaatsen")

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam

GroenLinks Mickel Langeveld



¹ Via een motie doet de raad een uitspraak. De uitspraak kan de mening van de raad weergegeven, maar ook een opdracht of verzoek in de richting van het college. Het college mag formeel een motie naast zich neerleggen, maar kan daarop wel door de raad worden aangesproken.

Moties moeten schriftelijk worden ingediend, dit kan zowel voorafgaand als tijdens de vergadering. De motie wordt tegelijk met het bijbehorende agendapunt behandeld. Er wordt uiteindelijk eerst over het agendapunt gestemd en vervolgens over de motie. Moties die niet bij een bepaald agendapunt horen worden aan het einde van de agenda behandeld op volgorde van indiening.