

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van drie parkeerplaatsen. De aanvraag gaat over Broekstraat naast nr. 7 te Valburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20110375.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub c en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omgevingsvergunning te verlenen aan:

Gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA Elst

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daaruit is gebleken dat uw aanvraag voldoende compleet is om inhoudelijk te worden beoordeeld.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10, 3.11 en 3.12 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij beoordeeld:

- voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan conform artikel 2.12 van de Wabo.

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor kan deze omgevingsvergunning niet eerder worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft.

Deze beschikking heeft als ontwerpbeschikking vanaf donderdag 20 oktober 2011 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan het plaatselijk geldende bestemmingsplan 'Valburg'. Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat de gronden aangewezen als 'groen' uitsluitend zijn bestemd voor plantsoenen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, evenementen, beplanting, parken, voet en fietspaden, beeldende kunstwerken, nutsvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, in- en uitritten, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

- Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 3° van de Wabo kunnen wij afwijken van het geldende bestemmingsplan.
- De Wabo biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om categorieën gevallen aan te wijzen waarvoor een vvgb niet is vereist. Hiertoe stelde de gemeenteraad op 19 april 2011 het 'Besluit categorieën van gevallen ex artikel 6.5, derde lid Besluit omgevingsrecht gemeente Overbetuwe 2011' vast.
- Het initiatief is een situatie, zoals genoemd in het 'Besluit categorieën van gevallen ex artikel 6.5, derde lid Besluit omgevingsrecht gemeente Overbetuwe 2011'. Dit betekent dat een vvgb niet vereist is.
- Bij deze beschikking hoort een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing, op grond waarvan we oordelen dat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Naar ons oordeel worden belangen van derden door af te wijken van het geldende bestemmingsplan niet onevenredig geschaad.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

Niet mee eens?

Bent u het met het besluit niet eens? Stuur dan binnen 6 weken vanaf de dag dat het besluit ter inzage ligt een beroepschrift naar de rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het besluit. Vergeet ook niet uw beroepschrift te ondertekenen en een kopie van dit besluit mee te sturen!

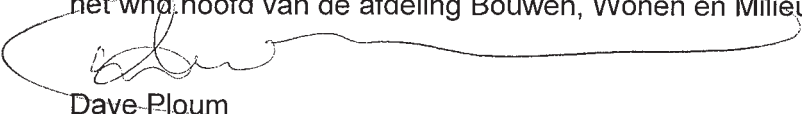
Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak over uw beroepschrift. U kunt dan bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank Arnhem om een voorlopige voorziening vragen. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank Arnhem is: Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen!

Datum: 13 december 2011

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,
namens dezen,
het wvd. hoofd van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu,


Dave Ploum

Afschrift:

- BAG