



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan
'Zetten, Magdalena en Kerkewei'

Ons kenmerk: 12RB000204

Nr. 10

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2013;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 5 februari 2013;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1, sub d en e en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het beeldkwaliteitsplan 'Woondomein Aan de Linge te Zetten' vanaf 25 oktober 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met de betreffende stukken vanaf 25 oktober 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen, zoals verwoord in het Rapport Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Ontwerpbestemmingsplan Zetten, Magdalena en Kerkewei', dat onderdeel uitmaakt van dit besluit;

b e s l u i t :

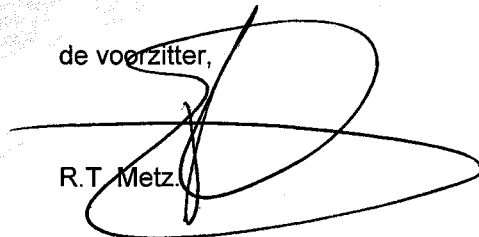
1. het rapport inspraak 'beeldkwaliteitsplan Woondomein Aan de Linge te Zetten' vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan 'Woondomein Aan de Linge te Zetten' vast te stellen;
3. voor het plangebied 'Zetten, Magdalena en Kerkewei' de Welstandsnota te wijzigen door het beeldkwaliteitsplan 'Woondomein Aan de Linge te Zetten';
4. het Rapport Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Ontwerpbestemmingsplan Zetten, Magdalena en Kerkewei' vast te stellen;
5. het bestemmingsplan 'Zetten, Magdalena en Kerkewei' analoog vast te stellen;
6. het bestemmingsplan 'Zetten, Magdalena en Kerkewei' digitaal vast te stellen, bestaande uit de planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0123ZTTNmagdakerke-ONTD met de bijbehorende bestanden;
7. geen exploitatieplan voor de onder 5 en 6 genoemde besluiten vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 5 maart 2013.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,


drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,


R.T. Metz





Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
Zetten, Magdalena en Kerkewei

Vastgesteld door de raad op 5 maart 2013
Registratienummer: 12int03257

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Conclusie en vaststelling rapport zienswijzen

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Zetten, Magdalena en Kerkewei. Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van het voormalig Plan Pouwer (bouw van 19 woningen) juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Zetten, Magdalena en Kerkewei digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 24 oktober 2012. Iedereen mocht vanaf donderdag 25 oktober 2012 tot en met woensdag zienswijzen geven.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Diensten van het Rijk, Provincie, Waterschap.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Conclusie en vaststelling Rapport zienswijzen

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerp ontvangen. Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 maart 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

Drs. A. J. van den Brink

De voorzitter,

R. Metz



Rapport Inspraak beeldkwaliteitplan

Woondomein "Aan de Linge" te Zetten

12 december 2012

Vastgesteld door de raad op 5 maart 2013
Registratienummer: 12int03256

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het Beeldkwaliteitplan Woondomein "Aan de Linge" te Zetten. Het Beeldkwaliteitplan is een gemeentelijke beleidsregel om de beeldkwaliteit van de locatie Magdalena en Kerkewei te Zetten te behouden, te versterken en juridisch te borgen. In het beeldkwaliteitplan zijn de kwaliteiten van de locatie en de bebouwing beschreven. Vervolgens zijn er randvoorwaarden opgenomen voor de perceelsinrichting en de aanwezige bebouwing. Het dient als inspiratiebron voor architecten en als toetsingskader voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

2. Procedure beeldkwaliteitplan

De terinzagelegging van het Beeldkwaliteitplan Woondomein "Aan de Linge" te Zetten is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' op woensdag 24 oktober 2012. Eenieder is in de gelegenheid gesteld vanaf donderdag 25 oktober 2012, gedurende zes weken inspraakreacties kenbaar te maken.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen inspraakreacties ingediend.

3. Conclusie en vaststelling Rapport Inspraak

Er is geen reden het beeldkwaliteitplan tot aanpassing van het beeldkwaliteitplan Woondomein "Aan de Linge" te Zetten.

Aldus vastgesteld in haar vergadering van 5 maart 2013

De raad voornoemd,
De griffier,

Drs. A.J. van den Brink

De voorzitter

R.T. Metz