



NOTITIE

Onderwerp	Ontwikkeling Erfstraat 4-10 te Randwijk en Natura 2000
Kenmerk:	
Opdrachtgever:	WS Heeteren, J.B. van Otterlo
Opdrachtnemer:	Bureau Waardenburg i.s.m. --
Datum:	3 december 2010
Auteur:	Gerard Smit (Bureau Waardenburg)

Het plangebied betreft Erfstraat 4-10 te Randwijk. Woningstichting Heteren is voornemens hier woningen te ontwikkelen. In het plangebied staan enkele 'noodwoningen'. Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwing van Randwijk op zo'n 50 meter van de Randwijkse Rijndijk. Buitendijks ligt het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Neder-Rijn.

De werkzaamheden in het kader van de ontwikkeling van het plangebied zullen bestaan uit het slopen van de aanwezige opstallen, grondverzet en het realiseren van nieuwbouw en aanbrengen van verharding (straat en parkeergelegenheid.).

Uiterwaarden Neder-Rijn is aangewezen voor habitattypen, vissoorten, kamsalamander en broed- en trekvogels. Het huidige plangebied ligt buiten het Natura 2000-gebied en heeft geen functie voor de habitats en aangewezen soorten.

Omdat de voorgenomen ontwikkelin buiten het Natura 2000-gebied ligt en het plangebied geen functie heeft voor de habitats en aangewezen soorten zijn directe effecten op beschermde habitats en soorten uit te sluiten.

De toekomstige woningen vallen binnen de bebouwing van Randwijk. Deze bebouwing ligt door de Randwijkse Rijndijk gescheiden van het Natura 2000-gebied. Aangenomen kan worden dat werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ontwikkeling en activiteiten als gevolg van het gebruik door de dijk aan het zicht van op de grond of in het water verblijvende dieren onttrokken wordt.

Tijdens de bouw kan in theorie sprake zijn van verstoring van buitendijks verblijvende vogels. De uiterwaarden ter hoogte van Randwijk zijn meer dan 700 meter breed en bestaan uit graslanden met kades en enkele houtwallen, hagen of boomsingels. Open water in de directe omgeving is afwezig, waardoor er geen sprake is van rustende watervogels nabij het plangebied.

- **Gelet op de omvang van de uiterwaarden in relatie tot het plangebied, de aanwezigheid van een dijk tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied zijn indirecte effecten als gevolg van werkzaamheden op**



instandhoudingsdoelen van beschermde soorten uit te sluiten.

Gelet op de ligging van het plangebied in de bebouwde kom, de toekomstige functie bewoning gelijk is aan het bestaande gebruik zijn indirecte effecten als gevolg van het toekomstige gebruik op instandhoudingsdoelen van beschermde soorten uit te sluiten.

Omdat negatieve effecten op instandhoudingsdoelen zijn uit te sluiten wordt aanvullend onderzoek (verstoring-/verslechteringstoets, passende beoordeling) niet nodig geacht.

G.F.J. Smit