

PARKEERSTUDIE

RANDWIJKSE WAARDEN

TE HETEREN

GEMEENTE OVERBETUWE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Milieu

Parkeerstudie Randwijkse Waarden te Heteren in de gemeente Overbetuwe

Opdrachtgever	Buro Waalbrug Schoenaker 10 6641 SZ Beuningen
----------------------	---

Project	OVE.WAA.VER
Rapportnummer	15033269
Versienummer	D 1
Status	Eindrapportage
Datum	8 april 2015

Vestiging	Boxmeer
Opsteller	C. Rodoe, projectleider geluid, milieu en verkeer
Paraaf	

Kwaliteitscontrole	Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	KENGETALLEN CROW	1
3	INVENTARISATIE ZANDWINPLASSEN	2
4	GELDERSCH LANDSCHAP	3
5	INVENTARISATIE DORPSRAAD	3
6	INVENTARISATIE DEKKER GROEP	4
7	MAXIMAAL AANTAL BEZOEKERS	4
8	NATUURIJSBAAN	5
9	BEOORDELING SITUATIE	5

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Buro Waalbrug, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een parkeerstudie voor het bestemmingsplan Randwijkse Waarden te Heteren in de gemeente Overbetuwe.

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van de zandwinplas en de herinrichting van de zandwinplas naar natuurontwikkeling, landschapsontwikkeling en extensief recreatief gebruik. In deze parkeerstudie zal bezien worden wat de parkeerbehoefte is ten behoeve van een recreatiestrand en het gebruik van een natuurijsbaan.

In de huidige situatie wordt gezwommen in de bestaande zandwinplas nabij een zandige oever met een lengte van zo'n 300 meter. Het nieuwe bestemmingsplan regelt deze functie formeel door over een lengte van 150 meter een zandstrand te bestemmen, in combinatie met een verbeterde landschappelijke inpassing.

2 KENGETALLEN CROW

De CROW-publicaties zijn een leidraad in Nederland voor diverse normeringen en vormen de basis voor adviezen en beleid op verkeerskundig gebied. In de CROW-publicaties 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie en publicatie 291, Leidraad fietsparkeren, zijn kengetallen opgenomen voor het parkeren van auto's en fietsen nabij voorzieningen. In deze publicaties zijn geen normen opgenomen voor een (extensief) recreatiestrand of een natuurijsbaan. Er is daarom gezocht naar aanknopingspunten binnen de CROW-publicaties. In de publicaties zijn parkeernormen opgenomen voor overdekte zwembaden, openlucht zwembaden, zwemparadijzen en jachthavens. In tabel I. is een overzicht van deze kengetallen voor locaties in het buitengebied opgenomen.

Tabel I. parkeerkencijfers andere recreatieve functies

functie	bandbreedte		Per
	Minimaal	maximaal	
zwembad overdekt	12,3	14,3	100 m ² bassin
zwembad openlucht	14,8	16,8	100 m ² bassin
zwemparadijs	12,5	12,5	100 m ² bvo
jachthaven	0,5	0,7	Ligplaats
sportveld	13,0	27,0	Per hectare netto terrein

De genoemde functies hebben een intensief recreatief karakter, waar naast zwemmen ook extra voorzieningen aanwezig zijn, zoals kiosk (horeca), toilet-, kleed- en doucheruimten. Voor openlucht-zwembaden geldt tevens dat er vaak glijbanen en ligweiden aanwezig zijn. Over het algemeen zijn bij dergelijke voorzieningen voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving aanwezig. De parkeerkencijfers welke in tabel I. zijn genoemd zijn daarmee niet een-op-een toepasbaar voor zwemgelegenheid in zandwinplassen.

Zoals aangegeven zijn er geen kengetallen bekend voor strandbaden en zandwinplassen. De voorgenomen activiteit kent slechts een zandstrand en zwemwater. Er zullen geen verdere voorzieningen aanwezig zijn. Het strand en de ligweide zullen een lengte van ca. 150 meter en een breedte van ca. 25 meter krijgen met een totale oppervlakte van ca. 4.000 m². Aangezien niet kan worden aangesloten bij CROW-kengetallen is gezocht naar andere aanknopingspunten.

3 INVENTARISATIE ZANDWINPLASSEN

In de omgeving zijn een aantal zandwinplassen met strand aanwezig. In verband met de beperkte studieperiode is een bureauonderzoek verricht. Contact met betreffende organisaties en onderzoek op locatie heeft niet plaatsgevonden, daar het buiten het zwemseizoen is. In tabel II zijn de lengte en de oppervlakten van de stranden en het aantal parkeerplaatsen weergegeven. Het aantal parkeerplaatsen is bepaald door het aantal vierkante meters. Deze zijn opgemeten via Google Maps, en gedeeld door 25 m², benodigd per parkeerplaats voor een auto. De oppervlakten en de aantallen kunnen (in geringe mate) afwijken daar er niet ter plaatse is geïnventariseerd. In figuur 1. zijn de locaties van de zandwinplassen weergegeven.

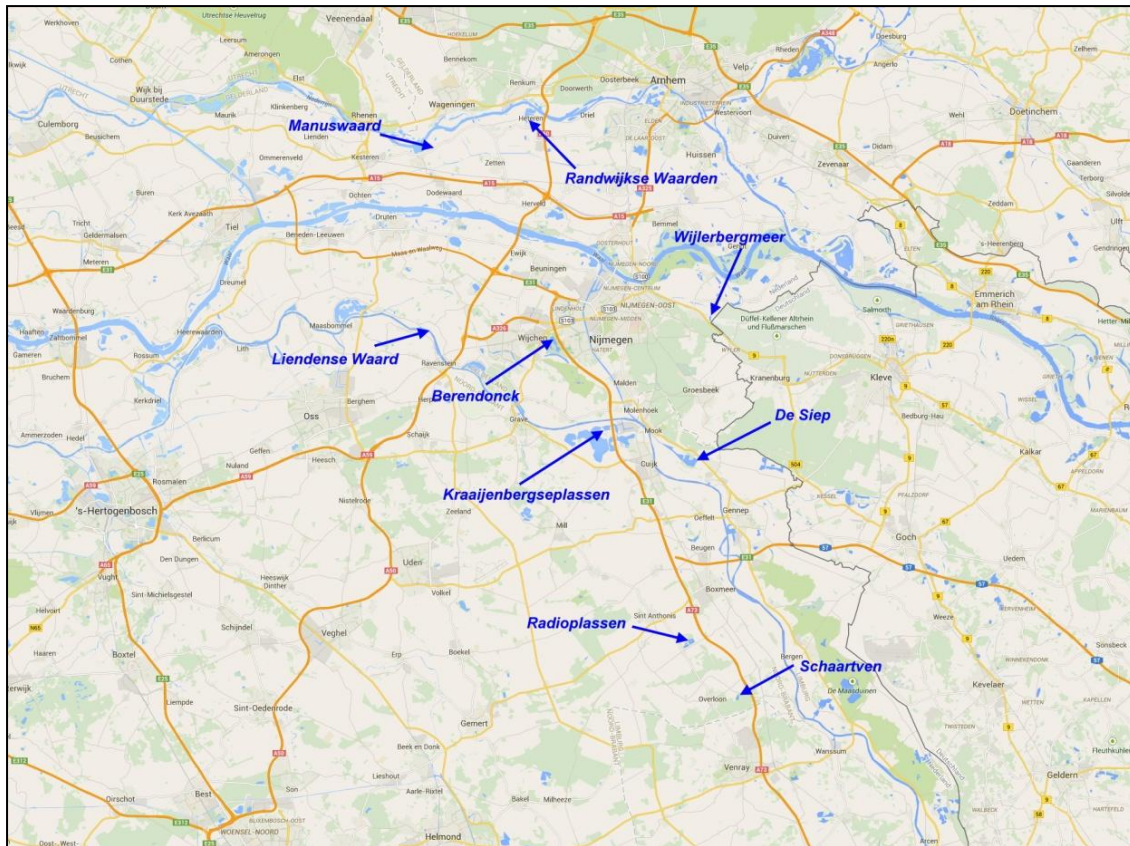
Tabel II. Overzicht zandwinplassen in omgeving

plas	plaats	strand lengte (m)	strand oppervlak (m ²)	aantal parkeerplaatsen	opmerking	aantal pp per 100 m ¹ strand	aantal pp per 100 m ² strand
Kraayenbergsepassen	Linden	140	5.000	40	1	28,6	0,8
Radioplassen	Stevenbeek	85	1.500	32	2	37,6	2,1
De Siep	Plasmolen	390	15.000	720	3	184,6	4,8
Schaartven	Overloon	600	9.500	200	4	33,3	2,1
Berendonck	Nijmegen	700	16.000	1.000	5	142,9	6,3
Wylbergmeer	Ubbergen	370	10.000	320	6	86,5	3,2

- 1 Het strand van de Kraayenbergsepassen grenst aan een camping, de parkeerplaats wordt gedeeld met de gasten van de campingbezoekers; ca. 3 km tot een grote kern;
- 2 De parkeerplaatsen van het strand van de Radioplassen worden gedeeld met de parkeerplaatsen van een visvijver; ca. 4 km tot grote kern ;
- 3 Veel recreatie met vaartuigen en andere voorzieningen; ca. 5 km tot grote kern;
- 4 Voorzieningen aanwezig; ca. 6 km tot grote kern;
- 5 Zeer veel voorzieningen en recreatie; ca. 1 km tot grote kern;
- 6 Gedeelde parkeerplaats met sportvoorzieningen; ca. 4 km tot grote kern.

De in tabel II genoemde zandwinplassen verschillen sterk met onderhavig plan. De Randwijkse Waarden zijn direct nabij een redelijk grote kern (Heteren) gelegen en er worden geen voorzieningen gerealiseerd.

Als de vergelijking wordt gemaakt met de zandwinplas met het laagste aantal parkeerplaatsen (Kraayenbergsepassen) dan zouden er 32 parkeerplaatsen moeten worden aangelegd voor de Randwijkse Waarden. Hierbij is uitgegaan van 0,8 parkeerplaats per 100 m² strand en ligweide. Opgemerkt dient te worden dat de parkeergelegenheid van de Kraayenbergsepassen gedeeld wordt met het parkeren voor campingbezoekers. Indien aangenomen wordt dat tenminste 50% voor campingbezoekers noodzakelijk is, komt de strandweide van de Randwijkse Waarden op 16 parkeerplaatsen. De kern Heteren ligt op ca. 500 meter tot 1 km afstand van het strand. Hierdoor wordt aangenomen dat nog eens 50% van het aantal parkeerplaatsen gereduceerd kan worden, zodat 8 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn.



Figuur 1. Zandwinplassen en zwemwater in omgeving.

4 GELDERSCH LANDSCHAP

Het Geldersch Landschap wordt de terreineigenaar en -beheerder van de Randwijkse Waarden. Dekker Grondstoffen BV heeft hiertoe een beheersovereenkomst met het Geldersch Landschap gesloten. Daarnaast is het toekomstig beheer vastgelegd in een beheerplan. Het Geldersch Landschap heeft gebieden in beheer die vergelijkbaar zijn met de Randwijkse Waarden (voormalige zandwinplassen met extensieve recreatie). Dit betreft bijvoorbeeld de Manuswaard bij Opheusden en de Liendense Waard bij Batenburg. Het Geldersch Landschap heeft verklaard dat het toekomstige gebruik en beheer van de Randwijkse Waarden vergelijkbaar zal zijn met deze locaties en dat op de genoemde locaties maximaal 10 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Uit praktijkervaring van het Geldersch Landschap blijkt dat dit voldoende parkeercapaciteit is.

5 INVENTARISATIE DORPSRAAD

In Nederland zijn er gemiddeld zo'n 10 dagen per jaar waarop gezwommen kan worden in open zwemwater. Op zondag 11 juli 2010 is door de Dorpsraad Heteren een eenmalige telling uitgevoerd in de oude situatie (in de figuur aangeduid als ' huidig zwemoever'). Het betrof een warme dag, met een temperatuur van tussen de 24 en 30 graden. Er waren 90 mensen op het strand aanwezig, en er stonden in de nabijheid 50 fietsen en 10 auto's geparkeerd. In tabel III. is dit weergegeven.

6 INVENTARISATIE DEKKER GROEP

Door Dekker Groep is een beknopt onderzoek verricht naar de parkeersituatie in de omgeving. Dit is verwerkt in tabel III. In bijlage 1 zijn de locaties van de parkeerplaatsen en afstanden tot het strand weergegeven.

Tabel III. beknopt parkeeronderzoek parkeersituatie omgeving

<i>Beknopt parkeeronderzoek Heteren, omgeving Randwijkse Waarden</i>					
	<i>Parkeer-</i>	<i>Zon 11/7/'10</i>	<i>Din 26/2/'15</i>	<i>Vrij 6/3/'15</i>	<i>Zon 8/3/'15</i>
<i>Locatie</i>	<i>capaciteit</i>	<i>middag</i>	<i>8:15 u</i>	<i>10:00 u</i>	<i>14:00 u</i>
P-vakken Kastanjelaan	20	?	8	7	9
PP Kerkplein	20	?	1	1	1
PP Bretagnesingel	27	?	3	1	8
Bezoekers gebied	nvt	90	3	1	25
Vaartuigen plas	nvt	5	1	1	1

Uit het onderzoek blijkt dat op dinsdagmorgen 26 februari 2015 55 parkeerplaatsen, op vrijdagmorgen 6 maart 2015 58 parkeerplaatsen en zondagmiddag 8 maart 2015 49 parkeerplaatsen beschikbaar waren.

7 MAXIMAAL AANTAL BEZOEKERS

Uit een berekening van het aantal personen dat op een piekdag aanwezig kunnen zijn op de ligweide, volgt het volgende:

De ligweide/het strand heeft een oppervlakte van 4.000 m². Op basis van een maximale capaciteit van 6 m² strand/ligweide per persoon, kunnen er maximaal 666 personen aanwezig zijn. Omdat er geen voorzieningen aanwezig zijn, kan worden aangenomen dat slechts de helft hiervan op een piekdag aanwezig zal zijn, zijnde maximaal 333 personen. Vervolgens kan worden aangenomen dat van dit aantal 1/3 deel met de auto komt, dit zijn 111 personen. Doorgaans wordt uitgegaan van gemiddeld 2,5 personen in een auto. Dit komt neer op 45 auto's. In het plangebied worden 10 parkeerplaatsen gerealiseerd. In de nabijheid van het plangebied, binnen de bebouwde kom van Heteren, zouden in geval van piekdagen nog 35 parkeerplaatsen nodig zijn. Uit het beknopt parkeeronderzoek (zoals dat in tabel III is weergegeven) blijkt dat er in de directe omgeving tenminste 49 openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn.

Hierbij moet worden opgemerkt dat bovengenoemde hoeveelheid aanwezige personen op het strand/ligweide een aanname is waarbij is uitgegaan van maximale aantallen. Dit blijkt onder andere uit de hoeveelheid bezoekers die is geteld op zondagmiddag 11 juli 2010 (90 bezoekers en 10 auto's). Het telmoment van 11 juli 2010 voldoet niet aan de algemeen geldende richtlijnen, maar geeft wel een goede indruk van het feitelijke gebruik op een piekdag.

8 NATUURIJSBAAN

Gemiddeld kan in Nederland tussen de 5 en 10 dagen per jaar geschaatst worden (piekdagen). De initiatiefnemer wil in het gebied de mogelijkheid bieden om een natuurijsbaan te kunnen aanleggen. Dit gebied komt te liggen tussen de plassen en de Randwijkse Rijndijk. De breedte van het gebied is ca. 60 meter, de lengte bedraagt ca. 200 meter, de oppervlakte bedraagt 1,2 hectare. In de CROW-publicaties zijn geen kencijfers voor natuurijsbanen opgenomen. In eerdere jurisprudentie 201200527/1/A1 (realiseren van een ijsbaan voor de IJscub Ruurlo), is aansluiting gezocht met de parkeernormen van een sportveld.). De kencijfers van sportvelden bedragen minimaal 13 tot maximaal 27 parkeerplaatsen per netto hectare sportterrein. Dit komt neer op 16 tot 33 parkeerplaatsen. Dit betrof een ijsbaan met voorzieningen (clubhuis).

De natuurijsbaan (Randwijkse Waarden) is gelegen nabij de kern van Heteren, wat al lopend of fietsend makkelijk te bereiken is. De initiatiefnemer is voornemens 10 parkeerplaatsen aan te leggen. Hierdoor zouden er nog 23 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Uit de inventarisatie van Dekker Groep is gebleken dat er minimaal 49 openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn.

9 BEOORDELING SITUATIE

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van de zandwinplas en de herinrichting van de zandwinplas naar natuurontwikkeling, landschapsontwikkeling en extensief recreatief medegebruik. In dat kader wordt een strand met ligweide van ca. 4.000 m² aangelegd.

Door geen voorzieningen aan te leggen, zullen (nog steeds) overwegend inwoners van Heteren naar deze plas gaan. Deze stellingname wordt versterkt door het feit dat er in de nabijheid van de Randwijkse Waarden diverse andere recreatieve voorzieningen aanwezig zijn waar wel voorzieningen (zoals horeca en uitgebreide parkeergelegenheid) aanwezig zijn.

Zoals aangegeven onder paragraaf 2 kan niet worden aangesloten bij CROW-kengetallen. Er is daarom gekeken naar vergelijkbare feitelijke situaties en meetmomenten. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de aanleg van 10 parkeerplaatsen voldoende is voor regulier gebruik. De 10 parkeerplaatsen zullen worden aangelegd in de nabijheid van de ligweide.

Gedurende het jaar kan er sprake zijn van piekdagen. Het betreft doorgaans 15 tot 20 piekdagen per jaar. Uit de inventarisatie van Dekker Groep blijkt dat er in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig en beschikbaar zijn om eventuele parkeerdruk tijdens deze piekdagen op te vangen. Van onaanvaardbare verkeers- en parkeeroverlast zal ten gevolge van een tekort aan parkeerplaatsen derhalve geen sprake zijn.

Bijlage 1 NIEUWE SITUATIE EN OMLIGGENDE PARKEER- TERREINEN EN AFSTANDEN TOT STRAND



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

