



Onderwerp: vaststellen beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan Heteren Centrum

Ons kenmerk: 12RB000059

Nr. 18

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 10 april 2012;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 30 mei 2012;

gelet op artikel(en) 3.1, 3.8 lid 1 sub d en e en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening en artikelen 12 en 12a van de Woningwet;

overwegende:

- dat het 'Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum' van 5 januari 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat op het 'Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum', binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;
- dat het 'ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum' van 5 januari 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat op het 'ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum', binnen deze periode drie zienswijzen zijn ontvangen;
- dat de zienswijzen op het 'ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum' inhoudelijk worden behandeld in het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum';
- dat in dit Rapport zienswijzen zijn aangegeven:
 - a. wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als tegemoetkoming aan zienswijzen en
 - b. ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. het 'Rapport inspraak Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum' vast te stellen;
2. het 'Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum' vast te stellen;
3. voor het plangebied van Heteren Centrum de Welstandsnota te wijzigen door het 'Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum';
4. het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum' vast te stellen;
5. conform de wijzigingen in het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum het bestemmingsplan 'Heteren Centrum' analoog gewijzigd vast te stellen;
6. conform de wijzigingen in het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum het bestemmingsplan 'Heteren Centrum' digitaal gewijzigd vast te stellen;



- bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0043HTRNhtnrcntru-ONTD met de bijbehorende bestanden;
7. geen exploitatieplan voor onder 5 en 6 genoemde besluiten vast te stellen, conform de financiële paragraaf van het bestemmingsplan Heteren Centrum.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 19 juni 2012.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,

E. Tuijnman.

