

Bijlage 5 Typen bedrijvigheid

Adres	Aard bedrijvigheid	Opp. bebouwing in m ² excl. bedrijfswoning mogelijk bij recht	Opp. bebouwing in m ² excl. bedrijfswoning mogelijk na afwijking
<i>Agrarische hulpbedrijven</i>			
Dijkstraat 3d Herveld	Loonbedrijf en grondverzet	2200	2200
Homoetsestraat 13 Homoet	Loonbedrijf	1438	1797
Hoofdstraat 173a Herveld	Loonbedrijf	799	999
Karstraat 3 Driel	Loonbedrijf	1150	1709
Kruisstraat 3b Herveld	Loonbedrijf	1264	1580
Slopesstraat 5 Herveld	Loonbedrijf	1316	1645
Stationsstraat 66 Zetten	Loonbedrijf	1301	1626
<i>Agrarisch verwante bedrijven</i>			
Drielse Rijndijk 45a Driel	Hovenier	1022	1226
Hollanderbroekstraat 33 Elst	Vleesverwerking	253	278
Honingveldsestraat 7 Driel	Groenteverwerking	14270	15697
Kuulsestraat 2 Herveld	Opslag fruit	3468	4162
Molenstraat 10 Driel	Vervaardiging veevoeder	1345	1614
Nijburgsestraat 37 Randwijk	Hovenier	704	774
Polderstraat 10 Heteren	Groothandel in veevoeder	453	544
Romeplein 2 Herveld	Slachterij	2676	3077
Tielsestraat 195 Andelst	Hovenier	417	500
Tielsestraat 223 Andelst	Hovenier	627	690
Vogelzangsestraat 9a Driel	Hovenier	107	128
<i>Overige bedrijven</i>			
Baltussenweg 41 Driel	Bloemenhandel	643	739
Baltussenweg 52 Driel	Installatiebedrijf	633	728
Baltussenweg 54-56 Driel	Staalconstructie en carrosseriebouw	692	796
Boltweg 2 Heteren	Opslag caravans	1860	1860
Boterhoeksestraat 15 Heteren	Houtzagerij en opslag	455	523
Boterhoeksestraat 48 Heteren	Ecologisch centrum	5875	6756
Boterhoeksestraat 50 Heteren	Opslag caravans en constructiewerkplaats	3850, waarvan maximaal 330 voor constructiewerkplaats	3850, waarvan maximaal 330 voor constructiewerkplaats
Bredestraat Noord 30-32 Herveld	Transportbedrijf	1664	1914
Bredestraat Zuid 49 Herveld	Antiekhandel	252	290
Bredestraat Zuid 64-66 Herveld	Timmerbedrijf	3500	4025
Broekstraat 8 Valburg	Bouwbedrijf	342	393
Dijkstraat 1a Herveld	Beveiliging en opsporing	516	593
Dijkstraat 3c Herveld	Sloop- en handelsbedrijf (geen auto's)	475	546
Dijkstraat ong. Herveld	Opslagterrein zand, grind en andere grove bouwstoffen	0	0
Drielse Rijndijk 9 Driel	Opslag bouwbedrijf	360	441

Drielse Rijndijk 25 Driel	Houthandel	480	552
	Dierenasiel/pension	100	110
Drielse Rijndijk 51 Driel	Opslag caravans	5373	5373
Elster Grindweg 1 Driel	Reparatie witgoed e.d.	245	282
Elster Grindweg 8-10 Driel	Opslag, los- en laadplaatsen t.b.v. sloopbedrijf	964	1109
Elster Grindweg 22 Driel	Opslag caravans en poellier	3042	3042
Fliertsestraat 2 Zetten	Meubelmaker	852	980
Groenestraat 9 Elst	Opslag oldtimers	1620	1863
Groene Woudsestraat 4 Driel	Waterwinning	4771	5847
Julianastraat 14 Valburg	Opslag volumineuze goederen	828	828
Julianastraat 16 Valburg	Bankwerker, slijperij	1455	1673
Karstraat 2 Driel	Nutsvoorziening	25	29
Kerkstraat 5a Herveld	Tv- en radio studio	290	334
Klipstraat ong Herveld	Opslag groenafval	0	0
Knoppersweg 4 Randwijk	Houtzagerij	2718	5500
Knoppersweg 12 Randwijk	Gevelreiniging	286	328
Knoppersweg 32 Randwijk	Nutsvoorziening	199	229
Kruising Elsterveldesezeeg – spoorlijn Tiel-Elst	Slibdepot	0	0
Mellardsestraat 3 Valburg	Rioolwaterzuivering	275	316
Mellardsestraat 6 Valburg	Opslag monumentale bouwmaterialen	1263	1263
Molenstraat 4 Driel	Opslag caravans en kleinschalig onderhoud aan caravans	2826	2826
Molenstraat 9 Hemmen	Opslag levensmiddelen	810	932
Moordakkerstraat 14 Herveld	Koerier, vervoer over de weg	68	78
Moordakkerstraat 16 Herveld	Koerier, vervoer over de weg en/of autoreinigingsbedrijf	347	399
Nijburgsestraat 53 Randwijk	Bouwbedrijf	838	964
Onderstalstraat 3 Herveld	Productie metalen deuren, ramen e.d. en kantoorruimte	11500	13225
Onderstalstraat 4-6 Herveld	Touringcarbedrijf	2000	2300
Parallelweg Noord 11 Zetten	Opslag units	1178	1355
Randwijkse Rijndijk 36	Gemaal	567	652
Schebbelaarsestraat 7 Herveld	Huisdierfokkerij, huisdierkwekerij	308	354
Schoolstraat 4 Herveld	Transportbedrijf, loonwerk- en grondverzetbedrijf, inclusief opslag van grond, zand en andere grove bouwmaterialen	748	860
Slopsestraat 4 Herveld	Natte waterbouw	966	1111
Sportweg 1 Andelst	Handelsbedrijf	46	52
Stenenkamerstraat 61 Herveld	Opslag diermateriaal	120	138
Tielsestraat 1 Valburg	Groothandel in agrarisch product	4611	5303
Tielsestraat 3 Valburg	Houthandel	360	414
Tielsestraat 8 Valburg	Autobedrijf	149	171
Tielsestraat 163 Herveld	Productie machines	935	1400
Tielsestraat 173 a Herveld	Autoreparaties	464	534
Valburgseweg 102 Elst	Autoreparatie	629	723

De Vang ong Valburg	Brandweerkazerne	760	836
Veedijk ong. Hemmen	Nutsvoorziening	383	440
Verbindingsweg 4 Herveld	Zoutopslag	2450	2818
Verbindingsweg 10 Herveld	Bouw- en houtbedrijf	2953	3396
Vredesteinsestraat 1a Driel	Nutsvoorziening	149	171
Vredesteinsestraat 1b Driel	Opslag bouwbedrijf	500	575
Waaldijk 9, Andelst	Kledingvervaardiging	640	640
Waalstraat 19 Andelst	Verhuur land- en bosbouwmachines	1009	1160
Wageningsestraat 35 Zetten	Fruithandelsbedrijf, lichte horeca en kantoor	13.700 waarvan maximaal 595 voor lichte horeca en kantoor	15.755 waarvan maximaal 595 voor lichte horeca en kantoor
Wolfhoeksestraat 11-13 Elst	Autoreparatie	1125	1294
Zeegstraat 1 Herveld	Opslag caravans en klussenbedrijf	1200 waarvan maximaal 150 voor klussenbedrijf	1200 waarvan maximaal 150 voor klussenbedrijf
westzijde A50 (Arnhem - Eindhoven) te Valburg	Tankstation met LPG en een autowasplaats	352	405
Detailhandel			
Baltussenweg 37 Driel	Fietsenhandel	1141	1255
Drielse Rijndijk 85	Detailhandel	267	294
Erfstraat 33 Randwijk	Detailhandel	257	283
Grote Allee nabij 3 Loenen	Aan het landgoed gelieerde detailhandel, reparatie van antiek, workshopruimte tbv landgoedfunctie	160	176
Homoetsestraat 3 Homoet	Detailhandel	300	330
Homoetsestraat 37 Homoet	Houthandel	943	1084
Hoogsestraat 8 Valburg	Tuincentrum	3004	3304
Kastanjelaan 8 Heteren	Detailhandel	160	176
Kastanjelaan 24 Heteren	Detailhandel	70	77
Kruisstraat 1a Herveld	Detailhandel	509	560
Stenenkamerstraat 67 Herveld	Detailhandel	410	451
Tielsestraat 145a Herveld	Detailhandel	100	110
Wageningsestraat 9	Detailhandel	360	396
Horeca			
De Wuurde 112 Elst	Restaurant en dagrecreatie	2441	2685
Drielse Rijndijk 87 Driel	Restaurant	159	175
Grote Allee nabij 3 Loenen	Gelieerde horeca aan vergader-, exosietieruimte en logiesaccommodatie	371	408
Honingveldsestraat 2 Driel	Café, cafetaria en hotel	275	303
Westzijde A50 te Valburg	Wegrestaurant	2000	2200
Valburgsestraat 22 Slijk Ewijk	Restaurant	697	767
Kantoor			
Drielse Rijndijk 95 Driel		167	184
Kastanjelaan 6 Heteren		350	403

Verbindingsweg 2 Herveld		866	953
Maatschappelijk			
Achterstraat 49 Heteren	Dierenasiel/ pension	1635	1799
Bredeweg 8a Randwijk	Dorpshuis	391	430
Broekstraat 18 Valburg	Fysiotherapie	380	418
De Vang 1 Valburg	Begraafplaats	21	23
Grote Allee nabij 2 Loenen	Trouwzaal	165	182
Homoetsestraat 19 Homoet	Kerk	133	146
Kastanjelaan 14 Heteren	Kerk	532	585
Polderstraat 14 Heteren	Clubgebouw	72	79
Reethsestraat 25 Valburg	Clubgebouw	103	113
Stenenkamerstraat 65 Herveld	Molen	48	53
Valburgseweg 90 Elst	Rouwcentrum	311	342
Valburgseweg 92 Elst	Dierenasiel/pension	764	840
Veldstraat 9 Andelst	Dierenasiel/ pension	1456	1602
Veldstraat Hemmen	Begraafplaats	0	0
Veldstraat 79 Hemmen	Zorgboerderij	1173	1290
Waaldijk 21 Slijk-Ewijk	Dierenasiel/ pension	524	576
Weteringsewal 2 Zetten	Jeugdzorg, onderwijs, reïntegratietrajecten	254	292