

Bijlage 1: inventarisatiekaart en de inventarisatietabel

De nummering correspondeert met de nummers op de inventarisatiekaart.

Nr.	Vigerende plan	Nieuwe plan	Motivatie
1	Verblijfsdoeleinden	Verkeer - Verblijf / Wonen	Er kan uitgegaan worden van de feitelijke situatie. De bestemming verblijfsdoeleinden is in het bestemmingsplan Westeraam opgenomen ter realisatie van de tunnelbak. Deze is nu gerealiseerd, bestemmen als voorgesteld.
2	Groenvoorziening + archeologisch monument	Verkeer/ waarde archeologie	Het ontwikkelingsplan bied met een aanduiding de mogelijkheid voor een "kiss en ride". Dit is daadwerkelijk ook uitgevoerd, de geëigende bestemming is daarom Verkeer.
3	Groenvoorziening + archeologisch monument	Maatschappelijk / waarde archeologie	Het ontwikkelingsplan bied met een aanduiding de mogelijkheid voor een "speelvoorziening". Dit is daadwerkelijk ook uitgevoerd. Het terrein behoort bij de school, de geëigende bestemming is daarom Maatschappelijk.
4	Dienstverlening	Wonen/Tuin	Het betreffende perceel behoort qua eigendom bij Willemstraat 20. Kamer van Koophandel gegevens geven aan dat er geen bedrijf is gevestigd op dit adres. Ook is het perceel ingericht als tuin. Dit toont aan dat de bestemming dienstverlening dient te worden omgezet naar de bestemming Wonen.en Tuin

5	Maatschappelijk	Groen	De perceel is ingericht als grasveld met speelaccommodatie ten behoeve van voetbal. De bestemming maatschappelijk is in dit geval niet passend er dient conform huidig gebruik te worden bestemd.
6	Wonen	Tuin	Het perceel is ingericht als weiland ten behoeve van enkele schapen. De bestemming wonen is in dit geval niet passend er dient conform huidig gebruik te worden bestemd. als Tuin
7	Max. goothoogte 3 meter	Werkelijke goothoogte 6 m	De woningen hebben aan één zijde van het dak een goothoogte van 3 meter. De andere zijde ligt rond de 5,5 meter. Dit is onder andere mogelijk gemaakt met een artikel 19 vrijstelling, waartegen provincie Gelderland bij brief d.d. 31 mei 1988 geen bezwaar tegen had.
8	Wonen	Horeca (met uitzondering van Horeca 2)	Er zit een cafetaria / snackbar dat mogelijk is gemaakt door bouwvergunning in 1995, derhalve bestemmen als horeca.
9	Bedrijf	Detailhandel	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
10	Wonen	Kantoor	Het gebouw blijkt uit kadastrale gegevens dat het in eigendom is van een installatiebedrijf, gezien de omvang, ruimtelijke uitstraling aanwezige voorzieningenniveau is niet de bestemming Wonen maar de bestemming Kantoor de geëigende bestemming.

11	Goothoogte 5,5 m	Werkelijke goothoogte 8 m	Uit bouwgegevens is op te maken dat in december 1968 een bouwvergunning is afgegeven voor een politiepost met goothoogte van 7,5 meter. Dit getal met beperkte marge dient te worden overgenomen in de actualisatie.
12	Groenvoorziening	Agrarisch	Het gearceerde terrein betreft een groen gebied, welke bedrijfsmatig in gebruik is. Hetgeen betekent dat de bestemming Agrarisch moet zijn.
13	Dienstverlening	Bedrijf / Wonen	Het huidige gebruik geeft een scheiding aan in de bestemming. Het geel gearceerde vlak ten zuid westen van het paarse vlak behoort qua ruimtelijke uitstraling bij de woning op perceel Stationsstraat 1. Er is in het paarse vlak een aannemersbedrijf gevestigd.
14	Agrarisch	Horeca	Het terrein is in gebruik als parkeervoorziening ten behoeve van restaurant De Hucht, gevestigd op Stationsstraat 24. Uitgangspunt hierbij is bestemmen conform huidig gebruik, derhalve bestemmen als horeca.
15	Dienstverlening	Wonen / Bedrijf / Kantoor	Met een vrijstellingsbesluit ex artikel 19 WRO is het 12 mei 1992 mogelijk gemaakt om een bedrijfsruimte te realiseren op Stationdwardsstraat 17. Op perceel Aamsestraat 10 is een Steenhandel gevestigd. De ruimte aldaar wordt gebruikt als toonzaal en kantoorruimte, hetgeen bij besluit d.d. 16 mei 1995 is toegestaan. De locatie Aamsestraat 10 dient dus opgenomen te worden als bestemming Kantoor.

16	Bedrijfsdoeleinden	Wonen	Het bouwplan van perceel Stationdwardsstraat 16 is met het besluit d.d. 20 augustus 1991 vergund. Dit plan heeft het mogelijk gemaakt om op onderhavige locatie te wonen. De passende bestemming is Wonen.
17	Wonen	Tuin	In bestemmingsplan Elst is het gearceerde gebied opgenomen als bestemming wonen, echter door middel van aanduiding was enkel mogelijk dit gebied in te richten als tuin. Met de actualisatie kan het gebied worden opgenomen met de geëigende bestemming Tuin.
18	Dienstverlening (horeca/pension)	Wonen / Kantoor	Een adviesbureau en een softwareontwikkelingsbedrijf zijn hier volgens Kamer van Koophandel gevestigd. Bij brief verzonden d.d. 13 juli 1995 is een bouwvergunning afgegeven voor gebruik van woning met kantoor. Daarnaast is er nog een kamerverhuurbedrijf gevestigd. Bestemmen conform huidig gebruik als wonen en kantoor. Overige bedrijvigheid valt onder bedrijf aan huis.
19	Bedrijfsdoeleinden	Wonen	Uit Kamer van Koophandel gegevens kan worden opgemaakt dat er geen bedrijvigheid ter plaatse aanwezig is. Te bestemmen als Wonen, conform huidige situatie.
20	Dienstverlening (kantoren)	Wonen	Er vindt geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats, derhalve bestemmen als wonen.

21	Dienstverlening	Bedrijf	Perceel is opgekocht en in gebruik genomen door het bedrijf gevestigd op Greveslag 17. Gebruik valt inmiddels via SVBP onder bestemming bedrijf.
22	Goothoogte 7 m	Werkelijke goothoogte 3 / 7m	Er staan hier verschillende woningen elk met een eigen goothoogte. De bouwhoogte ligt echter niet hoger dan 7 meter.
23	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	De eigenaar is gestopt met de aardappelhandel. Kamer van koophandel geeft aan dat er hier een bedrijf gevestigd is in "Overige diensten voor het vervoer over land". Bedrijf is nog wel de geëigende bestemming. Vanwege de aanwezigheid van opslag van onder andere kampeermiddelen is echter de aanduiding "carvanstalling" aan de gronden toegekend.
24	Bedrijfsdoeleinden	Kantoor	In het gebouw op perceel Stationsstraat 26 zit in de voormalige kerk zit onder andere een assurantie bedrijf. Het gebruik van de kerk als kantoor is bij brief d.d. 6 juli 1998 van de gemeente Elst mogelijk gemaakt.
25	Wonen	Groen	Bestemmen conform werkelijk gebruik. Het is in gebruik als openbare groenvoorziening. De grond is in eigendom van de gemeente.
26	Bijzondere bebouwing	Groen / Wonen / Verkeer - Verblijf	Met een vrijstelling is hier een appartementencomplex en woningbouw mogelijk gemaakt. Dit plan loopt naar uitvoering en dient al wel in de actualisatie te worden meegenomen.

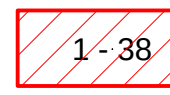
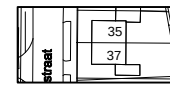
27	Gemengde bebouwing	Groen	Bestemmen conform werkelijk gebruik. Het is in gebruik als openbare groenvoorziening. De grond is in eigendom van de gemeente.
28	Wonen	Dienstverlening	In 2004 is een vrijstelling gevoerd om de dienstverlening mogelijk te maken. Als zodanig bestemmen.
29	Wonen	Detailhandel	Kamer van Koophandel geeft aan dat hier een bloemen en plantenzaak gevestigd is. Conform huidig gebruik bestemmen.
30	Speelterrein	Groen	De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek, derhalve zal de bestemming Speelterrein in dit specifieke geval worden aangepast naar de bestemming Groen.
31	Wonen	Bedrijf	Er is hier een autobedrijf gevestigd. Dit is mogelijk gemaakt bij besluit d.d. 20 oktober 1976.
32	Handel en nijverheid	Wonen	Kamer van Koophandel gegeven blijkt dat er geen bedrijven op deze locatie zijn gevestigd. De grondeigendommen zijn elk in gebruik bij de omliggende woningen. Bestemmen conform huidig gebruik als wonen.
33	Wonen	Dienstverlening	Er is in 2002 een vrijstelling doorgevoerd die de praktijkruimte van de aanwezige mondhygiëniste mogelijk heeft gemaakt.

34	Bijzondere bebouwing	Groen	Met een vrijstelling is hier een appartementencomplex en woningbouw mogelijk gemaakt. Dit plan loopt naar uitvoering en zal indien de uitwerking voldoende concreet is in de actualisatie worden meegenomen.
35	Wonen	Detailhandel	Er is hier een naaimachinewinkel gevestigd. In 1967 is de bestemming omgezet van bakkerij naar woonhuis. Bestemmen conform huidig gebruik als detailhandel.
36	Bijzondere bebouwing	Wonen	De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek, derhalve zal de bestemming Bijzondere bebouwing in dit specifieke geval worden aangepast naar de bestemming Wonen.
37	Wonen	Maatschappelijk	Ter plaatse is een fysiotherapeut gevestigd. Mogelijk gemaakt bij besluit d.d. 5 april 2007. De geëigende bestemming is derhalve maatschappelijk.
38	Maatschappelijk	Verkeer - Verblijf / Groen	Uitgangspunt is in dit soort situatie, bestemmen conform huidig gebruik. Wat betekent dat overeenkomstig andere situatie zoals op de Westeraam ervoor gekozen is de parkeervoorzieningen te bestemmen als verkeer en verblijf. Het onderliggende bestemmingsplan was ontwikkelingsgericht en bood ruimere mogelijkheden.

LEGENDA

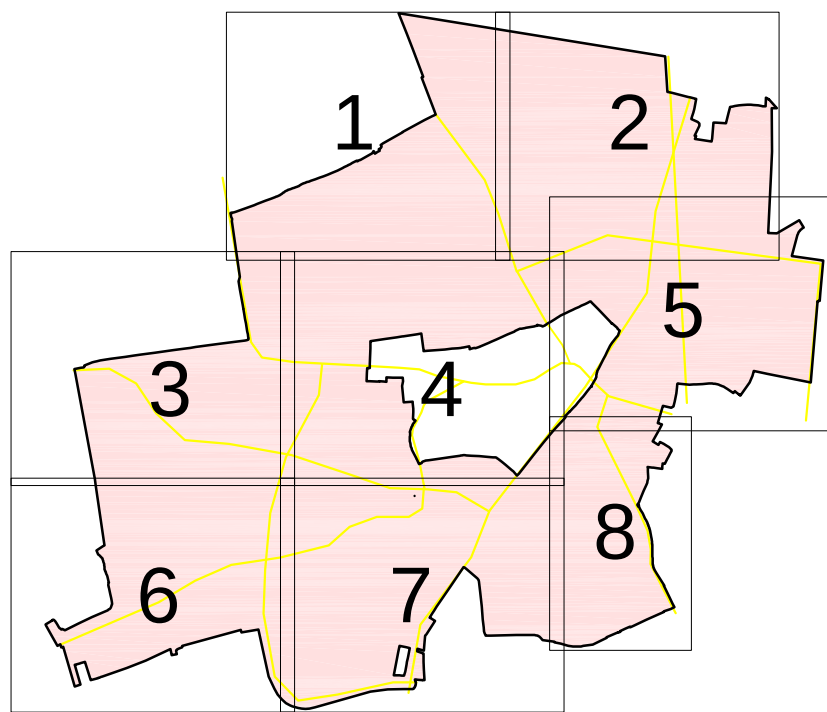
BESTEMMINGEN	
A	Agrarisch
B	Bedrijf
DH	Detailhandel
DV	Dienstverlening
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
V-S	Verkeer - Spoorweg
V-V	Verkeer - Verblijf
WA	Water
W	Wonen

VERKLARING

	1 - 38 niet volgens vigerend bestemmingsplan
	GBKN- en Kadastrele gegevens

TABEL

BLADINDELING



SAB Arnhem, postbus 479, T 0261 307 95 11, www.sab.nl

inventarisatiekaart
ELST
voortontwerp

schaal : 1 : 3500	datum : 23-10-2008
formaat : A0	datum ondergrond : 25-02-2008
projectnummer : 802.10	voortontwerp : -
bladnummer : 1	ontwerp : -
aantal bladen : 1	vaststelling : -
identificatiecode : -	

gemeente OVERBETUWE

