

Bijlage 1: Inventarisatiekaart en de inventarisatietabel

De nummering correspondeert met de nummers op de inventarisatiekaart.

Nr.	Nieuwe bestemming/ situatie	Vigerend	Motivatie
1	Maatschappelijk	Speelweide	Conform werkelijk gebruik bestemmen, perceel behoort bij Drielse Rijndijk 61a.
2	Wonen en dubbelbestemming waterstaat - waterkering	Waterkering en verkeerdoeleinden	De bestemming waterkering komt niet voor in de SVBP, om de juiste bescherming op te leggen zal dit middels een dubbelbestemming Waterkering beschermd worden overeenkomstig het geactualiseerde bestemmingsplan Randwijk.
3	Maatschappelijk en dubbelbestemming waterstaat - waterkering	Waterkering en verkeerdoeleinden	De bestemming waterkering komt niet voor in de SVBP, om de juiste bescherming op te leggen zal dit middels een dubbelbestemming Waterkering beschermd worden overeenkomstig het geactualiseerde bestemmingsplan Randwijk.
4	Groen en dubbelbestemming waterstaat - waterkering	Waterkering en verkeerdoeleinden	De bestemming waterkering komt niet voor in de SVBP, om de juiste bescherming op te leggen zal dit middels een dubbelbestemming Waterkering beschermd worden overeenkomstig het geactualiseerde bestemmingsplan Randwijk.
5	Bedrijf + aanduiding installatiebedrijf	Garagebedrijf	Vrijstelling verleend tot verbouw bedrijfsruimte op 25 februari 2002.
6	Bijgebouw: goothoogte/bouwhoogte 3m/7m	Maximale bouwhoogte 3m	Bouwvergunning verleend d.d.2 oktober 2000 in overeenstemming met het bestemmingsplan Driel West Casimirstraat 30 1999.

7	Verkeer - verblijf	Taxibedrijf en bouwmarkt (vlak 1)	Percelen zijn eigendom gemeente en maken onderdeel uit van openbaar gebied.
8	Groen	Voorerf klasse B/ woonerf/ open bebouwing klasse D	Conform werkelijk gebruik bestemmen.
9	Wonen	Openbare en/of bijzondere bebouwing	De bebouwing stond in het teken van de kerk, kerkstraat 8 welke in verloop van tijd gewijzigd is naar wonen.
10	Wonen	Openbare en/of bijzondere bebouwing	Vrijstelling verleend d.d. 2 sept. 1991 t.b.v. 18 woningen aan de Casimistraat.
11	Wonen	Boxengarage / verkeersdoeleinden	Grond is verkocht aan particulieren en krijgt overeenstemmig het gebruik de bestemming wonen.
12	Bedrijf + aanduiding transportbedrijf	Ambachtsbedrijf	De bestemming ambachtsbedrijf komt niet voor in de SVBP, gezien het uitgangspunt bestemmen conform vigerend gebruik zal dit middels de aanduiding transportbedrijf worden vastgelegd.
13	Dienstverlening	Gemengde bebouwing klasse B	Bestemmingsplan Driel-Centrum, Korte Molenstraat12/Fazanstraat 26 1999 geeft aan gemengde bestemming. Deze bestemming staat een makelaardij toe, welke daar gevestigd is.
14	Bedrijf + autobedrijf met tankstation	Lintbebouwing, werken	De bestemming lintbebouwing werken komt niet voor in de SVBP. Het bedrijf is gevestigd overeenkomstig de bestemming, in het lint en bedrijfsactiviteiten.
15	Wonen	Lintbebouwing, werken	De woning heeft een goothoogte van 4 en bouwhoogte van 7,5 (nummer 16). Werken vindt op deze locatie niet plaats. Bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woning.
16	Bedrijf + aanduiding autobedrijf	Gemengde bebouwing (+ambachtsbedrijf)	Autoreparatie / servicestation valt onder de aanduiding ambachtsbedrijf.

17	Wonen	Boxengarage / verkeersweg klasse B	Grond is eigendom van woningstichting Heteren. Zij hebben besloten om het binnenterrein anders in te richten (tuinen i.p.v. garageboxen).
18	Wonen	Boxengarage / verkeersweg klasse B	Grond is eigendom van woningstichting Heteren. Zij hebben besloten om het binnenterrein anders in te richten (tuinen i.p.v. garageboxen).
19	Groen	Boxengarage / verkeersweg klasse B	Bestemmen conform werkelijk gebruik. De bestemming is aangepast naar huidige systematiek. Boxengarages zijn ter plaatse aanwezig.
20	Wonen	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Grond is verkocht aan particulieren en krijgt overeenstemming het gebruik de bestemming Wonen.
21	Bedrijf + aanduiding schoonmaakbedrijf	Open bebouwing klasse C / achtererf klasse A	Het college van B&W heeft vrijstelling verleend d.d. 16 november 1994 t.b.v. schoonmaakbedrijf. Het schoonmaakbedrijf mag ten hoogste 40% van het bestaand vloeroppervlak bedragen.

LEGENDA

BESTEMMINGEN

A	Agrarisch
B	Bedrijf
DH	Detailhandel
DV	Dienstverlening
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
T	Tuin
V-V	Verkeer - verblijf
WA	Water
W	Wonen

VERKLARING

	GBKN- en Kadastrale gegevens
	niet volgens vigerend bestemmingsplan

nr	nieuwe bestemming/situatie	vigerend
1	maatschappelijk	speelweide
2	wonen en dubbelbestemming	waterkering en verkeersdoelinden
3	waterstaat - waterkering	waterkering en verkeersdoelinden
4	maatschappelijk en dubbelbestemming	waterkering en verkeersdoelinden
5	waterstaat - waterkering	waterkering en verkeersdoelinden
6	bedrijf + aanduiding installatiebedrijf	garagebedrijf
7	bijgebouw: goot/bouwhoogte 3m/7m	max. bouwhoogte 3m
8	verkeer - verblijf	taxi/bedrijf en bouwmarkt (vlak I) vooraf klasse B/ woonerf
9	groen	open bebouwing klasse D
10	wonen	openbare en/of bijzondere bebouwing
11	wonen	boxengarage / verkeersdoelinden
12	bedrijf + aanduiding transportbedrijf	ambachtsbedrijf
13	dienstverlening	gemeenschappelijke bebouwing klasse B
14	bedrijf + autobedrijf met tankstation	lintbebouwing, werken
15	wonen;	lintbebouwing, werken
16	bedrijf	gemeenschappelijke bebouwing
17	+ aanduiding autobedrijf	(+ambachtsbedrijf)
18	wonen	boxengarage / verkeersweg klasse B
19	wonen	boxengarage / verkeersweg klasse B
20	groen	boxengarage / verkeersweg klasse B
21	wonen	bermen, openbaar groen of plantsoen
22	bedrijf	open bebouwing klasse C /
23	+ aanduiding schoonmaakbedrijf	achtererf klasse A

hem **DRIEL**
inventarisatiekaart

schaal: 1:1.500
kaartnummer: 124296
identificatiecode: -
projectnummer: 70735
projectleider: BUI
tekenaar: EMO

datum: 23-06-2008
datum ondergrond: 25-10-2007
voortreper: -
ontwerp: -
vaststelling: -
goedkeuring: -

gemeente **OVERBETUWE**



