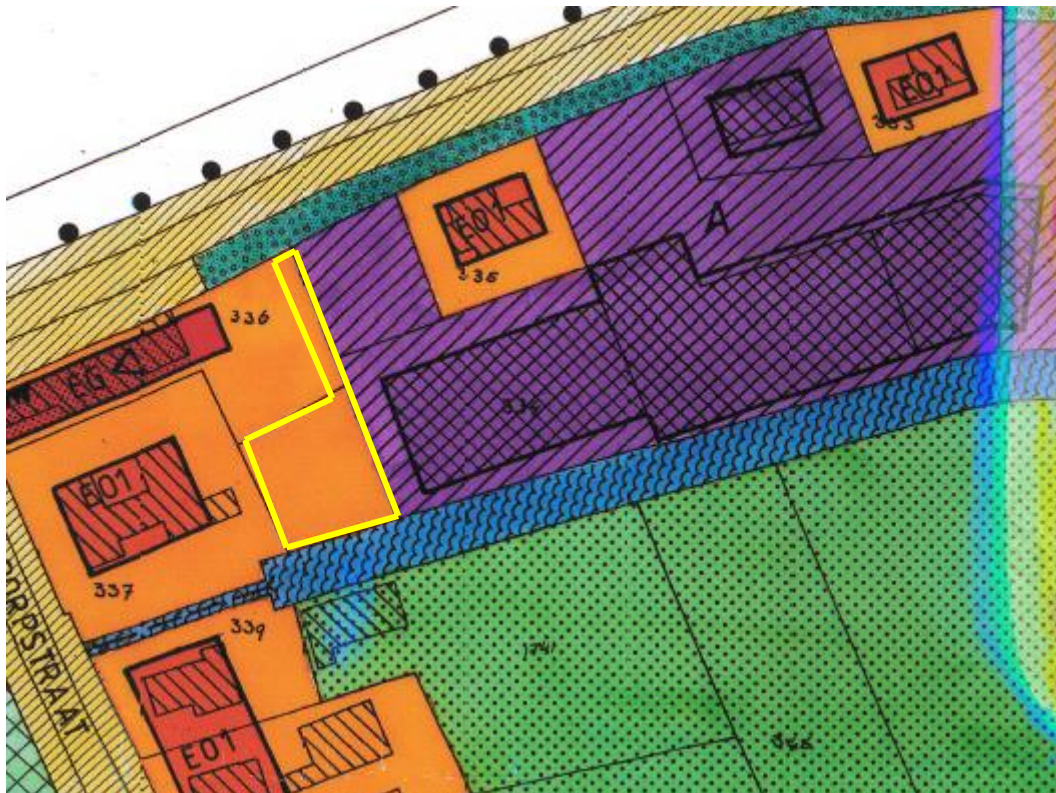


- in Hijken, naast Oranjekanaal ZZ 17

Oude BP:



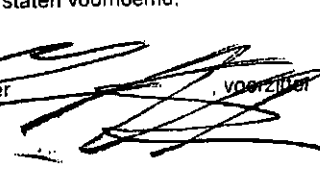
Voorschriften deel uitmakende van het

**BESTEMMINGSPLAN
HIJKEN 1995
GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE**

Behoort bij besluit van ~~burgemeester en wethouders~~
de raad
der gemeente Midden-Drenthe van 30-8-'01, nr. 13
De Secretaris

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde
staten van Drenthe van 12 februari 2002,
kenmerk 6.5/2001008610, met uitzondering van
de op de plankaart in rode contouren
aangegeven gedeelten:

Gedeputeerde staten voornoemd.

 griffier
 voorzitter

INHOUD:

	Artikel
PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN	
Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	2
PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN	
Woondoeleinden	3
Bijzondere doeleinden	4
Bedrijfsdoeleinden	5
Agrarische doeleinden (bouwperceel)	6
Agrarische doeleinden (produktiegebied, landschappelijk waardevol)	7
Groenvoorzieningen	8
Brink	9
Afschermend groen (houtwal)	10
Verkeersdoeleinden	11
Water	12
Trafo	13
PAR. III. OVERIGE BEPALINGEN	
Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden	14
Algemene vrijstellingsbevoegdheid	15
Procedureregels met betrekking tot vrijstellingen	16
Wijzigingsbevoegdheid	17
Dubbeltelbepaling	18
PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	
Bestaand gebruik van gronden en opstallen	19
Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken	20
Herbouw na calamiteit	21
Strafbepaling	22
Titel	23

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

- 1e bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor gronden gelegen, in het dorp Hijken in de gemeente Midden-Drenthe, vervat in deze voorschriften en in de kaart;
- 2e kaart:
de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening van het bestemmingsplan;
- 3e bouwwerk:
elk bouwwerk, van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, dat hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 4e gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 5e ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 6e bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 7e bestaande bouwwerken:
de op de dag van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande gebouwen en gebouwen, die worden en mogen worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning, met inbegrip van gebouwen welke kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning;
- 8e woning:
een complex van ruimten, dat krachtens zijn indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;
- 9e hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 10e bijgebouw:
al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw;

- 11e eengezinshuis:
een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, dat één woning omvat;
- 12e voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, indien een woning met meer dan één zijde naar de weg gekeerd is, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);
- 13e achtergevel:
de van de weg afgekeerde gevel, globaal evenwijdig aan de voorgevel;
- 14e achtererf:
het achter de woning gelegen gedeelte van het erf, voor zover gelegen achter de achtergevel en het verlengde daarvan en tussen de zijdelingse perceelsgrenzen;
- 15e bebouwingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- 16e winkel:
een ruimte of een complex van ruimten, welke door indeling en inrichting zijn bestemd voor de uitoefening van de detailhandel;
- 17e kantoor:
een gebouw dat dient voor het verrichten van administratieve arbeid;
- 18e café:
een ruimte welke door indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren ter plaatse;
- 19e bijzonder gebouw:
een gebouw voor medische, religieuze, culturele, sociale, openbare en/of educatieve doeleinden;
- 20e agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- 21e grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond;

- 22e niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk geen gebruik gemaakt wordt van open grond;
- 23e bedrijfs-/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- 24e detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 25e agrarisch hulpbedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter uitvoering van enkele onderdelen van het agrarisch productiegebied of ter levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven;
- 26e onderkomens:
voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans voorzover deze laatste niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- 27e bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
- 28e perceelsgrens:
een grens van een bouwperceel;
- 29e wolfseind:
afvlakking van de topgevel in een schuin dakvlak;
- 30e kap:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw in de vorm van een ten minste naar twee zijden hellende dakconstructie die over het grootste gedeelte of over het geheel van het gebouw aanwezig is.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van (bouw)hoogte wordt deze gemeten vanaf de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van een bouwwerk; deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, liftkokers en vlaggemasten.
2.
 - a. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van goothoogte wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
 - b. Indien het terrein vóór en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogte op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel.
 - c. Indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de maximum en minimum goothoogten voor de zijgevels. Zij worden gemeten uit het terrein aanliggende aan de voorgevel.
 - d. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 60° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters en goten.
3. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van grondoppervlak van een bouwwerk wordt dit gemeten buitenwerks en 1 meter boven het maaiveld.
4. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van inhoud van een gebouw wordt dit gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven maaiveld.

5. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van de afstand van een bouwwerk tot aan de perceelsgrens wordt deze afstand gemeten waar deze het kleinst is.
6. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van voorgevelbreedte wordt deze gemeten buitenwerks tussen de zijgevelvlakken of tussen de middens van de gemeenschappelijke muren.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen (EO1, EO2, EO3, EG en EB), met daarbij bijbehorende aanbouwen (uitgezonderd bij eengezinshuizen EB) en bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen, tuinen en erven.
2. De in lid 1 bedoelde eengezinshuizen dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. voor de minimum en maximum goothoogten van de eengezinshuizen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten; bij de eengezinshuizen (EB) mag ten behoeve van een wolfseind de goothoogte maximaal 4.50 m bedragen;
 - c. de dakhelling van de eengezinshuizen dient tenminste 30° te zijn;
 - d. voor de minimum voorgevelbreedte gelden de daartoe op de kaart vermelde maten;
 - e. voor het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen geldt hetgeen daartoe op de kaart vermeld is; waar op de kaart de aanduiding 'twee onder een kap toegestaan' is aangegeven, mogen ter plaatse twee eengezinshuizen (EO1) aaneengebouwd worden;
 - f. voor de minimum afstand van de eengezinshuizen tot de zijdelingse perceelsgrens gelden de daartoe op de kaart vermelde maten.
3. De in lid 1 bedoelde aanbouwen en bijgebouwen bij eengezinshuizen (EO1, EO2, EO3 en EG) dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de aanbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - b. per eengezinshuis zijn één aanbouw en twee bijgebouwen toegestaan, waarvan één bijgebouw aangebouwd mag worden;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouw en de bijgebouwen mag maximaal 100% van het grondoppervlak van het eengezinshuis bedragen met dien verstande dat:
 - 1° de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouw en/of bijgebouwen maximaal 50% van dat achtererf mag bedragen;
 - 2° onverminderd het bepaalde onder 1° de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouw en/of aangebouwd bijgebouw maximaal 75% van het grondoppervlak van de woning mag bedragen;

- 3^e onverminderd het bepaalde onder 1^e en 2^e mag de oppervlakte van de aanbouw en/of bijgebouwen niet meer bedragen dan 80 m²;
- d. aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden op een afstand van ten minste 1.00 m achter het verlengde van de voorgevel en bij hoekwoningen bovendien op een afstand van tenminste 1.00 m achter het verlengde van de voorgevel van het naastliggende perceel; vrijstaande bijgebouwen dienen tevens te worden gebouwd op een afstand van tenminste 2.50 m tot de overige gevels;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag maximaal 2.50 m bedragen; de goothoogte van aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - f. de (bouw)hoogte van de bijgebouwen mag maximaal 6.00 m bedragen; indien het bijgebouw van een plat dak wordt voorzien geldt een maximum (bouw)hoogte van 3.00 m;
 - g. de breedte van een aanbouw en een aangebouwd bijgebouw mag zowel achter als naast het eengezinshuis maximaal de helft van de breedte van de achtergevel bedragen doch in elk geval 3.00 m;
 - h. bij eengezinshuizen, waarvan er horizontaal meer dan twee aaneengebouwd zijn, mag de diepte van een aanbouw en een aangebouwd bijgebouw achter de achtergevel van het eengezinshuis, indien de aanbouw en aangebouwde bijgebouw breder is dan 50% van de breedte van de achtergevel van het eengezinshuis, niet meer dan 4.00 m bedragen;
 - i. bijgebouwen dienen op de zijdelingse perceelsgrens dan wel op een afstand van ten minste 1.00 m hiervan te worden gebouwd;
 - j. bij vrijstaande eengezinshuizen dienen een aanbouw en een aangebouwd bijgebouw zodanig te worden geplaatst dat aan één van de zijgevels van het vrijstaande eengezinshuis een vrije strook overblijft met een breedte van tenminste 3.00 m gerekend vanaf de zijdelingse perceelsgrens;
 - k. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder c met dien verstande dat bij eengezinshuizen waarvan het grondoppervlak kleiner is dan 50 m², de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouw en/of de bijgebouwen ten hoogste de helft van het bijbehorende achtererf mag bedragen met een maximum van 50 m²;
 - l. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder c met dien verstande dat per eengezinshuis de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouw en/of de bijgebouwen maximaal 70 m² mag bedragen, indien een medische indicatie daartoe aanleiding geeft;
 - m. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder i ten aanzien van de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 1.00 m mits de afstand tussen het bijgebouw en de bebouwing op het aangrenzende perceel tenminste 1.00 m is.

- n. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder e met dien verstande dat bij uitbreiding van bestaande bijgebouwen de goothoogte gelijk mag zijn als die van de bestaande bijgebouwen.
- 4. De in lid 1 bedoelde bijgebouwen bij eengezinshuizen (EB) dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - b. de bijgebouwen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal 10% van de oppervlakte van de bij het eengezinshuis behorende grond bedragen, met dien verstande dat de (gezamenlijke) oppervlakte van (de) bijgebouw(en) ten minste 50 m² en ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 - d. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 2.50 m bedragen;
- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de kapvorm van de in de leden 3 en 4 bedoelde aanbouwen en bijgebouwen, met dien verstande dat een kapvorm kan worden voorgeschreven van tenminste 30° en ten hoogste 60°.
- 6. Waar op de kaart de aanduiding 'beeldbepalende bebouwing met karakteristieke kapvorm' is aangegeven, gelden de op de kaart aangegeven dakvormen.
- 7. Waar op de kaart de aanduiding 'winkels en kantoren toegestaan' is aangegeven, zijn ter plaatse van deze aanduiding winkels en kantoren toegestaan, met inachtneming van de daar geldende voorschriften.
- 8. Waar op de kaart de aanduiding 'café's toegestaan' is aangegeven, zijn ter plaatse van deze aanduiding café's toegestaan, met inachtneming van de daar geldende voorschriften.
- 9. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3.00 m; de hoogte van vlaggemasten mag maximaal 6.00 m bedragen.

Artikel 4. Bijzondere doeleinden

- 1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere gebouwen, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeerplaatsen, speelruimte, toegangswegen en groenvoorzieningen.
- 2. a. De in lid 1 bedoelde gebouwen dienen geheel binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen te worden gebouwd.

PAR. III. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 14. Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in de artikelen 19, 20 en 21 bouwwerken en gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Tot een strijdig gebruik van gronden wordt in elk geval gerekend het gebruik van gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor opslag van voer- of vaartuigen, de opslag van schroot of braak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin en vuilstortingen.
3. De in lid 2 genoemde verboden gelden niet indien en voor zover de in deze leden genoemde vorm van gebruik noodzakelijk is in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en bouwwerken.
4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden en gebouwen voor de uitoefening van de detailhandel, tenzij dit gebruik volgens de voorschriften is toegestaan dan wel verband houdt met de bestemming.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om eengezinshuizen (EB) als bedoeld in artikel 3 te gebruiken voor meervoudige bewoning, met dien verstande dat:
 - a. alleen als het grondoppervlak van het eengezinshuis meer dan 150 m² respectievelijk meer dan 250 m² is, de betreffende woning twee, respectievelijk drie wooneenheden mag bevatten;
 - b. per wooneenheid maximaal één vrijstaand bijgebouw van ten hoogste 50 m² gebouwd mag worden;
 - c. het bepaalde in artikel 3, voor zover van toepassing, van kracht blijft.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 15. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, bouwhoogten, hoogten, perceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met een maximale inhoud van 75 m³ en een maximale hoogte van 3.00 m;
 - c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijke of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3.00 m bedraagt;
 - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 3.00 m afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen, dan wel nodig is voor een goede uitvoering van het plan.
2. De in dit artikel bedoelde vrijstellingen worden niet verleend, indien:
 - a. de gebruiksmogelijkheden overeenkomstig de bestemming op andere percelen dan die waarop de aanvraag om vrijstelling betrekking heeft onevenredig worden aangetast tengevolge van het verlenen van de vrijstelling;
 - b. op andere percelen dan die waarop de aanvraag betrekking heeft een toestand ontstaat of kan ontstaan welke in strijd is met de bepalingen van dit plan.

Artikel 16. Procedureregels met betrekking tot vrijstellingen

Met betrekking tot vrijstellingen als bedoeld in artikel 3, lid 3 onder k, l, m, n, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het voornemen met bijbehorende stukken dient gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage te worden gelegd.
- b. burgemeester en wethouders geven van de ter inzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. in de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze omtrent het voornemen bij burgemeester en wethouders kenbaar kunnen maken gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. indien omtrent het voornemen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt wordt het besluit nader met redenen omkleed.

- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Het gebruik van de vrijstelling is slechts mogelijk indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Artikel 17. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.
De bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds zijn toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen in die zin dat gronden met de bestemming "water", voor zover deze op de kaart zijn omgeven door de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid", worden gewijzigd ten behoeve van een bestemming voor "woondoeleinden" (EO2, c.q. EG), met dien verstande dat burgemeester en wethouders deze bevoegdheid alleen mogen uitoefenen indien in overleg met het waterschap Reest en Wieden ter plaatse een duiker wordt aangelegd.
3. Het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op de in lid 1 en 2 bedoelde wijzigingsbevoegdheid van toepassing.

Artikel 18. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

bestemmingsplan Hijken 1995

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 19. Bestaand gebruik van gronden en opstallen

Gronden en opstallen die op het moment van het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven; wijziging van bestaand afwijkend gebruik in een meer afwijkend gebruik is niet toegestaan.

Artikel 20. Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken die hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot of verkleind doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. bij de gedeeltelijke vernieuwing, verandering, vergroting of verkleining is een wijziging van het gebruik verboden, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
- b. de vergroting zal niet meer bedragen dan 10% van het grondoppervlak van de in de aanhef van dit artikel bedoelde bestaande bouwwerken;
- c. de uitwendige hoofdvorm van het gebouw, respectievelijk ander bouwwerk, bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm, dient te worden gehandhaafd.

Artikel 21. Herbouw na calamiteit

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande dat:

- a. het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van verandering en vergroting of verkleining op overeenkomstige wijze van toepassing is;
- b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan is aangevraagd.

Artikel 22. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 14 lid 1, van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23. Titel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam "Hijken 1995".