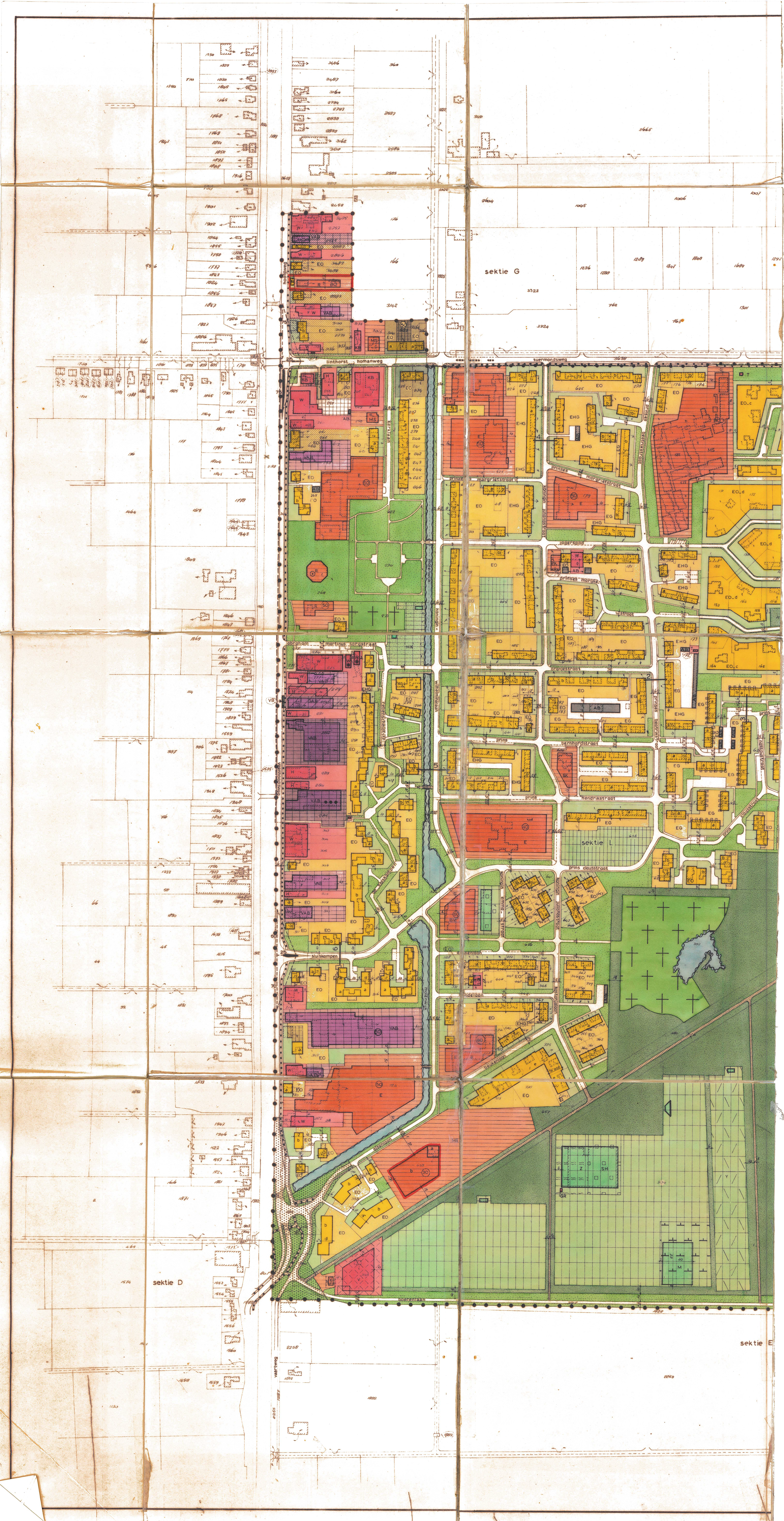




75 02 34 000

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET
BESTEMMINGSPLAN SMILDE, HERZIENING 1980.

30 juni 1983

INHOUD:Artikel:HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Begripsomschrijvingen	1
Wijze van meten	2

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREK-
KING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Gronden bestemd voor:

woondoeleinden, categorie E0 (eengezinshuizen, open be- bouwning)	3
woondoeleinden, categorie EH0 (eengezinshuizen, half gesloten bebouwing)	4
woondoeleinden, categorie EG (eengezinshuizen, gesloten bebouwing)	5
woondoeleinden, categorie WE (wooneenheden)	6 (vervallen)
woondoeleinden, categorie T (tuin)	7
bijzondere doeleinden, categorie R, MS, E, SK, PK, BV en V (religieuze voorzieningen, medisch- sociale voorzieningen, edukatieve voorzie- ningen, sociaal-kulturele voorzieningen, postkantoor, bestuurlijke voorzieningen en verenigingsgebouw)	8
doeleinden van handel en bedrijf I, categorie W (winkels)	9
doeleinden van handel en bedrijf I, categorie H (horecabedrijf)	10
doeleinden van handel en bedrijf I, categorie KB (kantoren en banken)	11
doeleinden van handel en bedrijf II, categorie VAB (verzorgend en ambachtelijk bedrijf)	12
doeleinden van handel en bedrijf II, categorie GAR (garagebedrijf)	13
doeleinden van openbaar nut, categorie RW (rioolwater- zuiveringsinstallatie)	14
doeleinden van openbaar nut, categorie V (voorraadbek- ken)	15
doeleinden van openbaar nut, categorie T (transformator- station, telefooncentrale)	16
doeleinden van openbaar nut, categorie G (groenvoor- zieningen)	17
doeleinden van openbaar nut, categorie W (water)	18
doeleinden van openbaar nut, categorie B (begraafplaats)	19
doeleinden van openbaar nut, categorie GR (gasreducer- station)	20
recreatieve doeleinden, categorie S (sportterrein)	21
recreatieve doeleinden, categorie SP (speelterrein)	22

recreatieve doeleinden, categorie Y (ijsbaan)	23
recreatieve doeleinden, categorie M (manege)	24
recreatieve doeleinden, categorie SH, Z (sporthal, zwembad)	25
recreatieve doeleinden, categorie HK (hertenkamp)	26
verkeersdoeleinden, categorie W, F, V, OV en P (weg, fietspad, voetpad, onverhard voetpad, parkeerterrein)	27
verkeersdoeleinden, categorie AB (autoboxen)	28
verkeersdoeleinden, categorie VB (verkooppunt motor- brandstoffen)	29
doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie NG (natuurgebied)	30

HOOFDSTUK III. ALGEMENE BEPALINGEN.

Wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	31
Rechtszekerheid belanghebbenden bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	32
Vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	33
Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bewoning	34 x

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

Overgangsbepalingen	35
Strafbepaling	36
Titel	37

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.Artikel 1.Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor Smilde herziening 1980, gemeente Smilde, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en voorschriften;

b. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

c. bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

d. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

e. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

f. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

g. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

h. bestaand bouwwerk:

1. een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in werking treden van het plan bestaat of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of krachtens een voor dat tijdstip nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd;

2. een bouwwerk dat op het tijdstip van het in werking treden van het plan nog niet bestaat, doch waarvoor op dat tijdstip een bouwvergunning is gevraagd, waaromtrent nog geen beschikking is genomen of aangehouden en de vergunning na-

dien is verleend uitsluitend in het geval dat die vergunning verleend moet worden wegens het vervallen van een voorbereidingsbesluit of wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, één en ander als bedoeld in artikel 50, lid 3 van de Woningwet;

i. bebouwingsgrens:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

j. bebouwingsvlak:

een op de kaart door bebouwingsgrenzen omsloten gebied, waarbinnen bebouwing is toegestaan;

k. bebouwingspercentage:

het maximum te bebouwen oppervlak van een bouwperceel (of ander terrein), uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het terrein gelegen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;

l. bouwperceel:

een aanéengesloten stuk grond, zowel binnen als buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

m. perceelgrens:

een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;

n. woning:

een kompleks van ruimten in een gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één gezin of daarmee gelijk te stellen groep personen;

o. dienst-(bedrijfs-)woning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, gewenst is;

p. ééngezinshuis:

een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, uitsluitend bevattende één woning;

q. hoofdgebouw:

een voor bewoning bestemd gebouw, geen bijgebouw zijnde;

r. bijgebouw:

een voor (bij)keuken, berging, stalling of hobby bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, al dan niet aangebouwd aan dat hoofdgebouw;

s. voorgevel:

de naar de weg, voetpad of andere openbare ontsluiting of in het verlengde daarvan gekeerde gevel van een gebouw, met dien verstande, dat slechts één gevel als zodanig kan worden aangemerkt;

t. winkel:

een gebouw, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd uitsluitend te worden gebruikt als verkoopgelegenheid of toonzaal met bijbehorende kantoor- en/of magazijnruimte;

u. bedrijfsgebouw:

een gebouw, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor een nijverheids- of handelsbedrijf, geen agrarisch bedrijfsgebouw zijnde;

v. onderkomens:

voor verblijf geschikte -al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken- voer- en vaartuigen, loodsen, keten, arken, caravans, livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

w. erf:

een bij een gebouw behorend terrein, al dan niet bebouwd met bijgebouwen, voor zover op de plankaart niet aangegeven als tuin;

x. landschappelijke waarden:

omvat de geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;

y. natuurwetenschappelijke waarden:

omvat de geologische en biologische waarden;

z. kultuurhistorische waarden:

van kulturehistorische waarde kan worden gesproken, indien in de structuur, de ruimte en de ruimtevormende elementen nog duidelijk de historische ontwikkeling van een nederzetting en/of landschap herkenbaar is en omvat mede archeologische waarden;

aa. wooneenheid: (vervallen)

een tot afzonderlijke bewoning bestemd onderdeel van een woon-
gebouw, dat geschikt is ten behoeve van één huishouden te wor-
den bewoond.

Artikel 2.Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. voorgevelbreedte:

1. indien het gebouw vrijstaat: de tussen de zijgevelvlakken gelegen afstand;
2. indien het gebouw is aangebouwd: de tussen het zijgevelvlak en de hartlijn van de scheidsmuur gelegen afstand;
3. indien het gebouw is ingebouwd: de tussen de hartlijn der scheidsmuren gelegen afstand;

b. hoogte:

de verticale afstand van de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein tot het hoogste punt van een bouwwerk (ondergeschikte bouwonderdelen als schoorstenen en ventilatiekappen niet meegerekend); in afwijking hiervan wordt - voor zover het betreft aan of op een gebouw bevestigde antennemasten - de afstand gemeten tussen het hoogste punt van de antennemast en de voet van de antennemast;

c. goothoogte:

de afstand van de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn bij hellende dakvlakken, en tot bovenkant dakopstand bij platte daken;

d. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1.00 m of hoger boven de grondslag van het aansluitende terrein;

e. afstand tot zijdelingse perceelgrens:

de afstand van de perceelgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw - daaronder niet begrepen bouwonderdelen, voor zover deze minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere lengte verkrijgt dan $\frac{1}{3}$ van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw - gemeten daar waar de afstand het kleinst is;

f. perceelbreedte:

de breedte van een bouwperceel gemeten in de naar de weg, voetpad of fietspad gekeerde bebouwingsgrens;

g. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voor zover aanwezig boven de begane grondvloer.

Hoofdstuk III. ALGEMENE BEPALINGEN.Artikel 31.Wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van winkels, met dien verstande dat:
 - a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend geldt voor gronden, welke op de plankaart van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van winkels" zijn voorzien;
 - b. per op de kaart aangegeven gebiedsdeel niet meer dan 60% van een bouwperceel door bebouwing in beslag mag worden genomen;
 - c. per bouwperceel niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 8 van overeenkomstige toepassing is;
 - d. per bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 8 van overeenkomstige toepassing is;
 - e. de goothoogte van enig bedrijfsgebouw niet meer dan 6.00 m mag bedragen;
 - f. de dakhelling van enig bedrijfsgebouw niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een vrijstelling te verlenen ten behoeve van een platte afdekking van de gebouwen.
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van:
 1. winkels;
 2. kantoren en banken,met dien verstande dat:
 - a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend geldt voor gronden, welke op de plankaart van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van winkels, kantoren en banken" zijn voorzien;
 - b. per op de kaart aangegeven gebiedsdeel niet meer dan 60% van een bouwperceel door bebouwing in beslag mag worden genomen;
 - c. per bouwperceel niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 8 (winkels) c.q. artikel 10 (kantoren en banken) van overeenkomstige toepassing is;
 - d. per bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 8 (winkels) c.q. artikel 10 (kantoren en banken) van overeenkomstige toepassing is;

- e. de goothoogte van enig bedrijfsgebouw mag niet meer dan 6.00 m bedragen;
- f. de dakhelling van enig bedrijfsgebouw niet minder dan 25° en niet meer dan 60° voor winkels c.q. 45° voor kantoren en banken mag bedragen.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een vrijstelling te verlenen ten behoeve van een platte afdekking van de gebouwen.

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van kantoren en banken, met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend geldt voor gronden, welke op de plankaart van de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van kantoren en banken' zijn voorzien;
- b. per op de kaart aangegeven gebiedsdeel niet meer dan 60% van een bouwperceel door bebouwing in beslag mag worden genomen;
- c. per bouwperceel niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 10 van overeenkomstige toepassing is;
- d. per bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 10 van overeenkomstige toepassing is;
- e. de goothoogte van enig bedrijfsgebouw niet meer dan 6.00 m mag bedragen;
- f. de dakhelling van enig bedrijfsgebouw niet minder dan 25° en niet meer dan 45° mag bedragen.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een vrijstelling te verlenen ten behoeve van een platte afdekking van de gebouwen.

IV. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van verkeersdoeleinden, categorie W, F, V, OV en P en doeleinden van openbaar nut, categorie G, voor zover zulks noodzakelijk is voor een goede afwikkeling van het verkeer, met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend betrekking heeft op:
 - 1. de gronden gelegen aan weerszijden van de "S20", binnen 10.00 m gemeten uit de as van de weg, zoals deze op kaart is aangegeven;
 - 2. voor zover het de gronden betreft welke op de kaart van een zodanige aanduiding zijn voorzien;
- b. de bepalingen, als omschreven in de artikelen 17 en 22 van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 32.Rechtszekerheid belanghebbenden bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn het plan te wijzigen, maken zij dit te voren in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
2. De bekendmaking houdt mededeling in van het voornemen het plan te wijzigen en van het feit, dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld, gedurende één maand schriftelijk bezwaren in te dienen bij hun kollege, gerekend vanaf het tijdstip van bekendmaking.

Artikel 33.Vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, met dien verstande dat:
 - a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van voorgevelbreedte, perceelbreedte, perceelgrensafstand, hoogte, goothoogte, dakhelling en de bebouwde oppervlakte met ten hoogste 10% wordt afgeweken;
 - b. voor bestaande bouwwerken mag worden afgeweken van het in deze voorschriften terzake gestelde ten aanzien van de minimum perceelbreedte, perceelgrensafstand, voorgevelbreedte, hoogte, goothoogte en dakhelling, bebouwde oppervlakte, zulks met inachtneming van de op de kaart naar de wegzijde aangegeven bebouwingsgrens en mits bij uitbreiding bestaande afwijkingen ten aanzien van perceelbreedte, perceelgrensafstand, voorgevelbreedte, dakhelling, goothoogte, hoogte en bebouwde oppervlakte niet worden vergroot;
 - c. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes (abri's), telefooncellen, vitrines, gasdrukregelen meetstations, transformatorstations en rioolgemaaltjes -met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen- en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van groen en wegen, in afwijking van de bestemming volgens het plan worden gebouwd, voor zover deze gebouwtjes geen grotere hoogte dan 2.75 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 12.00 m²;
 - d. in het beloop van wegen en paden, zoals één en ander op het plan is aangegeven, veranderingen van ondergeschikte aard tot maximaal 10% worden aangebracht, indien zulks noodzakelijk en/of wenselijk blijkt ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein;
 - e. uitsluitend op de gronden bestemd voor woondoeleinden, categorie EO, EHG, EG, per ééngezinshuis één gebouwtje van lichte konstruktie, zoals een tuinkasje en/of tuinhuisje, uitsluitend ten dienste van het tuinieren en de tuinaanleg mogen worden gebouwd op het bijbehorende erf, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het voor bijgebouwen in aanmerking komende erf met bijgebouwen mag worden bebouwd en dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw en de plaatsing overeenstemt met hetgeen in hoofdstuk II ten aanzien van de bijgebouwen in de desbetreffende categorie is geregeld en de oppervlakte, inhoud en hoogte niet meer dan respectievelijk 6.00 m², 9.00 m³ en 2.25 m bedraagt;
 - f. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 5.50 m en niet meer dan 12.00 m bedraagt;

- g. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 15.00 m en niet meer dan 25.00 m bedraagt. Alvorens de vrijstelling als bedoeld sub g, te verlenen wordt het advies ingewonnen van het hoofd Directie Telecommunicatie der Posterijen, Telegrafie en Telefonie. De vrijstelling, als bedoeld sub g, wordt niet eerder verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten is afgegeven.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien de functies en waarden van de betreffende bestemmingen daardoor niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 34.

Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.

1. Onverminderd hetgeen reeds is bepaald ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken in de bestemmingsvoorschriften in hoofdstuk II, is het verboden de gronden en bouwwerken in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in die bestemmingsvoorschriften omschreven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7.Gronden bestemd voor woondoeleinden, categorie T (tuin).

- | | |
|--|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor woondoeleinden, categorie T, zijn bestemd voor tuin, met de daarbij toegelaten bouwwerken en andere werken. |
| verboden
bouwwerken | 2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd; hieronder worden niet gerekend erfscheidingen, welke mogen worden opgericht tot een hoogte van 1.00 m. |
| vrijstellings-
bevoegdheid
gebaseerd op
art.15 W.R.O. | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 2: ten behoeve van andere bouwwerken als pergola's, luifels, pilasters en naar de aard hiermee gelijk te stellen andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen. |

Artikel 8.

Gronden bestemd voor bijzondere doeleinden, categorie R, MS, E, SK, PK, BV en V (religieuze voorzieningen, medisch-sociale voorzieningen, edukatieve voorzieningen, sociaal-kulturele voorzieningen, postkantoor, bestuurlijke voorzieningen en verenigingsgebouw).

bestemming

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor bijzondere doeleinden, categorie R, MS, E, SK, PK, BV en V, zijn bestemd voor religieuze, medisch-sociale, edukatieve, sociaal-kulturele voorzieningen, postkantoor, bestuurlijke voorzieningen en verenigingsgebouw, met daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

voorschriften
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:

- a. de gebouwen dienen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken te worden gebouwd;

- b. 1. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan:

kategorie R	15.00 m;
kategorie MS	10.00 m, voor zover voorzien van de aanduiding A, voor zover voorzien van de aanduiding B tot 6.00 m;
kategorie E	8.00 m;
kategorie SK	7.00 m;
kategorie PK	4.00 m;
kategorie BV	6.00 m;

2. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan:

kategorie V	3.00 m;
-------------	---------

- c. de dakhelling van de gebouwen mag niet minder bedragen dan:

kategorie V	35°;
-------------	------

- d. op elk bouwperceel van de categorieën R, MS en E mag één dienstwoning worden gebouwd met een minimum inhoud van 300.00 m³, met dien verstande, dat op het bouwperceel van de categorie R, gelegen aan de Suermondsweeg, twee dienstwoningen mogen worden gebouwd;

- e. de goothoogte van een vrijstaande dienstwoning mag niet meer dan 5.50 m bedragen;
- f. de totale oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende bijgebouwen - hieronder worden tevens verstaan hokken voor kleine huisdieren als bedoeld sub k van dit lid - mag niet meer dan 30.00 m² bedragen;
- g. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 2.50 m bedragen, danwel ten hoogste gelijk zijn aan de bovenkant vloer tweede bouwlaag van de dienstwoning;
- h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 2.50 m bedragen;
- i. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van de dienstwoning tot de dienstwoning mag niet minder dan 4.00 m bedragen;
- j. de afstand van een bijgebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 1.00 m bedragen, tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
- k. per dienstwoning mag het totale oppervlak van hokken voor kleine huisdieren en/of hiermede gelijk te stellen ruimten niet meer dan 15.00 m² bedragen en geen grotere goothoogte verkrijgen dan 2.50 m;
- l. de hoogte van de andere bouwwerken, mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen;
- m. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, mag de bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald.

vrijstellings- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
bevoegdheid
gebaseerd op
art. 15 W.R.O.

- a. lid 1 m.b.t. ten behoeve van sociaal-kulturele voorzieningen, uitsluitend in het bebouwingsvlak, welke op de plankaart van de aanduiding "a" is voorzien;
- b. lid 2 sub a: voor de bouw van bouwwerken van ondergeschikte betekenis tot een maximum oppervlakte

van 20.00 m², en een maximum hoogte van 2.50 m, zoals een rijwielbergplaats buiten de bebouwingsgrens, voor zover deze niet langs een weg danwel op een afstand van minimaal 15.00 m van een woning is gelegen;

c. lid 2 sub d: voor een tweede dienstwoning met inachtneming van de overige in lid 2 gestelde eisen ten aanzien van de dienstwoningen;

d. lid 2 sub f: tot een maximum van 50.00 m²;

e. lid 2 sub i: tot minimaal 3.00 m.

toetsing
vrijstellingen

4. a. De in lid 3 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.
- b. De in lid 3 sub d bedoelde vrijstelling mag bovendien slechts worden verleend, indien de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van de dienstwoning.

Artikel 12.Gronden bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf II, categorie VAB (verzorgend en ambachtelijk bedrijf).

- bestemming 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor doeleinden van handel en bedrijf II, categorie VAB, zijn bestemd voor verzorgende, ambachtelijke en daarmee gelijk te stellen bedrijven, garagebedrijf, uitsluitend daar waar de plankaart van een zodanige aanduiding is voorzien, met daarbij behorende gronden, bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en andere werken.
- voorschriften omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:
- a. de gebouwen dienen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen te worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan 6.00 m bedragen;
 - c. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd met een minimum inhoud van 300.00 m³;
 - d. de goothoogte van een vrijstaande bedrijfswoning mag niet meer dan 5.50 m bedragen;
 - e. de totale oppervlakte van de bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen -hieronder worden tevens verstaan hokken voor kleine huisdieren als bedoeld sub j van dit lid- mag niet meer dan 30.00 m² bedragen;
 - f. de goothoogte van een aangebouw bijgebouw mag niet meer dan 2.50 m bedragen, danwel ten hoogste gelijk zijn aan bovenkant vloer tweede bouwlaag van de bedrijfswoning;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 2.50 m bedragen;
 - h. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van de bedrijfswoning, tot de bedrijfswoning mag niet minder dan 4.00 m bedragen;
 - i. de afstand van een bijgebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 1.00 m bedragen, tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
 - j. per bedrijfswoning mag het totale oppervlak van hokken voor kleine huisdieren en/of hiermede gelijk te stellen ruimten niet meer dan 15.00 m² bedragen en geen grotere goothoogte verkrijgen dan 2.50 m;

- k. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.
- l. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, mag de bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald.

verboden gebruik van gronden en opstallen

- 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of laten gebruiken voor doeleinden van handel en bedrijf, anders dan genoemd in lid 1.

vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O.

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 sub b: tot een goothoogte van 8.00 m;
 - b. lid 2 sub e: tot een maximum van 50.00 m²;
 - c. lid 2 sub h: tot een minimum van 3.00 m.

toetsing vrijstellingen

- 5. a. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
- b. de in lid 4 sub b bedoelde vrijstelling mag bovendien slechts worden verleend indien de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van de bedrijfswoning.

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.Artikel 35.Overgangsbepalingen.

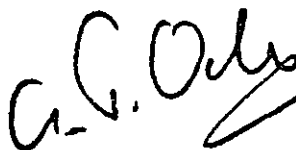
1. Niet in overeenstemming met het bestemmingsplan zijnde bestaande bouwwerken, mogen, mits de bestaande afwijkingen daarbij naar de aard niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in beperkte mate worden uitgebreid in die zin, dat het bebouwde oppervlak met niet meer dan 10% wordt vergroot;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd, zo mogelijk met inachtneming van de bebouwingsgrens naar de wegzijde, na tenietgaan ten gevolge van een kalamiteit, mits de aanvraag om een bouwvergunning geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.
2. Indien het gebruik van de in het plan begrepen gronden en gebouwen op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in strijd is met het gebruik, zoals dit in deze voorschriften is geregeld, is het verboden dit strijdige gebruik te wijzigen in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.

GOEDGEKEURD,

1. behoudens de volgende roodomlijne gedeelten van de plankaart:
 - a. de bestemming Bijzondere doeleinden, categorie religieuze voorzieningen, op het perceel Hoofdweg 10
 - b. een gedeelte van de bestemming Bijzondere doeleinden, categorie medisch-sociale voorzieningen, op het terrein van de Hagenaers-kliniek aan de Elzenlaan
 - c. de bestemming Woondoeleinden, categorieën EO-b en tuin, eveneens op het perceel Hoofdweg 10
2. artikel 8, lid 2, sub b 1, voor wat betreft de zinsnede "voor zover voorzien van de aanduiding A, voor zover voorzien van de aanduiding B tot 6,00 m.

Bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe, d.d. 26 juni 1984, nummer I/2/19.974.

gedeputeerde staten voornoemd,



,voorzitter



,griffier

Artikel 36.Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

3 lid 3
4 lid 3
5 lid 3
9 lid 3
10 lid 3
11 lid 3
12 lid 3
13 lid 3
17 lid 3
23 lid 5
29 lid 3
30 leden 4 en 6
32 lid 1
35 lid 2

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 37.Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Smilde, herziening 1980".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 30-6-1984

, voorzitter

, sekretaris

VASTGESTELD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

26 juni

nr.

I/2/1984

19 84

1e afd.

, voorzitter

, griffier