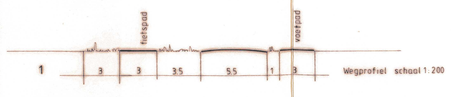

Wegprofiel schaal 1:200

VERKLARING

- bestaande bebouwing en kadastrale indeling
- grens van het plan
- bebouwingsgrens
- maten aangeduid in meters
- dakvormen
- transportbedrijf toegestaan
- (7) max aantal te bouwen woningen
- 50 dBIA-kontour verkeerslawaai
- aanduiding weggrofiel

BESTEMMINGEN

Gronden bestemd voor woondoeleinden:

- woondoeleinden, nader uit te werken ex art 11 W.R.O.

aanduiding	omschrijving	max. aant. aaneen	min. voorg. breedte	min. zijd afstand	goothoogte min	goothoogte max	
EO	eengezinshuizen	2	4.50 m.	3.00 m.	—	5.50 m.	
EB	eengezinshuizen met boerderijkarakter	vrijstaand	7.00 m.	—	—	*	

* zie art 4 lid 2, sub d

Gronden bestemd voor

- H horeca
- P pensionbedrijf
- bedrijfsdoeleinden
- K kantoren
- A agrarische doeleinden A (bouwperceel)
- B agrarische doeleinden B (produktiegebied)
- verkeersdoeleinden
- verkeersdoeleinden, langzaam verkeer
- parkeerterrein
- openbaar groen
- afschermend groen

Behoort bij besluit van ~~burgemeester en wethouders~~ de raad der gemeente Beilen van 28-12-'89, nr. I-1

De sekretaris

Gemeente
BEILEN

Ter inzage: 20.11.89
Vastgesteld: 28.12.89
Goedgekeurd
Onherroepelijk

BESTEMMINGSPLAN
SPIER

Blad
A Bestemmingen
B Verkaveling

jan 1990
nov 1989
april 1989
maart 89
febr 1989
okt 1988
sept 1988
Datum juli 1988

Schaal 1:1000
Kad sektie G en Q
Noordpijl
Getekend
Formaat 105 × 85
Werknummer 1285
Tek nummer 556
Blad A

OD205 architektuur, stedebouw, onderzoek en landschap bv

Delft, Oude Delft 205
Postbus 2890
2601 CW Delft
Telefoon (015) 131915
Telex 38075 od nl

Eindhoven, Celebeslaan 4
Postbus 286
5600 AG Eindhoven
Telefoon (040) 433601
Telex 51358 od nl

OD205

GEMEENTE BEILEN

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Spier

1285–556
december 1989

INHOUD

		Artikel
PAR. I.	ALGEMENE BEPALINGEN	
	Begripsbepalingen	1
	Wijze van meten	2
PAR. II.	BESTEMMINGSBEPALINGEN	
	Woondoeleinden (nader uit te werken door B en W, ex art. 11 W.R.O.)	3
	Woondoeleinden (EO en EB)	4
	Horeca	5
	Pensionbedrijf	6
	Bedrijfsdoeleinden	7
	Kantoren	8
	Agrarische doeleinden A (bouwperceel)	9
	Agrarische doeleinden B (productiegebied)	10
	Verkeersdoeleinden	11
	Verkeersdoeleinden, langzaam verkeer	12
	Parkeerterrein	13
	Openbaar groen	14
	Afschermend groen	15
PAR. III.	OVERIGE BEPALINGEN	
	Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden	16
	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	17
	Wijzigingsbevoegdheid	18
	Uniforme bezwarenprocedure	19
	Dubbeltelbepaling	20
PAR. IV.	OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	
	Bestaand gebruik van gronden en opstallen	21
	Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken	22
	Herbouw na calamiteit	23
	Strafbepaling	24
	Titel	25

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

1e bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor gronden globaal gelegen tussen Rijksweg A28, het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Midden" en het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Zuid", vervat in deze voorschriften en in de kaart;

2e kaart:
de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening van het bestemmingsplan;

3e bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

4e gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

5e ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

6e bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

7e bestaande bouwwerken:
de op de dag van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande bouwwerken, en bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning, met inbegrip van bouwwerken die kunnen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds voor die dag was aangevraagd;

8e grondgebonden agrarisch bedrijf:
veeteelt-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijven die geheel of hoofdzakelijk aan de open grond als productiemiddel gebonden zijn. In dit plan worden onder tuinbouwbedrijf niet verstaan: heester-, tuin- en sierplantenkwekerijen, bloembollen- en bloemenkwekerijen, met uitzondering van droogbloemenkwekerijen;

9e ambachtelijk bedrijf:
het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen verband houdende met het ambacht;

10e horecabedrijf:
een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak dienstig te zijn tot het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en het verstrekken van logies;

11e bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf; een dienstwoning wordt hieronder niet begrepen;

12e bedrijfs-/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw, of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, in verband met de bestemming of het gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

13e woning:
een complex van ruimten, dat krachtens zijn indeling geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;

14e bijgebouw:
al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw;

15e hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en dat in de regel gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van de woning;

16e eengezinshuis:
een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, dat één woning omvat;

17e wooneenheid:
een gedeelte van een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

18e recreatiewoning:
een gedeelte van een gebouw ingericht voor recreatief gebruik, waaronder ook nachtverblijf, van een huishouden dat zijn hoofdverblijf elders heeft;

19e achtererf:
het achter het eengezinshuis gelegen gedeelte van het erf, te weten achter de achtergevel en het verlengde daarvan en tussen de zijdelingse perceelsgrenzen;

20e voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel of, indien een woning aan meer dan één weg ligt, de door burgemeester en wethouders als zodanig aan te wijzen gevel;

21e achtergevel:
de van de weg afgekeerde gevel, globaal evenwijdig aan de voorgevel;

22e wolfseind:
afvlakking van de topgevel in een schuin dakvlak;

23e portaal:
ommuurde, overdekte ruimte dienst doende als tochtsluis tussen de binnen- en buitenruimte, ter verbetering van de warmte-isolatie van een woning;

24e detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van roerende goederen aan de uiteindelijke verbruikers of gebruikers;

25e productiebos:
een gebied waar bomen worden geplant en gerooid ten behoeve van de houtproductie.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van voorgevelbreedte, wordt deze gemeten buitenwerks en tussen de zijgevelvlakken of tussen de middens van de gemeenschappelijke muren.

2. a. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van goothoogte wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmede gelijk te stellen constructiedeel.

   b. Indien het terrein vóór en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
   Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogte op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel.

   c. Indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de maximum en minimum goothoogten voor de zijgevels.
   Zij worden gemeten uit het terrein aanliggende aan de voorgevel.

   d. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52° met de horizon.
   Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters en goten.

3. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van nokhoogte, wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel.

4. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van afstand van bouwwerken tot aan de perceelgrens wordt deze afstand gemeten waar deze het kleinst is.

5. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van grondoppervlak van een bouwwerk, wordt dit gemeten buitenwerks en 1 meter boven het maaiveld.

6. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van inhoud van een gebouw, wordt dit gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Woondoeleinden (nader uit te werken door B en W, ex art. 11 W.R.O.)

1. De op de kaart voor woondoeleinden (nader uit te werken door B en W, ex art. 11 W.R.O.) aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven.

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

   a. het maximum aantal eengezinshuizen dat aan elkaar gebouwd mag worden is twee;
   b. de goothoogte van de eengezinshuizen mag maximaal 3.50 m bedragen;
   c. de dakhelling dient minimaal 30° te zijn;
   d. de breedte van de voorgevel dient minimaal 4.50 m te zijn;
   e. de afstand van de eengezinshuizen tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3.00 m te bedragen;
   f. de totale oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis mag niet meer bedragen dan het grondoppervlak van het eengezinshuis met dien verstande dat:
      1e de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op het bij het eengezinshuis behorende achtererf maximaal 50% van dat achtererf mag bedragen;
      2e onverminderd het bepaalde onder 1e de gezamenlijke oppervlakte van een aangebouwd bijgebouw maximaal 75% van het grondoppervlak van het eengezinshuis mag bedragen;
   g. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten mag maximaal 3.00 m bedragen; de hoogte van vlaggemasten mag maximaal 6.00 m bedragen.

3. Het bouwen van de in lid 2 genoemde bouwwerken dient plaats te vinden overeenkomstig de uitwerking van burgemeester en wethouders als bedoeld in lid 5 van dit artikel; dienovereenkomstig mag op de in lid 1 bedoelde gronden niet gebouwd worden, indien en zolang de uitwerking van het plan nog niet door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, mits:

   a. het bouwplan niet in strijd is met een in voorbereiding zijnde uitwerking;
   b. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
   c. een verklaring van geen bezwaar niet wordt aangevraagd dan nadat gedurende twee weken eenieder in de gelegenheid is gesteld tegen het desbetreffende bouwplan bezwaren in te dienen; burgemeester en wethouders zenden een afschrift van de ingediende bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten.

5. Burgemeester en wethouders moeten het plan uitwerken conform het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor wat betreft de in dit artikel genoemde bestemming en met inachtneming van de volgende regels:

   a. het uitwerkingsplan mag niet meer woningen bevatten dan op de plankaart is aangegeven;
   b. bij de uitwerking dient aansluiting te worden gezocht bij de bestemmingsregeling van de eengezinshuizen EO zoals vervat in artikel 4 van deze voorschriften;
   c. per woning dient minimaal één parkeerplaats te worden aangelegd, al dan niet op eigen erf.

6. Alvorens het plan voor wat betreft de in dit artikel genoemde bestemming uit te werken, plegen burgemeester en wethouders overleg met belanghebbenden. De procedurevoorschriften van artikel 19 worden hierbij in acht genomen.

Artikel 4. Woondoeleinden (EO en EB)

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen (op de kaart aangegeven met EO en EB) met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven.

2. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

   a. de eengezinshuizen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
   b. het aantal eengezinshuizen dat maximaal aaneengebouwd mag worden bedraagt voor eengezinshuizen EO twee, voor eengezinshuizen EB één;
   c. de minimum voorgevelbreedte van de eengezinshuizen EO bedraagt 4,50 m; de minimum voorgevelbreedte van de eengezinshuizen EB bedraagt 7.00 m;
   d. voor de eengezinshuizen EO geldt een maximum goothoogte van 3,50 m; voor de eengezinshuizen EB geldt als maximum goothoogte de bestaande goothoogte op het tijdstip van de tervisielegging van het plan, met dien verstande dat deze goothoogte, mits deze niet meer bedraagt dan 3.00 m, met 30% mag worden verhoogd;
   e. de dakhelling van de eengezinshuizen dient tenminste 30° te zijn;
   f. voor de eengezinshuizen EO geldt een minimum afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 3 m.

3. Bij eengezinshuizen EO dienen de in lid 1 genoemde bijgebouwen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

   a. de bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;

b. per eengezinshuis zijn twee bijgebouwen toegestaan, waarvan er maximaal één aangebouwd mag worden; van de genoemde twee bijgebouwen mag er maximaal één een bijgebouw voor het houden van kleine huisdieren en pluimvee zijn;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal het grondoppervlak van het eengezinshuis bedragen met dien verstande dat:
   1e de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op het bij het eengezinshuis behorende achtererf maximaal 50% van dat achtererf mag bedragen;
   2e onverminderd het bepaalde onder 1e de oppervlakte van een aangebouwd bijgebouw maximaal 75% van het grondoppervlak van het eengezinshuis mag bedragen.
d. de oppervlakte van een bijgebouw voor het houden van kleine huisdieren en pluimvee mag maximaal 12 m² zijn;
e. de bijgebouwen dienen gebouwd te worden op een afstand van tenminste 3.00 m achter het verlengde van de voorgevel; vrijstaande bijgebouwen dienen tevens te worden gebouwd op een afstand van tenminste 2,50 m tot de overige gevels;
f. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag maximaal 2.50 m bedragen; de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen mag maximaal 2.80 m bedragen;
g. de breedte van een aangebouwd bijgebouw mag zowel achter als naast het eengezinshuis maximaal de helft van de breedte van de achtergevel bedragen met een minimum van 3.00 m;
h. bijgebouwen dienen op de zijdelingse perceelsgrens danwel op een afstand van tenminste 1.00 m hiervan te worden gebouwd.

4. Bij eengezinshuizen EB gelden met betrekking tot de in lid 1 genoemde bijgebouwen de volgende regels:

   a. er mogen uitsluitend vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
   b. de totale gezamenlijke oppervlakte van de sub a genoemde bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 2.50 m zijn;
   d. de bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de kapvorm van de in lid 3 en 4 bedoelde bijgebouwen, met dien verstande dat een kapvorm kan worden voorgeschreven van teminste 30° en ten hoogste 60°.

6. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, mag maximaal 3.00 m bedragen; de hoogte van vlaggemasten mag maximaal 6.00 m bedragen.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruik van de hoofdgebouwen van de eengezinshuizen EB voor meerdere wooneenheden, met dien verstande dat:

   a. uitsluitend indien het grondoppervlak van het hoofdgebouw meer dan 150 m² respectievelijk 250 m² is, betreffende hoofdgebouw twee respectievelijk drie wooneenheden mag bevatten;
   b. per wooneenheid maximaal één vrijstaand bijgebouw met een maximum oppervlakte van 50 m² is toegestaan;
   c. het bepaalde in lid 4, sub c en d van toepassing blijft;
   d. de uitwendige hoofdvorm van het hoofdgebouw bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm gehandhaafd moet blijven.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c, met dien verstande dat bij woningen waarvan het grondoppervlak kleiner is dan 40 m², de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste de helft van het bijbehorende erf mag bedragen met een maximum van 50 m².

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub e met dien verstande dat de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot de achtergevel minimaal 1.00 m mag bedragen, mits het bijgebouw over een breedte van ten hoogste één meter is gesitueerd op dat gedeelte van het achtererf dat is gelegen tussen het verlengde van de zijgevels en mits de toegankelijkheid ten behoeve van de brandbestrijding voldoende gewaarborgd blijft.

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub h ten aanzien van de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 1.00 m mits de afstand tussen het bijgebouw en de bebouwing op het aangrenzende erf tenminste 1.00 m is.

Artikel 5. Horeca

1. De op de kaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het horecabedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen, erven, parkeer- en groenvoorzieningen.

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

   a. de gebouwen dienen, met uitzondering van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen, gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
   b. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen, mag maximaal 4.50 m bedragen;

c. per bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning met bijbehorende bijgebouwen worden gebouwd; de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m3 bedragen;
d. met betrekking tot de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen zijn de bepalingen in artikel 4, lid 3, en de leden 8 t/m 10 van overeenkomstige toepassing;
e. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, mag niet meer bedragen dan 3.00 m; de hoogte van vlaggemasten mag niet meer bedragen dan 6.00 m.

Artikel 6. Pensionbedrijf

1. De op de kaart voor pensionbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor een pensionbedrijf met een daarbij behorende dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen, parkeer- en speelruimte.

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

   a. gebouwen, met uitzondering van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen, dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
   b. de uitwendige hoofdvorm van de gebouwen bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm dienen te worden gehandhaafd;
   c. per bedrijf is slechts één dienstwoning toegestaan met een maximum inhoud van 500 m3;
   d. met betrekking tot de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen zijn de bepalingen in artikel 4, lid 4 van overeenkomstige toepassing;
   e. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten mag niet meer bedragen dan 3.00 m; de hoogte van vlaggemasten mag niet meer bedragen dan 6.00 m.

3. Van de van bebouwing vrijblijvende gronden mag maximaal 15% worden gebruikt voor de aanleg van een parkeerterrein met toegangsweg.

Artikel 7. Bedrijfsdoeleinden

1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

   a. ambachtelijke bedrijven -en- bedrijven welke op grond van de bij de voorschriften behorende Staat van Inrichtingen blijkens hun afstand tot de dichtstbij gelegen woning, de bijbehorende bedrijfswoning uitgezonderd, zijn toegestaan; categorie A-inrichtingen in de zin van artikel 16 van de Wet geluidhinder zijn uitgesloten;
   b. bij de sub a toegestane bedrijven behorende bedrijfswoningen.

Tevens is een transportbedrijf toegestaan ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "transportbedrijf toegestaan" voorkomt.

2. Op deze gronden zijn toegestaan:

   a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bedrijven;
   b. bedrijfswoningen met daarbij behorende bijgebouwen met dien verstande dat slechts één bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
   c. andere bouwwerken;
   d. erven, groen- en parkeervoorzieningen.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

   a. de bedrijfsgebouwen moeten worden gebouwd op een minimum afstand van 5.00 m tot de perceelsgrens;
   b. de bedrijfswoningen moeten worden gebouwd op een minimum afstand van 140 m uit de as van de rijksweg A 28;
   c. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 12.00 m zijn, de goothoogte maximaal 5.50 m;
   d. de goothoogte van de niet-inpandige bedrijfswoning mag maximaal 4.50 m zijn, de nokhoogte maximaal 8.00 m;
   e. de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 500 m3 zijn;
   f. met betrekking tot de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen zijn de bepalingen in artikel 4, lid 3 en de leden 8 t/m 10 van overeenkomstige toepassing;
   g. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, mag maximaal 3.00 m zijn; de hoogte van de vlaggemasten mag maximaal 6.00 m zijn.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, met dien verstande dat:

   a. bedrijven welke naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de bedrijven welke op grond van lid 1 zijn toegestaan, eveneens mogelijk zijn;
   b. alvorens vrijstelling verleend wordt, de Inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu dient te zijn gehoord.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b, voor het bouwen van bedrijfswoningen binnen een afstand van 140 m uit de grens van de rijksweg A28 mits:

   a. de geluidbelasting op de naar de rijksweg gekeerde gevel niet meer bedraagt dan 55 dB(A) + 5 dB(A) (ex art. 103 Wet geluidhinder);
   b. alvorens vrijstelling wordt verleend een nader akoestisch onderzoek wordt verricht naar de werkelijke geluidbelasting op de gevel;

c. alvorens vrijstelling wordt verleend de Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu hieromtrent is gehoord.

Artikel 8. Kantoren

1. De op de kaart voor kantoren aangewezen gronden zijn bestemd voor:

   a. kantoren welke op grond van de bij de voorschriften behorende Staat van Inrichtingen (SBI code 81, 82, 84 en 97) blijkens hun afstand tot de dichtstbij gelegen woning, de bijbehorende dienstwoning uitgezonderd, zijn toegestaan;
   b. bij de sub a toegestane kantoren behorende dienstwoningen.

2. Op deze gronden zijn toegestaan:

   a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde kantoren;
   b. dienstwoningen met daarbij behorende bijgebouwen met dien verstande dat slechts één dienstswoning per kantoor is toegestaan;
   c. andere bouwwerken;
   d. erven, groen- en parkeervoorzieningen.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

   a. de bedrijfsgebouwen moeten worden gebouwd op een minimum afstand van 5.00 m tot de perceelsgrens;
   b. de dienstwoningen moeten worden gebouwd op een minimum afstand van 140 m uit de as van de rijksweg A 28;
   c. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 12.00 m zijn, de goothoogte maximaal 5.50 m;
   d. de goothoogte van de niet-inpandige dienstwoning mag maximaal 4.50 m zijn, de nokhoogte maximaal 8.00 m;
   e. de inhoud van de dienstwoning mag maximaal 500 m3 zijn;
   f. met betrekking tot de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen zijn de bepalingen in artikel 4, lid 3 en de leden 8 t/m 10 van overeenkomstige toepassing;
   g. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, mag maximaal 3.00 m zijn; de hoogte van de vlaggemasten mag maximaal 6.00 m zijn.

Artikel 9. Agrarische doeleinden A (bouwperceel)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden A (bouwperceel) aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van een agrarisch grondgebonden bedrijf waaronder tevens wordt begrepen de verkoop van eigen geteelde en gekweekte producten vanaf het eigen agrarische bouwperceel.

2. Op het in lid 1 bedoelde bouwperceel mogen uitsluitend worden gebouwd:

   a. agrarische niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het betreffende agrarisch bedrijf; er mogen maximaal 300 m² gebouwen voor niet-grondgebonden activiteiten worden gebouwd;
   b. maximaal één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen;
   c. andere bouwwerken ten dienste van het betreffende agrarisch bedrijf.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

   a. de bouwwerken dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
   b. de onderlinge afstand tussen de gebouwen dient tenminste 3.00 m te bedragen;
   c. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 12.00 m zijn;
   d. de goothoogte van de bedrijfswoningen mag maximaal 4.50 m zijn;
   e. de hoogte van aangebouwde bijgebouwen mag maximaal 2.80 m zijn, de hoogte van vrijstaande bijgebouwen maximaal 2.50 m;
   f. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, silo's en hooibergen, mag maximaal 3.00 m zijn; de hoogte van vlaggemasten en mestsilo's mag maximaal 6.00 m bedragen, de hoogte van de overige silo's en hooibergen mag maximaal 12.00 m zijn.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a, met dien verstande dat:

   a. maximaal 400 m² gebouwen ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische activiteiten gebouwd mogen worden;
   b. ook na realisering van deze bedrijfsgebouwen sprake dient te zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
   c. de bouw van dergelijke bedrijfsgebouwen noodzakelijk dient te zijn voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
   d. alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders de commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen uit de P.P.C. horen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning, mits het bedrijf (ook op termijn) wat betreft omvang voldoende arbeid en inkomen biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten, en de aard van het bedrijf zodanig is dat de tweede arbeidskracht in verband met de bedrijfsvoering (bijvoorbeeld toezicht/verzorging vee op onregelmatige tijden) ook op het bedrijf woonachtig moet zijn, en mits:

   a. de bedrijfswoning gebouwd wordt op een minimum afstand van 140 m uit de as van de rijksweg A28;

b. de inhoud van zodanige woning niet meer dan 500 m3 en de goothoogte niet meer dan 4,50 m zal bedragen;
c. vrijstelling slechts wordt verleend indien vooraf het advies is ingewonnen van de commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen uit de P.P.C.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub f, met dien verstande dat:

a. de hoogte van silo's en hooibergen maximaal 20.00 m mag zijn;
b. zulks om bedrijfstechnische en bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moet zijn;
c. vrijstelling slechts wordt verleend nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.

7. a. Het is verboden om in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft:

1e gronden met de zich daarop bevindende agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor permanente en niet-permanente bewoning of recreatief nachtverblijf;
2e gronden met de zich daarop bevindende agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de in lid 2 onder a en lid 4 bedoelde gebouwen voor niet-grondgebonden activiteiten als dusdanig mogen worden gebruikt.

b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid, sub a, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 10. Agrarische doeleinden B (productiegebied)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden B (productiegebied) aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met dien verstande dat:

a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
b. op deze gronden andere bouwwerken mogen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, met uitzondering van mestsilo's;
c. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 1,5 m mag zijn;

2. Het in lid 1, onder a, bepaalde verbod geldt niet ten aanzien van agrarische gebouwen niet bestemd voor bewoning zoals schuilgelegenheden, met dien verstande dat:

a. het grondoppervlak van een gebouw maximaal 25 m² zal bedragen;

b. de goothoogte maximaal 3.00 m zal bedragen;
c. de nokhoogte maximaal 4,5 m zal bedragen;
d. slechts één zodanig gebouw aanwezig mag zijn op een agrarisch perceel met een minimum oppervlakte van 0,5 ha;
e. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit lid, sub a, tot een maximum grondoppervlak van 35 m² indien het betreffende agrarisch perceel groter is dan 1 ha.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van de in lid 1, sub b, bedoelde andere bouwwerken mits deze eisen in het belang zijn van het landschap en hierdoor een normale agrarische bedrijfsvoering niet wordt belemmerd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, voor de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen niet bestemd voor bewoning zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande dat:

a. zodanig gebouw noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
b. de goothoogte maximaal 3.00 m zal bedragen;
c. de nokhoogte maximaal 6.00 m zal bedragen;
d. het grondoppervlak van een gebouw maximaal 50 m² zal bedragen.

5. Het is verboden op, in of aan de gronden waarop deze bestemming betrekking heeft zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen met meer dan 50 cm;
b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
c. het aanleggen van bosstroken en houtwallen, die op het tijdstip dat het plan rechtskracht zal hebben verkregen niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
d. het rooien of vellen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden voor zover de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn.

6. Het in het vijfde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

d. ten behoeve van het verkeer of de waterbeheersing noodzakelijk zijn in ruilverkavelingsverband, mits die werken en werkzaamheden de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben verkregen;
e. strekken tot de aanleg van voorzieningen ten algemene nutte en niet vallen onder die bedoeld onder d.

7. De in het vijfde lid vermelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt of zal worden gedaan aan het karakter van het landschap en de agrarische waarden van de omliggende agrarische percelen.

Artikel 11. Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, bermen met groenvoorzieningen, sloten, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, in- en uitritten met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en kunstwerken.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 8.00 m bedragen.

Artikel 12. Verkeersdoeleinden, langzaam verkeer

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden, langzaam verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets- en voetpaden, in- en uitritten met bijbehorende bermen en andere bouwwerken zoals lichtmasten.

2. De hoogte van de in lid 1 genoemde bouwwerken mag maximaal 4.00 m zijn.

Artikel 13. Parkeerterrein

1. De op de kaart voor parkeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor een parkeerterrein met de daarbij behorende andere bouwwerken en groenvoorzieningen.

2. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten, mag maximaal 1,5 m bedragen; de hoogte van de lichtmasten mag maximaal 6.00 m zijn.

Artikel 14. Openbaar groen

1. De op de kaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, andere groenvoorzieningen, een dierenparkje en een speelplaats met daarbij behorende paden en afrastering.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen worden gebouwd:

   a. kleine gebouwtjes ten behoeve van het nachtverblijf van dieren met een maximum oppervlak van 30 m2;
   b. andere bouwwerken met een maximum hoogte van 3.00 m.

Artikel 15. Afschermend groen

1. De op de kaart voor afschermend groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, beplantingen, geluidwerende voorzieningen, houtwallen, bomen en andere groenvoorzieningen met een afschermende functie.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximum hoogte van 2.00 m gebouwd worden, met dien verstande dat hiervan kan worden afgeweken voor wat betreft de hoogte van geluidwerende voorzieningen, aangezien voor de hoogte hiervan berekeningen dienaangaande bepalend zijn.

PAR. III. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 16. Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in de artikelen 21, 22 en 23 bouwwerken en gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.

2. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken en gronden wordt in elk geval gerekend:

   a. het gebruik van gronden als sport- of wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, vliegveld en landingsplaats en zwemgelegenheid;
   b. het gebruik van gronden als lig- en speelweide, met uitzondering van de op de kaart en in artikel 14 van deze voorschriften voor openbaar groen bestemde gronden;
   c. elke vorm van bijzonder kamperen in de zin van artikel 21, 22 en artikel 27, lid 3 Kampeerwet;
   d. de opslag van voer- of vaartuigen, de opslag van schroot of braak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin en vuilstortingen;
   e. de uitoefening van industriële en handelsbedrijven met uitzondering van:
      1e de veehandel op gronden met bestemming agrarische doeleinden A zoals genoemd in artikel 9;
      2e bedrijven en kantoren welke krachtens de artikelen 7 en 8 zijn toegestaan op de in die artikelen bestemde gronden;
   f. de uitoefening van de detailhandel, met uitzondering van de in de Staat van Inrichtingen voorkomende detailhandelsbedrijven op gronden welke op de kaart en in artikel 7 bestemd zijn voor bedrijfsdoeleinden en de in artikel 9, lid 1, bedoelde verkoop van eigen geteelde en gekweekte producten vanaf het eigen agrarische bouwperceel.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 17. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

   a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, bouwhoogten, hoogten, perceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
   b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met een maximale inhoud van 75 m3 en een maximale hoogte van 3.00 m;

c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijke of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3.00 m bedraagt;
d. het in geringe mate, doch niet meer dan 3.00 m afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen, dan wel nodig is voor een goede uitvoering van het plan.

2. De in dit artikel bedoelde vrijstellingen worden niet verleend, indien:

a. de gebruiksmogelijkheden overeenkomstig de bestemming op andere percelen dan die waarop de aanvraag om vrijstelling betrekking heeft onevenredig worden aangetast tengevolge van het verlenen van de vrijstelling;
b. op andere percelen dan die waarop de aanvraag betrekking heeft een toestand ontstaat of kan ontstaan welke in strijd is met de bepalingen van dit plan.

Artikel 18. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

1. het plan te wijzigen in die zin, dat één of meer gedeelten van de met bestemming agrarische doeleinden B aangewezen gronden worden bestemd als productiebos, zulks met inachtneming van de volgende regels:

a. de wijziging zal slechts betrekking mogen hebben op gronden welke aan het agrarisch bedrijf zijn onttrokken;
b. alvorens tot wijziging wordt besloten zal, omtrent de inpasbaarheid ervan in de landschapsopbouw, het advies worden ingewonnen van de commissie voor gemeentelijke bestemmingsbepalingen uit de P.P.C.;

2. het plan te wijzigen voor het bouwen van silo's en hooibergen, met uitzondering van mestsilo's, met een maximum hoogte van 25.00 m op gronden met de bestemming agrarische doeleinden A (bouwpercelen) zulks met inachtneming van de volgende regels:

a. dergelijke silo's en hooibergen zullen om bedrijfstechnische en bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moeten zijn;
b. van deze wijzigingsbevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt dan nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen de wijziging geen bezwaar hebben.

3. het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming van het in artikel 9 bedoelde agrarische bouwperceel wordt gewijzigd in de bestemming recreatiewoningen of de bestemming bedrijfsdoeleinden, zulks met inachtneming van de volgende regels:

   a. de wijziging zal slechts betrekking mogen hebben op gronden welke aan het agrarische bedrijf zijn onttrokken;
   b. ten behoeve van de gewijzigde bestemming mag slechts worden gebouwd binnen de bestaande bouwmassa, waarbij de uitwendige hoofdvorm van het hoofdgebouw bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm gehandhaafd moet blijven;
   c. indien de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming recreatiewoningen zijn per agrarisch bouwperceel maximaal drie recreatiewoningen toegestaan;
   d. indien de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming bedrijfsdoeleinden is het bepaalde in artikel 7, lid 1 en lid 4 op de gewijzigde bestemming van overeenkomstige toepassing en gelden de volgende regels:
      1e tenminste 60% van het bruto vloeroppervlak van het hoofdgebouw dient voor woondoeleinden in gebruik te blijven;
      2e de bedrijfsactiviteiten, waaronder mede wordt verstaan opslag en seizoenstalling, dienen binnen de bebouwing plaats te vinden.

4. Alvorens gebruik te maken van de in dit artikel toegekende wijzigingsbevoegdheden, plegen burgemeester en wethouders overleg met belanghebbenden. De procedurevoorschriften van artikel 19 worden hierbij in acht genomen.

Artikel 19. Uniforme bezwarenprocedure

Het overleg met belanghebbenden als bedoeld in de artikelen 3, lid 6 en artikel 18, lid 4, geschiedt met inachtneming van de volgende (procedure)regels:

a. het ontwerp-besluit tot uitwerking c.q. wijziging ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en deskundigenadviezen, gedurende 14 dagen voor eenieder ter inzage;
b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend; afschrift van de kennisgeving wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten;

c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bezwaren tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders;
e. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot uitwerking c.q. wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bezwaren en eventuele deskundigenadviezen.

Artikel 20. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 21. Bestaand gebruik van gronden en opstallen

Gronden en opstallen die op het moment van het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven; wijziging van bestaand afwijkend gebruik in een meer afwijkend gebruik is niet toegestaan.

Artikel 22. Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken die hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot of verkleind doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

a. bij de gedeeltelijke vernieuwing, verandering, vergroting of verkleining is een wijziging van het gebruik verboden, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
b. de vergroting zal niet meer bedragen dan 10% van het grondoppervlak van de in de aanhef van dit artikel bedoelde bestaande bouwwerken;
c. de uitwendige hoofdvorm van het gebouw, respectievelijk ander bouwwerk, bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm, dient te worden gehandhaafd.

Artikel 23. Herbouw na calamiteit

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande dat:

a. het bepaalde in artikel 22 ten aanzien van verandering en vergroting of verkleining op overeenkomstige wijze van toepassing is;
b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan is aangevraagd.

Artikel 24. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 9, lid 7, sub a;
artikel 10, lid 5;
artikel 16, lid 1;
van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25. Titel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam: "Spier".

Behoort bij besluit van ~~burgemeester en wethouders~~ de raad
der gemeente Beilen van 28-4-89, nr. [illegible]

De sekretaris

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van
10 april 1990,
nr. RG/A22/90-1113
Dit besluit is onherroepelijk

,voorzitter

,griffier

BIJLAGE A

STAAT VAN INRICHTINGEN

INHOUDSOPGAVE Rustige woonwijk, dorpen

	Blz
INSTALLATIES	1
LANDBOUW EN VEETEELT	1
VOEDINGS- EN GENOTSMIDDELENINDUSTRIE	1
KLEDINGINDUSTRIE	2
HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	2
GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN	2
BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	2
METAALPRODUKTENINDUSTRIE	2
INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	2
PROD. EN DISTRIB. VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDR. E.D.	2
BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN	3
GROOTHANDEL	3
TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL	3
DETAILHANDEL	3
REPARATIE VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	4
WEGVERVOER	5
BANKWEZEN	5
VERZEKERINGSWEZEN	5
EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN	5
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	5
VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	5
SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN	5
BEDRIJFS- EN WERKNEMERS ORGANISATIES	6
OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	6

Rustige woonwijk, dorpen,K.F. :n.v.t. : -

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	(---- afstand in m ----) Geur	Stof	Geluid	Trilling	Gevaar	(----- index ----) Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maatg. Mil.asp
000	INSTALLATIES																
000	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	2	C	10	0	30	10	0	0	0	0	0	1	0	30	2	Gl
000	keukeninrichtingen	2	C	30	0	10	0	10	0	1	0	0	0	1	30	2	Gr
	LANDBOUW EN VEETEELT																
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	2	-	10	10	10	0	10	1	1	1	1	1	1	10	1	Gr,St,Gl,Gv
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:																
	-algemeen (admin. dienstverlening)	2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	Gr,St,Gl,Tr
	-met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines, reinigingsmaterialen	2	C	30	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3	Gl
20/21	VOEDINGS- EN GENOTSMIDDELENINDUSTRIE																
20.22	Melkproduktenfabrieken:																
	-p.c. k.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3	Gl
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:																
	-bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse	1	C	30	10	30	10	10	1	0	0	1	0	1	30	2	Gr,Gl
	-bestemd voor toelevering aan derden	2	C	30	10	50	10	30	1	0	0	1	1	2	50	3	Gl
20.83	Banketbakkerijen	1	-	10	0	10	0	0	1	0	0	1	0	1	10	1	Gr,Gl
23	KLEDINGINDUSTRIE																
23.1	Confectiekledingind.	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2	Gl,Gv
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	0	1	2	30	2	Gl,Gv
23.3	Maatkledingbedrijven	2	-	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1	Gr,St,Gl,Tr
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelen fabrieken	2	-	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1	Gr,St,Gl,Tr

Rustige woonwijk, dorpen,K.F. :n.v.t. : -

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	(---- afstand in m ----) Geur	Stof	Geluid	Trilling	Gevaar	(----- index ----) Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maatg. Mil.asp
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE																
25.63	Mandenmakerijen	2	-	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2	Gv
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	-	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2	Gv
25.73	Rietmeubelfabrieken	2	-	50	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3	Gr
25.75	Woningstoffeerderijen	1	-	10	10	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1	Gr,St,Gl,Gv
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN																
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	-	30	10	10	10	30	2	2	2	2	1	0	30	2	Gr,Gv
27.16	Loonzetterijen	2	-	0	0	10	0	0	0	0	1	1	0	0	10	1	Gl
27.19	Zeefdrukkerijen	3	-	30	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	30	3	Gr,Gl,Gv
27.2	Uitgeverijen (uitsl.kantoor)	2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	Gr,St,Gl,Tr
27.3	Binderijen e.d.	3	-	30	10	30	10	30	1	0	0	2	1	0	30	3	Gr,Gl,Gv
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE																
32.2	Aardewerkindustrie:																
	-klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	2	-	10	30	30	10	10	1	1	0	1	1	0	30	2	St,Gl
32.83	Glas- in loodzetterijen	2	-	10	0	30	0	10	1	0	0	1	1	0	30	2	Gl
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE																
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3	-	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3	Gl
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	2	-	50	30	100	10	30	1	1	1	2	2	0	100	3	Gl
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE																
38	Instrumenten- en optische industrie	3	-	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3	Gr,Gl,Gv
40	PROD. EN DISTRIB. VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDR. E.D.																
40.12	Transformatorstations:																

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Geluid	Trilling	Gevaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maatg. Mil.asp
				(---- afstand in m ----)					(----- index ----)								
	-tussen 100 en 200 MWe	1	C	0	0	100	10	50	0	0	1	0	2	0	100	3	Gl
	-tussen 10 en 100 MWe	1	C	0	0	50	10	30	0	0	1	0	2	0	50	3	Gl
	-k.d. 10 MWe	2	C	0	0	30	10	10	0	0	1	0	1	0	30	2	Gl
40.2	gasontvang- en verdeelstations cat. D	2	C	0	0	100	10	50	0	0	0	0	1	0	100	3	Gl
40.2	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2	C	0	0	30	10	10	0	0	0	0	0	0	30	2	Gl
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN																
52	Bouwinstallatie bedr.	3	-	30	10	30	10	30	1	0	1	1	2	0	30	3	Gr,Gl,Gv
61/62	GROOTHANDEL																
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2	-	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	3	Gr,St,Gl,Gv
61.12	Granen	2	-	30	50	100	30	50	0	0	0	2	2	2	100	3	Gl
61.13	Zaaizaad en pootgoed	2	-	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3	Gl
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	2	Gl,Gv
61.15	Hooi en stro	2	-	30	50	50	10	50	0	0	2	2	2	0	50	3	St,Gl,Gv
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoeders	2	-	30	50	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3	St,Gl
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	-	10	10	30	10	10	0	0	0	2	1	1	30	2	Gl
61.18	Meststoffen	2	-	100	50	30	10	50	1	1	2	2	2	1	100	3	Gr
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g	2	-	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	30	3	Gr,St,Gl,Gv
63/64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL																
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	Gr,St,Gl,Tr
65/66	DETAILHANDEL																15
65/66	Detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.	2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	Gr,St,Gl,Tr
65.28	Supermarkten:																

Rustige woonwijk, dorpen,K.F. :n.v.t. : -

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	(---- afstand in m ----) Geur	Stof	Geluid	Trilling	Gevaar	(----- index ----) Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maatg. Mil.asp
	-verkoopoppervl. k.d. 150 m2	2	-	0	0	10	0	0	0	1	0	1	0	1	10	1	Gl
65.43	Drogisterijen	2	-	10	0	0	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gr,Gv
65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)	2	-	10	10	10	0	10	1	1	1	1	0	0	10	1	Gr,St,Gl,...
66.15	Bouwmaterialen:																
	-verf(waren)	2	-	10	0	0	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gr,Gv
	-'doe het zelf'	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2	Gl,Gv
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	2	-	10	0	10	0	10	0	1	0	2	1	0	10	2	Gr,Gl,Gv
66.71	Huisbrandstoffen	2	-	10	10	10	0	30	1	1	2	1	2	0	30	2	Gv
68	REPARATIE VOOR GEBRUIKSGOEDEREN																
68.1	Schoen- e.a. ledervarenreparatiebedrijven	2	-	10	0	10	10	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gr,Gl,Tr
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	-	10	10	30	10	30	1	1	2	2	1	0	30	2	Gl,Gv
68.22	Autoplaatwerkerijen	2	-	10	30	100	10	30	0	1	1	1	1	0	100	3	Gl
68.23	Autospuitinrichtingen	2	-	100	30	50	10	50	2	1	1	1	1	0	100	3	Gr
68.24	Autobeklederijen	2	-	10	10	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gr,St,Gl,Gv
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.:																
	-zonder tectyleerderij	2	-	10	10	30	10	30	0	1	1	2	1	0	30	2	Gl,Gv
	-met tectyleerderij	2	-	100	10	30	0	30	1	2	2	2	1	0	100	3	Gr
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen- reparatiebedr.	2	-	10	0	30	10	10	1	1	1	2	1	0	30	2	Gl
68.4	Uurwerk reparatiebedrijven	2	-	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl,Gv
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	2	-	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl,Gv
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	2	-	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl,Gv
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	2	-	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl,Gv

Rustige woonwijk, dorpen,K.F. :n.v.t. : -

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	(---- afstand in m ----) Geur	Stof	Geluid	Trilling	Gevaar	(----- index ----) Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maatg. Mil.asp
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	2	-	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl,Gv
72	WEGVERVOER																
42	Fietsenstallingsbedrijven	2	C	10	0	30	0	10	0	0	0	1	1	0	30	2	Gl
	BANKWEZEN																
81	Banken:																
	-k.d. 150 m2 vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl
82	VERZEKERINGSWEZEN																
82	Verzekeringsbedrijven:																
	-k.d. 150 m2 vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN																
83	Exploitatie- en handelsbedr. in onroerend goed:																
	-k.d. 150 m2 vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):																
	-k.d. 150 m2 vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1	Gl
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN																17
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	-	0	0	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1	Gl,Gv
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN																
95	Sociaal-culturele instellingen:																
	-buurt- en clubhuizen	2	C	10	0	50	10	10	0	0	0	2	1	0	50	3	Gl
	-ateliers voor kunst (nijverheid)	2	C	30	10	30	10	30	0	0	1	1	1	0	30	3	Gr,Gl,Gv
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS ORGANISATIES																

Rustige woonwijk, dorpen,K.F. :n.v.t. : -

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	(---- afstand in m ----) Geur	Stof	Ge-luid	Tril ling	Ge-vaar	(----- index ----) Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maatg. Mil.asp
97	Bedrijfs- en werknemers-organisaties (kantoren)	3	-	0	0	30	10	0	1	0	0	1	1	0	30	2	Gl
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN																
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	2	C	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	1	100	3	Gl
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	2	-	10	10	30	0	100	1	1	1	1	2	0	100	3	Gv
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2	C	0	0	30	0	0	0	0	1	1	1	0	30	2	Gl
98.22	Schoorsteenveegbedr.	2	C	0	10	10	0	0	0	0	0	1	1	0	10	1	St,Gl
98.23	Autowasserijen	2	-	10	0	50	10	0	0	1	1	2	1	0	50	3	Gl
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	2	-	0	0	10	0	0	0	0	0	1	1	0	10	1	Gl
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	2	C	50	30	100	30	50	1	2	1	2	2	0	100	3	Gl
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2	-	30	10	30	10	30	1	2	2	1	1	0	30	3	Gr,Gl,Gv
98.33	Wasverzendinrichtingen	2	-	0	0	10	0	0	0	0	0	2	0	0	10	2	Gl
98.34	Stoppage- en oppersinr.	2	-	10	0	10	10	0	0	0	0	1	0	0	10	1	Gr,Gl,
98.35	Wasserettes, wassalons	2	-	10	10	10	10	0	0	2	0	1	0	0	10	2	Gr,St,Gl,Tr
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	2	-	10	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1	Gr
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	2	-	10	0	0	0	10	0	1	0	1	0	0	10	1	Gr,Gv

BIJLAGE B

NADERE TOELICHTING OP DE STAAT VAN INRICHTING

NADERE TOELICHTING OP DE STAAT VAN INRICHTINGEN

In de Staat van Inrichtingen zijn de bedrijven ingedeeld volgens de standaard-bedrijfsindeling (SBI) van het CBS.
Per bedrijfskategorie zijn 11 milieubelastingsaspekten in beschouwing genomen: geur, stof, geluid, trilling, gevaar, luchtverontreiniging, water en bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking, visuele hinder en ongedierte.

1. Afstanden

De aspekten geur, stof, geluid, trilling en gevaar zijn kwantitatief beoordeeld, hetgeen tot uitdrukking komt in een afstand die tussen het bedrijf en de dichtstbij gelegen woning, de bijbehorende bedrijfswoning niet meegerekend, aangehouden moet worden. De volgende afstandsklassen zijn gehanteerd: 10, 30, 50, 100 m. Een verdere verfijning van de afstanden is niet zinvol, gezien de variaties die binnen één SBI-kode kunnen voorkomen. In sommige gevallen is niet het bedrijfstype, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof bepalend. Deze zijn afzonderlijk in de lijst opgenomen onder "SBI-kode": ooo.
Indien een bedrijf onder meerdere SBI-kodes kan worden gebracht, moet voor elk milieuaspekt de grootste afstand worden genomen. Dit is eveneens het geval indien er kumulatie optreedt met de gebruikte installatie of gevaarlijke stof.

2. Indices

De aspekten lucht-, water- en bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking, visuele hinder en ongedierte zijn kwalitatief beoordeeld, hetgeen tot uitdrukking komt in een indikatie omtrent de bronsterkte of te verwachten hinder.
De volgende kwalitatieve omschrijvingen komen voor:

0 : potentieel geen 'emissie' of hinder
1 : potentieel geringe 'emissie' of hinder
2 : potentieel aanzienlijke 'emissie' of hinder
3 : potentieel zeer ernstige 'emissie' of hinder.

3. Spreiding

Een bedrijfstype is een verzameling van een aantal bedrijfsaktiviteiten. De milieubelasting van een konkreet bedrijf kan afwijken van het gemiddelde bedrijfstype. Dit wordt veroorzaakt door verschillen in: bedrijfsgrootte, produktiewijze, verouderingsgraad en nieuwe ontwikkelingen. De verwachte spreiding binnen een bedrijfstype is in de tabel als volgt aangegeven:

1 : gering
2 : betrekkelijk, maar nog niet abnormaal groot
3 : bijzonder groot.

De in de lijst opgenomen bedrijfstypen zijn beoordeeld naar het principe van de "best practical means". Indien het te beoordelen bedrijf hiervan

afwijkt, kan dit aanleiding zijn de score voor één of meerdere milieuaspekten te verhogen of te verlagen.

4. Kontinuïteit

In de tabel wordt onderscheid gemaakt of een bedrijf kontinu werkt of niet (C of –).
Mocht de te beoordelen aktiviteit kontinu zijn, terwijl dit in de lijst niet is aangegeven, moet het geluidaspekt met één stap worden verhoogd. In het tegenovergestelde geval moet het met één stap worden verlaagd.
Ook het gebruik van door verbrandingsmotoren aangedreven interne transportmiddelen zoals heftrucs of traktoren, heeft invloed op het aspekt geluid. Het geluidaspekt neemt toe:
- in het geval van een kontinu bedrijf, met tenminste 100 m
- in het geval van een niet-kontinu bedrijf, met tenminste 50 m.

5. Gebruikte afkortingen

Spr	:	spreiding
Con	:	kontinuïteit
Lu	:	luchtverontreiniging
Wa	:	waterverontreiniging
Bo	:	bodemverontreiniging
Vk	:	verkeersaantrekkende werking
Vi	:	visuele hinder
On	:	ongedierte
gr.afst.	:	grootste afstand
mil.cat.	:	milieu-kategorie
bed.	:	bedekking
C of –	:	de afstanden die voor geluid zijn ingevuld, zijn mede gebaseerd op de verwachting over het feit of het bedrijfstype gebruikelijk alleen tussen 07.00 en 19.00 uur (–) in werking is of ook daarbuiten (C, van continu)
cat.	:	kategorie
g.d.	:	groter dan
incl.	:	inklusief
inst.	:	installatie
inr.	:	inrichting
k.d.	:	kleiner dan
lab	:	laboratorium
m	:	meter
mat.	:	materiaal
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.v.	:	opgesteld vermogen
p.c.	:	produktiekapaciteit
p.e.	:	produktie-eenheid
p.m.	:	produktiemedewerkers
p.o.	:	produktie-oppervlakte
Sbi	:	standaardbedrijfsindeling
t/d	:	ton per dag
t/j	:	ton per jaar
t.o.	:	terreinoppervlakte
t/u	:	ton per uur

toeg.	:	toegestane
tot.	:	totaal
v.c.	:	verwerkingskapaciteit
v.tot	:	van tot

6. **Milieu-kategorie**

Deze laatste kolom bevat een soort "samenvatting' van de informatie uit de voorgaande kolommen. Ieder bedrijfstype is konform haar grootst vermelde afstand (voorlaatste kolom) ingedeeld in een klasse, volgens de indeling:
klasse 1 – grootste afstanden 0 en 10 m
klasse 2 – grootste afstand 30 m
klasse 3 – grootste afstanden 50 en 100 m

- Behalve
  . indien een grootste afstand van 30 m voor drie of meer milieu-aspekten geldt, dan wordt het inrichtingstype ingedeeld in klasse 3.

- Terwijl bovendien
  . een inrichtingstype met een of meer indices 2 ten minste in klasse 2 wordt ingedeeld:
  . idem bij een meer indices 3, wordt tenminste klasse 3.

BIJLAGE C

BEDRIJVEN IN DE DORPEN

Bedrijven in de dorpen

Uitgangspunt van het beleid van de gemeente t.a.v. bedrijfsaktiviteiten is dat sterk milieuhinderlijke en/of grootschalige bedrijven niet in de dorpen thuishoren doch slechts kunnen worden toegestaan op een industrieterrein.
In het plangebied bevindt zich het overgebleven deel van de aardappelmeelfabriek; deze heeft in het plan de bestemming bedrijfsdoeleinden gekregen. Dit houdt in dat behalve de nu aanwezige opslag voor aardappelmeel ook een beperkte selektie andere bedrijfsaktiviteiten mogelijk zijn.
Het beleid van de gemeente is er op gericht de bedrijvigheid in de dorpen te beperken tot:

1) ambachtelijke bedrijven
2) kleinschalige milieuvriendelijke bedrijven.

Ad 1) Bij ambachtelijke bedrijven wordt gedacht aan kleinschalige bedrijven in de ambachtelijke sfeer zoals een hoefsmederij, rietdekkersbedrijf, klompenmakerij, meubelmakerij, wolspinnerij.

Ad 2) Als richtlijn voor de milieuhinder welke bedrijven naar verwachting zullen veroorzaken, is aansluiting gezocht bij de basiszoneringslijst zoals deze voorkomt in de publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG Groene Reeks no. 80. In deze basiszoneringslijst zijn de bedrijven ingedeeld volgens de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het CBS. Per kategorie van bedrijf zijn 11 milieubelastingsaspekten onderscheiden: geur, stof, geluid, trilling, gevaar, luchtverontreiniging, verkeersaantrekkende werking, water- en bodemverontreiniging, visuele hinder en ongedierte. Uitgaande van een gemiddelde woonwijk en een bedrijf dat funktioneert volgens het principe van de "best practical means" zijn, indien het milieubelastingsaspekt zich daartoe leent minimum afstanden tot een rustige woonwijk opgenomen. Is het milieubelastingsaspekt moeilijk in een afstand uit te drukken, dan is een indeks toegekend.

Aangezien de dorpen in de van dit plan deel uitmakende Staat van Inrichtingen hiermee het best te vergelijken zijn, gebaseerd op de basiszoneringslijst, voor een rustige woonwijk; worden er dus strengere milieuhygiënische normen aangehouden dan in het landelijk gebied.

Naast de te verwachten milieuhinder spelen ook andere beleidsoverwegingen een rol in het toestaan van bedrijven in de dorpen. Zo is ten behoeve van dit bestemmingsplan uitgaande van bovengenoemde basiszoneringslijst een selektie toegepast: alleen kleinschalige bedrijven welke passen in de dorpen zijn in de Staat van Inrichtingen opgenomen.

L.P.G.-installaties zijn in het plan uitgesloten i.v.m. het rijksbeleid vastgelegd in het L.P.G.-besluit, dat er op is gericht deze installaties zoveel mogelijk buiten de bebouwde kom te plaatsen. Hiervoor is ruimte geboden in het landelijk gebied, mits de te hanteren afstand tot de woonbebouwing in acht wordt genomen.

Kategorie A-inrichtingen in de zin van artikel 16 van de Wet geluidhinder zijn uitgesloten, zodat de Wet geluidhinder op deze bedrijven niet van toepassing is. De bedrijven dienen wel te voldoen aan de eisen van de Hinderwet.
Welke bedrijven voorkomende in de Staat van Inrichtingen in konkreto zijn toegestaan, hangt af van de afstand van de bedrijfsbebouwing tot de meest nabijgelegen woning, bedrijfswoningen niet meegerekend.

Een ander uitgangspunt van het beleid is dat geen nieuwbouw wordt toegestaan,

doch dat de bedrijvigheid plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing.
Blijkt t.z.t. dat een bedrijf toch behoefte heeft aan uitbreiding van de bebouwing, dan zal het worden verwezen naar één van de industrieterreinen.

Voorts biedt het plan de mogelijkheid door middel van een wijzigingsbevoegdheid niet-agrarische bedrijfsaktiviteiten uit te oefenen in de bestaande bebouwing op het in het plan opgenomen agrarische bouwperceel.
Doel van deze wijzigingsbevoegdheid is een zinvolle bestemming te geven aan de vaak aanwezige "overtollige" bebouwing. Het gaat hier om vormen van kleinschalige licht-hinderlijke bedrijvigheid naast wonen.