

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN Buitengebied Midden-Drenthe
WIJZIGINGSPLAN, Halerweg 19 te Zwiggelte

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Halerweg 19 te Zwiggelte, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie **A**, nummer **3133**, binnen het bestemmingsplan **Midden-Drenthe** de bestemming '**Agrarisch met waarden - 1'** heeft;

dat artikel 4.9 sub m van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft dat de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch aanverwant' wordt aangebracht ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij, met dien verstande dat (de bepalingen voor zover van toepassing zijn opgenomen):

- 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 3, 8, 9, 10, 16 of 24 van overeenkomstige toepassing zijn;*
- 2. de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moeten worden verwijderd;*
- 3. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;*
- 4. de functie moet worden ondergebracht in de bestaande gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging;*
- 5. bij wijziging naar de bestemming Bedrijf de bedrijvigheid moet zijn gekoppeld aan een woonfunctie;*
- 8. bij wijziging naar de bestemming Bedrijf – Agrarisch aanverwant (als gebruiksgerichte paardenhouderij) aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:*
 - de gebruiksgerichte paardenhouderij dient te worden gevestigd in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, per bestemmingsvlak niet meer zal bedragen dan 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen;*
 - vestiging dient plaats te vinden in de gebieden aansluitend aan de hoofdkernen Beilen, Smilde, Bovensmilde of Westerbork;*
 - de afstand tot woningen van derden dient minimaal 50 m te bedragen;*

- er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn op eigen terrein;
- alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid dient een beplantingsplan te zijn overgelegd;

10. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd **wijzigingsplan Halerweg 19 te Zwiggelte**, IMRO-code **NL.IMRO.1731.Zwiggelte-WVS1** is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code **NL.IMRO.1731.Zwiggelte-WVS1** is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe te wijzigen op grond van artikel 4.9 sub m van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan Halerweg 19 te Zwiggelte, met IMRO-code NL.IMRO.1731.Zwiggelte-WVS1 betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Westerbork sectie A, nummer 3133, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming naar 'Bedrijf – Agrarisch aanverwant', conform de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. dat onder een landschapsinpassingsplan wordt verstaan het voorstel landschappelijke inpassing paardenhouderij Halerweg 19 in Zwiggelte opgesteld door BügelHajema op 1 oktober 2015.

Aldus vastgesteld op 25 januari 2016

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2015,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,

Tiny van Hoek

Vergunningverlener ruimtelijke ordening