

datum 26-8-2015
dossiercode 20150826-35-11475

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Reest en Wieden. Voor algemene informatie over de watertoets van Reest en Wieden kunt u ook terecht op onze website www.reestenwieden.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0522-276767. U kunt ook een email sturen naar watertoets@reestenwieden.nl.

Uit deze toets volgt de korte procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Wijzigingsplan Halerweg 19 te Zwiggelte:

"Het doel van het wijzigingsplan is om het opleiden en trainen van eigen paarden tot een hoog niveau, alsmede verkopen en incidenteel fokken van toppaarden mogelijk te maken. De daartoe benodigde faciliteiten zijn op de Halerweg 19 deels reeds aanwezig, zoals een rijhal, een aantal stallen, opslag, een mestbak en een rijbak. Enkele van deze faciliteiten krijgen een andere plaats en er zullen nog enkele zaken toegevoegd worden, zoals een stapmolen, stalling voor paardenvrachtwagen, paddocks (ovaalbaan, in het weiland gelegen). Het betreft dus deels een reorganisatie van de benodigde faciliteiten, deels een aanvulling. De totale oppervlakte bedrijfsgebouwen in de nieuwe situatie (1.423 m²) zal niet meer bedragen dan 120% van de bestaande hoeveelheid bedrijfsgebouwen (1.198 m²) bedragen, zoals vereist bij een dergelijke bestemmingsplanwijziging. In de gewenste situatie bevinden zich op het erf aan de Halerweg 19 de volgende (bedrijfs)gebouwen: - een woning van totaal 194,6 m² met daaraan vast een bijgebouw van 97,8 m². Ter vergroting van het wooncomfort zal bij de omgevingsvergunning bouw ook verzocht worden om gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid om de woning te vergroten tot meer dan de bij recht toegestane 150 m²; - een (bestaande) rijhal van 21,23 bij 45,55 m waarin zich ook enkele boxen bevinden. Mogelijk wordt de hal iets anders ingedeeld; - aansluitend aan de rijhal een voergang, boxen en paddocks (alle overdekt) van totaal 10 bij 36 m. - aansluitend aan de overdekte paddocks ligt de niet overdekte buitenuitloop. - in dit nieuwe gedeelte bevinden zich ook faciliteiten als zadelkamer en paardenwasplaats; - een carport voor de paardenvrachtwagen en trailer van 8 bij 12 m. Daarnaast worden enkele nieuwe faciliteiten op het erf gerealiseerd zoals een stapmolen, een rijbak (verplaatst), ovaalbaan en parkeergelegenheid. Wedstrijden met IJslandse paarden worden gereden op een ovaalbaan. Afmetingen: baan 3 m breed, lengte van de ovaal is circa 100 m, breedte circa 40 m. Om op het beoogde niveau te presteren is een dergelijke baan als oefenfaciliteit nodig. De baan zelf wordt belegd met natuurlijke materialen zoals dat van een schelpenpaadje dat men vaak als fietspad ziet."

Ligging plan:
Halerweg 19
9433 TE
Zwiggelte

Uw gegevens:

Marissa Plantenga
BugelHajema Adviseurs
projectassistent@bugelhajema.nl

Vaart NZ 50
9401 GN
Assen

Gegevens gemeente:

Midden-Drenthe

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Midden-Drenthe

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

circa 250

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten of glastuinbouw plaats?

ja

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2014

datum 26-8-2015
dossiercode 20150826-35-11475

Geachte Marissa Plantenga,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Wijzigingsplan Halerweg 19 te Zwiggelte.

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m².

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Lozingenbesluit open teelt en veehouderij

In het plan vindt een agrarische activiteit plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij. Glastuinbouw valt onder het besluit 'glastuinbouw'. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Lozingenbesluit. Hiervoor geldt een meldingsplicht. Neem contact op met de medewerker advies Waterwet van het waterschap.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Reest en Wieden geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

De WaterToets 2014