

Wijzigingsplan, Zuideresweg 2 te Orvelte

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Zuideresweg 2 te Orvelte, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie H, nummer 2884, binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Midden-Drenthe” en “Correctieve herziening buitengebied Midden-Drenthe” de bestemming ‘Agrarisch met waarden - 2’ met de dubbelbestemming ‘Waarde–Archeologie 2’ heeft;

dat artikel 5.9 sub i van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming ‘Agrarisch met waarden - 2’ te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch dienstverlenend', met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 10 van toepassing zijn;
2. de aanduiding 'intensieve veehouderij' dient te worden verwijderd;
3. aangetoond moet zijn dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. de functie moet worden ondergebracht in de bestaande gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging;
5. bij wijziging naar de bestemming Bedrijf de bedrijvigheid moet zijn gekoppeld aan een woonfunctie;
6. wijziging van de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - es' naar Bedrijf uitsluitend plaats mag vinden indien dit niet ten koste gaat van de omgevingskwaliteit;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, ruimtelijke onderbouwing, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731. Zuideresweg2OR-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening in te stemmen met het wijzigingsplan 'Zuideresweg 2 te Orvelte' met imro-code NL.IMRO.1731. Zuideresweg2OR-WVS1.
2. Dit wijzigingsplan voor beroep ter inzage te leggen.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.

Aldus vastgesteld op: 1 juli 2021

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



H. Eefting
Case Manager