

Scan

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr.

Afdeling:

10-6584 Bowo
16 DEC. 2010

Kopie aan:

Ontvangstbevestiging:

Afgedaan:

Assen, 15 december 2010

Ons kenmerk 50/RO/2010013835

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08

Onderwerp: Verplaatsing Loonbedrijf naar Grietmanswijk; herontwikkeling
locatie Witterweg 44a te Bovensmilde

Geacht college,

Op 24 november 2010 hebben wethouder en gedeputeerde opnieuw
gesproken over de verplaatsing van loonbedrijf naar de Grietmanswijk en de
herontwikkeling van de te verlaten locatie aan de Witterweg 44a te Bovensmilde.
Dit overleg, ondersteund met een locatiebezoek door gedeputeerde, heeft
het volgende uitgewezen.

Over de noodzaak van de verplaatsing bestaat geen twijfel. De herontwikkeling ligt
meer gecompliceerd. Voorop staat het bereiken van een aanmerkelijke ruimtelijke
kwaliteitsverbetering. Hiervoor is het in de eerste plaats noodzakelijk dat alle
bebouwing verdwijnt. Niet alleen aanwezige bedrijfsgebouwen, bouwwerken en
terreinverharding, maar ook de dienstwoning. Dit laatste is zonder meer een vereiste.
Eerst dan kunnen wij ons vinden in het plan ter plaatse bij hoge uitzondering drie
percelen voor woningbouw te realiseren. Daarbij vinden wij het niet meer dan gerecht-
vaardigd maar ook noodzakelijk dat het kwaliteitsniveau van het plan meer dan
gemiddelde aandacht verkrijgt. Nadrukkelijk merken wij in dit verband op dat het hier-
bij niet alleen gaat om de situering c.q. landschappelijke inpassing van de percelen
maar ook om de kwaliteit van de te bouwen woningen.

Verder is het belangrijk vast te stellen dat wat betreft het aantal toegestane woningen
op geen enkele manier kan en mag worden gerefereerd aan de provinciale Ruimte
voor Ruimte-regeling.

Het gaat hier om een eenmalige op zich zelf staande situatie die na zoveel jaren van
voorbereiding vraagt om een doeltreffende oplossing.



Zoals ook in de gesprekken nadrukkelijk naar voren is gekomen dienen alle relevante aspecten die met de verplaatsing en herontwikkeling van doen hebben een deugdelijke juridisch bindende overeenkomst te worden vastgelegd tussen betrokken partijen. Het gaat hier niet alleen om uw gemeente en loonbedrijf, maar ook om mogelijk andere partijen die hierbij zijn of zullen worden betrokken.

In de overeenkomst hoeft ook bijzondere aandacht de voorgestane fasegewijze uitvoering. Onder geen beding mag een situatie ontstaan dat de nieuwbouw aan de Grietmanswijk is gerealiseerd, terwijl de sanering van de locatie aan de Witterweg om bijvoorbeeld financiële redenen achterwege blijft. Wij denken hierbij aan een bankgarantie of een mogelijk andere vergelijkbare waarborg.

Wij vertrouwen er op dat u als gemeente mede op basis van vorenstaande inhoud geeft aan de planvorming voor de herontwikkeling van de locatie Witterweg 44a.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

b/c 

dr. P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

ab/coll.



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Scan

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9401 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe
Reg.nr. Afdeling: **Bowo**
- 6 APR 2010
Kopie aan:
Ontvangstestemming:
Afgedaan:

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Hans Nleken
T 050 - 599 26 86
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **01 APR. 2010**
Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Bovensmilde
Grietmanswijk - Witterweg 44A (gemeente Midden-Drenthe)

Kenmerk
2010.0019800-HNI-N

Geacht college,

Op 22 februari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bovensmilde Grietmanswijk - Witterweg 44A".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

Geluid

Via dit voorontwerpbestemmingsplan wordt de mogelijkheid gecreëerd twee nieuwe woningen te realiseren aan de Witterweg en een nieuwe bedrijfswoning aan de Grietmanswijk. Zoals u aangeeft in de toelichting geldt op de Witterweg en de Grietmanswijk een maximumsnelheid van 60 km/u en daarmee zijn het zoneplichtige wegen. Wanneer binnen de zone van een dergelijke weg geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, mogelijk worden gemaakt zal uit akoestisch onderzoek moeten blijken of aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde voldaan wordt (conform artikel 77 Wet geluidhinder).

In de toelichting geeft u echter uitsluitend aan te verwachten dat aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kan worden zonder dat dit onderbouwd wordt door een akoestisch onderzoek. Ik verzoek u dan ook alsnog akoestisch onderzoek uit te (laten) voeren naar de geluidsbelasting op de nieuwe woningen. Mocht uit dat onderzoek blijken dat niet aan de voorkeursgrenswaarde voldaan wordt dan zult u tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerpbesluit voor een hogere waarde ter inzage moeten leggen.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

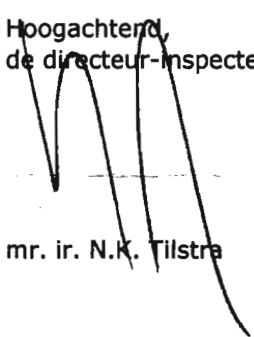
Kenmerk
2010.0019800-HNI-N

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,



mr. ir. N.K. Tilstra